

|                                                                                                                                                                                 |            |                          |               |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|---------------|---------|
| Beschlussvorlage Voltlage                                                                                                                                                       |            | Vorlage Nr.: VO/253/2019 |               |         |
| Ausweisung eines Mischgebietes in Voltlage - Beschluss über die Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 19 "Mischgebiet östlich und westlich der Küsterstraße" gemäß § 3 Abs. 2 BauGB |            |                          |               |         |
| Beratungsfolge:                                                                                                                                                                 |            |                          |               |         |
| Gremium                                                                                                                                                                         | Datum      | Sitzungsart              | Zuständigkeit | TOP-Nr. |
| Verwaltungsausschuss                                                                                                                                                            | 26.08.2019 | nicht öffentlich         | Vorberatung   |         |
| Rat                                                                                                                                                                             | 28.08.2019 | öffentlich               | Entscheidung  |         |

**Sachverhalt:**

In der Sitzung vom 08. Juni 2016 wurde der Aufstellungsbeschluss über die Ausweisung eines Mischgebietes in der Ortsmitte von Voltlage gefasst. Die zu überplanende Fläche beträgt rd. 1,2 ha und wird im Zuge der innerörtlichen Bebauung im beschleunigten Verfahren nach § 13a überplant.

Das Planungsbüro Dehling & Twisselmann, Osnabrück hat einen ersten Planentwurf für die Ausweisung des Mischgebietes erarbeitet, welche im Anhang beigelegt ist.

Um das Planänderungsverfahren fortzuführen wird empfohlen, nunmehr den Auslegungs-beschluss nach § 3 Abs. 2 BauGB zu fassen. Im Rahmen der Auslegung sind die Entwürfe der Bauleitplanung mit der Begründung für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind entsprechend zu benachrichtigen.

**1. Zur Beschlussvorbereitung in den Verwaltungsausschuss**

**Beschlussvorschlag:**

Der VA empfiehlt dem Rat der Gemeinde Voltage, gemäß § 3 Abs. 2 BauGB den Beschluss über die öffentliche Auslegung des oben genannten Bebauungsplanes zu fassen. Die Behörden sind im Rahmen der Trägerbeteiligung zur Stellungnahme aufzufordern und über die öffentliche Auslegung zu informieren.

## **2. Zur Beschlussfassung in den Rat der Gemeinde Voltlage**

### **Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Gemeinde Voltlage fasst auf Empfehlung des VA gem. § 3 Abs. 2 BauGB den Beschluss über die öffentliche Auslegung des oben genannten Bebauungsplanes. Die Behörden sind im Rahmen der Trägerbeteiligung zur Stellungnahme aufzufordern und über die öffentliche Auslegung zu informieren.