

Gemeinde Voltlage

03.04.2018

Protokoll

über die **öffentliche Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen, Umwelt**
am **Dienstag, dem 03.04.2018**
im **Gemeindehaus St. Katharina Voltlage**
(VO-PBU/023/2018)

Anwesend:

Vorsitzende/r
Herr Josef Egbert

Bürgermeister/in
Herr Norbert Trame

Ratsmitglied
Herr Uwe Ahrens
Herr Michael Gohmann
Herr Berthold Wulfern

Entschuldigt fehlten:

Ratsmitglied
Herr Alexander Feye

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende begrüßt alle Anwesenden recht herzlich, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

2. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung am 28. Februar 2018

Die Niederschrift vom 28.02.2018 wird einstimmig genehmigt.

3. Küsterstraße - Erneuerung der Asphaltdecke

Vor der Sitzung fand eine Vorortbesichtigung der Küsterstraße statt. Im Bereich vor den barrierefreien Wohnungen soll die Asphaltdecke hälftig an den Wohnungen erneuert werden. Diese Maßnahme ist allerdings nicht förderfähig.

4. Baugebiet "Neuenkirchener Straße" - Vermessung neuer Bauplätze

Im Baugebiet „Neuenkirchener Straße“ ist im nördlichen Teil ein Bauplatz (1.050 m²) fest vergeben. Der Ausschuss regt an, diesen Bauplatz umgehend ausmessen zu lassen. Die verbleibenden 4.000 m² sollen auf vier Bauplätze aufgeteilt und auch vermessen werden.

5. Baugebiet "Neuenkirchener Straße" - Ankauf öffentlicher Straßen-/Wegefläche

Die öffentlichen Flächen im Baugebiet „Neuenkirchener Straße“, im 2. Bauabschnitt „Rotdornweg“, befinden sich z. Zt. noch im Besitz des Grundstückseigentümers. Da die Verkehrssicherungspflicht für Straßen und Gehwege aber bei der Kommune liegt, empfiehlt der Bauausschuss dem Verwaltungsausschuss, einen entsprechenden Vertrag über diese Flächen vorzubereiten. Es handelt sich hierbei um ca. 1.600 m².

6. Bebauungsplan Nr. 20 "Gewerbegebiet südlich Mühlenort" - Sachstand

Die Samtgemeinde Neuenkirchen hat in ihrer letzten Sitzung die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Statt der geplanten 6 ha Gewerbefläche sollen nun 5,3 ha ausgewiesen werden. Der nördliche Bereich von 0,7 ha dient dabei als Ausgleichsfläche für das bereits bestehende Gewerbegebiet Nord.

7. Ausgleichsfläche für GE am Mühlenort

Die Gemeinde Voltlage hat von der Kath. Kirchengemeinde u. a. eine Fläche von 28.000 m² gepachtet (Pius). Zwischen der Kirchengemeinde und der politischen Gemeinde besteht die Vereinbarung, wonach Teilflächen dieser Flurstücke extensiv für Ausgleichs- und Kompensationsmaßnahmen bewirtschaftet werden dürfen. Bislang sind 11.360 m² bereits als Ausgleichsfläche bepflanzt. Der Bauausschuss beschließt, auch die verbleibenden 16.640 m² als Ausgleich für das Gewerbegebiet Nord zu benennen und zu bepflanzen. Eine weitere Fläche von ca. 1 ha steht im Herbst im Voltlager Moor als Ausgleichsfläche zur Verfügung.

8. Flächenpotentialanalyse

Die Auswertung der Flächenpotentialanalyse durch die Samtgemeindeverwaltung ist noch nicht abgeschlossen. Wo es möglich ist, sollen evtl. Wegerandstreifen als Ausgleichsflächen genutzt werden.

9. Standortsicherung von Laternenmasten

Als Betreiber von Mastanlagen im Bereich der Straßenbeleuchtung sollen die Kommunen im Rahmen der allgemeinen Verkehrssicherungspflicht und in Anlehnung an die DIN 1076 alle sechs Jahre die Standsicherheit der Straßenbeleuchtungsmasten prüfen. Der Versicherer der Gemeinden teilt hierzu mit, dass die Standsicherheit der Straßenlaternen sichergestellt sein muss und somit der Betreiber für den Zustand der Anlage haftet. Die Westnetz bietet eine Untersuchung der Masten für 35 – 40 €/Stück an. Das sogenannte

Mastap-Messsystem basiert auf einer Frequenzmessung. Der Bauausschuss empfiehlt, lediglich die Peitschenlampen entlang der L 71 untersuchen zu lassen.

10. Gehweg Ankumer Damm /Gewerbekamp

Der Gehweg am Ankumer Damm ist in einem schlechten Zustand. In den letzten Jahren ist dieser des Öfteren saniert worden. Ein Anlieger hat nun darum gebeten, den Gehweg komplett zu sanieren. Das Bauamt hat für die ca. 650 m² Pflasterfläche Kosten für Abbruch, Material und Neuanlage in Höhe von ca. 32.000 € ermittelt. Da es sich in diesem Fall um einen Neubau handelt, würden Anliegergebühren von 50 % anfallen.

Der Bauausschuss beschließt, die Schadstellen am Ankumer Damm und am Gehweg in der Ortsmitte bei Egbert auszubessern.

11. Bushaltestelle "Alte Molkerei" - Sachstand

Bürgermeister Norbert Trame berichtet von einem Gespräch mit dem Grundstückseigentümer Robbe, auf dessen Grund 5 PKW-Stellplätze an der Straße „An den Kämpfen“ entstehen sollen. Familie Robbe ist bereit, die benötigte Fläche an die Gemeinde zu veräußern. Zur Zeit bereitet das Bauamt in Neuenkirchen die Ausschreibungen vor. Ebenfalls soll dort ein pflegeleichtes Buswartehaus aus Glas den Wartenden als Unterstand dienen.

12. Ersatzgeländer für Brücke

Im Rahmen der Gewässerschau hat die Schaukommission des Unterhaltungs- und Landschaftspflegeverbandes Nr. 94 festgestellt, dass ein Brückengeländer an der Voltlager Aa im Bereich der ersten Straße unterhalb der Einmündung des „Landwehrgrabens“ abgängig ist. Bei dem Gemeindeweg handelt es sich um einen Sandweg mit einer relativ breiten Brückenüberfahrt. Dieser Weg wird ausschließlich von landwirtschaftlichen Fahrzeugen genutzt.

Der Bauausschuss beschließt, dass das Brückengeländer zunächst nicht ersetzt werden soll. Ein verbleibender Restpfosten soll vom Bauhof entfernt werden.

13. Straßenunterhaltung

Die Ausschussmitglieder werden in den kommenden Tagen wieder alle Gemeindestraßen abfahren und die Straßenabschnitte für das Splitten mit dem Reparatur-Zug melden.

14. Wünsche und Anregungen

Norbert Trame berichtet, dass es zur Zeit in Sachen Radwegebau keine neuen Erkenntnisse gibt.

Für den Bebauungsplan an der Küsterstraße wird ein neues Geruchsgutachten gefordert. Damit könnte sich der Bau weiterer Wohnungen in der Ortsmitte verzögern.

Mit einem Dank an alle Beteiligten schließt der Ausschussvorsitzende um 21.45 Uhr die Sitzung.

Gez. Josef Egbert

Ausschussvorsitzender u. Protokollführer