Gemeinde Merzen 27.11.2024

P r o t o k o l l

über die **öffentliche Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen, Umwelt und Entwicklung**
am **Mittwoch,** dem **27.11.2024**, von **19:00 Uhr** bis **19:45 Uhr**
im **Rathaus Merzen,**
(MZ-BWUE/034/2024)

Anwesend:

Bürgermeister/in
Herr Christof Büscher

Ratsmitglied
Herr Heiko Brinkmann
Herr Martin Geers
Herr Reinhard Hellmann
Herr Gregor Schröder, jun.
Herr Tim Thölenjohann

Protokollführer/in
Frau Anna Haarjohann

Entschuldigt fehlten:

Ratsmitglied
Frau Stefanie Hülsmann
Frau Silke Schuckmann

Öffentlicher Teil

1. - Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende Heiko Brinkmann eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung und begrüßt alle anwesenden Ausschussmitglieder. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung fest.

2. - Genehmigung der Niederschrift vom 11.09.2024

Beschluss:
Die Niederschrift über die Sitzung vom 11.09.2024 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

3. - Bürgerfragestunde/ Einwohnerfragestunde

Keine Fragen der anwesenden Bürger.

4. - Bericht

Der Ausschuss Vorsitzende übergibt das Wort an Bürgermeister Christof Büscher.

Verkehrsschau

Nachdem das Anliegen mehrfach auf die Tagesordnung der Verkehrsschau gesetzt wurde, wurde der Verkehrsspiegel an der Westerholter Straße / Ecke Am Pastorenholz genehmigt und bereits aufgestellt.

Baum des Jahres

Die Mehlbeere wurde zum Baum des Jahres 2024 gekürt. Als Standort wurde der Aussichtsturm in Döllinghausen gewählt.

Klimaschutzpreis

Am 27.11.2024 wurde der Klimaschutzpreis 2024 an die Kita St. Hildegard übergeben.

Radwege

Für den Radweg Handweiser/Voltlage wurden jetzt die Träger öffentlicher Belange informiert und um ihre Stellungnahme gebeten.
Ende 2025 sind die Vorbereitungsarbeiten geplant, damit der Ausbau 2026 begonnen werden kann.

Dorfgemeinschaftshaus

Um das Regenwasserproblem zu lösen, war die Firma Faust vor Ort und hat eine Lösung ausgearbeitet. Es soll eine Zuleitung vom Dorfgemeinschaftshaus direkt zu den Dorfteichen verlegt werden und mithilfe von Pumpen das überschüssige Wasser abgeleitet werden.

Dorfcampus

Am 04.11.2024 fand das letzte Treffen der Projektgruppe für den Bau der neuen Grundschule statt. Das Studio blau-sieben integriert momentan die Einsparungen. Das nächste Projekttreffen findet am 09.12.2024 statt bei dem auch die erste Bemusterung stattfindet.
In den Sommerferien findet der Umzug der Grundschule in die Orientierungsstufe statt, damit danach mit den Abrissarbeiten begonnen werden kann.

Turnhalle
Bürgermeister Büscher übergibt das Wort an Ratsherrn Gregor Schröder.
Das Gebäude steht und in der nächsten Woche sollen die Fenster kommen, wodurch das Gebäude dann auch dicht ist. Zurzeit sind die Trockenbauer im Inneren beschäftigt und sobald der Bau dicht ist, können die letzten Gewerke fertiggestellt werden. Der Plan ist Ende März fertig zu werden und Stand jetzt, ist dies auch realisierbar. Die Fördermittel können noch bis Ende 2025 abgerufen werden.

5. - Sachstandsbericht Baugebiete - Nördlich der B218 -Östlich Overbergstraße

Ausschussvorsitzender Heiko Brinkmann erklärt, dass sich die Asphaltierungsarbeiten im Baugebiet Nördlich der B218 Material- und Wetterbedingt ein wenig hingezogen haben, die Asphaltdecke jetzt aber fertig ist. Das erste Baugrundstück wurde auch bereits abgeschoben, also die ersten Bauwilligen stehen in den Startlöchern.
Bürgermeister Büscher ergänzt, dass hier noch die letzten Restarbeiten getätigt werden, wie das Anschottern der Banketten aber das ist auch in den nächsten Tagen erledigt.
Im Baugebiet Östlich der Overbergstraße wird bereits fleißig gebaut.

6. - Kriterienkatalog für Freiflächenphotovoltaikanlagen (FF-PV-Anlagen), in der Gemeinde Merzen Vorlage: ME/463/2024

Der Ausschussvorsitzende übergibt das Wort an Bürgermeister Büscher.
Dieser erläutert den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.
Er ergänzt, dass die Fläche, die für Freiflächen-PV von der Gemeinde freigegeben wird, zunächst auf 25 ha begrenzt ist. Anschließend geht er jeden Punkt der Gunstkriterien einmal durch, da dies der auschlaggebendste Teil des Kriterienkataloges ist.

Beschluss:
Der Ausschuss empfiehlt, dass der Kriterienkatalog für Freiflächenphotovoltaikanlagen (FF-PV-Anlagen) in der gemeinschaftlich abgestimmten Version beschlossen wird. Er dient der Gemeinde Merzen als Grundlage zur Entscheidungsfindung für die Steuerung und Planung von FF-PV-Anlagen in ihrem Gemeindegebiet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0

Enthaltung:	0

7. - <u>Straßen- und Wegeunterhaltung</u>

Ausschussvorsitzender Heiko Brinkmann bittet, ihm alle Schlegelarbeiten bis zur kommenden Gemeinderatssitzung zu melden.

8. - <u>Anträge, Anregungen und Anfragen</u>

Ratsherr Martin Geers regt an, die Laterne bei Huhndorf zu versetzten, da die LKWs dort des Öfteren Probleme beim Wenden haben.
Ebenfalls merkt er an, dass die Straße Mühlenweg nicht mehr im besten Zustand ist. Dank der Zuwegung zum Neubaugebiet bekommt die Straße dort eine noch viel stärkere Belastung.

Heiko Brinkmann bedankt sich für die Mitarbeit und schließt die Sitzung.

_____	_____
Heiko Brinkmann	Christof Büscher
Ausschussvorsitzender	Bürgermeister

_____
Anna Haarjohann
Protokollführerin