Gemeinde Merzen 11.09.2024

P r o t o k o l l

über die **öffentliche Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen, Umwelt und Entwicklung**
am **Mittwoch,** dem **11.09.2024**, von **14:00 Uhr** bis **15:17 Uhr**
im **Rathaus Merzen,**
(MZ-BWUE/033/2024)

Anwesend:

Bürgermeister/in
Herr Christof Büscher

Ratsmitglied
Herr Heiko Brinkmann
Herr Martin Geers
Herr Reinhard Hellmann
Frau Silke Schuckmann

Protokollführer/in
Frau Anna Haarjohann

von der Verwaltung
Herr Dirk Im Moore

Entschuldigt fehlten:

Ratsmitglied
Frau Stefanie Hülsmann
Herr Gregor Schröder, jun.
Herr Tim Thölenjohann

Öffentlicher Teil

1. - Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende Heiko Brinkmann eröffnet um 14:00 Uhr die Sitzung und begrüßt alle anwesenden Ausschussmitglieder. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung fest.

2. - Genehmigung der Niederschrift vom 05.06.2024

Beschluss:

Die Niederschrift über die Sitzung vom 05.06.2024 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

3. - Bürgerfragestunde/ Einwohnerfragestunde

Keine Bürger anwesend.

4. - Bericht

Der Ausschussvorsitzende Heiko Brinkmann berichtet, dass an der Ecke Overbergstraße und Loewenstraße die alten Betonhindernisse gegen Schutzbügel ausgetauscht wurden. Diese müssen noch einmal nachjustiert werden, damit z. B. Lastenräder besser passieren können.
Außerdem wurde heute Mittag die neue Geschwindigkeitsmesstafel am Ortseingang auf Höhe der Tankstelle Pöttker aufgestellt. Die Messtafel ist eine fest installierte Anlage und wird nicht wieder abgebaut.

Er übergibt das Wort an Bürgermeister Büscher.

RROP

Am 14.08.2024 hat ein Erörterungstermin zum RROP stattgefunden. Das alte RROP läuft Anfang 2025 aus und die Hauptaussage beim Termin war, dass das alte RROP ca. für ein halbes Jahr verlängert wird, da für das neue RROP noch eine weitere Auslegung für gewisse Bereiche stattfinden muss.

Großbatteriespeicher

6 Projektierer haben sich gemeldet und Interesse an einem Großbatteriespeicher in Nähe der Umspannanlage bekundet. Größentechnisch würden sich alle Speicheranlagen im Bereich von 8-10 ha bewegen und die Anlagen könnten entweder an die 380 kV-Leitung von Amprion oder die 110 kV-Leitung von Westnetz angeschlossen werden.
Für den Bau einer Großbatteriespeicheranlage sind drei Faktoren notwendig. Es muss bei Amprion oder Westnetz ein Antrag auf ein Netzanschlussbegehren gestellt werden,

es müssen die Flächen in unmittelbarer Nähe der Umspannanlage zur Verfügung stehen und es muss eine Baugenehmigung vorliegen. Wie solche Anlagen baurechtlich zu sehen sind, ist momentan noch unklar und deshalb kann zurzeit noch gar nicht gesagt werden, wie ein solcher Speicher überhaupt realisierbar ist.
Der Landkreis Osnabrück als Genehmigungsbehörde setzt sich mit der Service-Stelle des Landes Niedersachsen in Verbindung, um diesen Fall zu besprechen und bis dahin gibt es auch innerhalb der Samtgemeinde kein ok für den Bau einer solchen Anlage.
Außerdem soll geprüft werden, sollte es zum Bau eines solchen Speichers kommen, in wie weit die Gemeinde Merzen eine höchstmögliche Wertschöpfung erzielen kann.

Glasfaser
Der Ausbau des Baulos 8 wird von einer Firma Knaak durchgeführt. Hier kam es zu großen Verzögerungen, die Erdarbeiten sollen jedoch bis Oktober fertig sein und dann fängt Teranet an, die Hausanschlüsse zu installieren.

Das Baulos 7 geht super voran und dort hört man so gut wie keine Beschwerden.

GVG Glasfaser hat sich in der letzten Zeit umstrukturiert und daher war die Erreichbarkeit sehr eingeschränkt.

Die Firma EWE TEL hat beim Friedhof entlang zum Neubaugebiet die Glasfaserarbeiten für das Neubaugebiet getätigt und die offenen Stellen am Straßenrand einfach mit Sand und Schotter aufgefüllt. Diese Bereiche muss die EWE TEL wieder ordnungsgemäß herstellen.

DGH
Gregor Schröder hat Angebote für eine Klimaanlage eingeholt.
Problem momentan ist jedoch eher, dass die Feuerwehr schon 5 mal ausrücken musste um bei stärkeren Regenfällen das Wasser aus der Tiefgarage zu pumpen. Am 12.09.2024 kommt die Firma Faust, welche auf Pumpentechnik spezialisiert ist, um eine Problemlösung zu finden. Die Zuleitung zum Teich in den das Regenwasser abgelassen wird, wurde schon überprüft und ist frei.

PV-Anlage Kita St. Hildegard
Die PV-Anlage wurde in der zweiten Hälfte der Sommerferien erfolgreich auf dem Dach der Kita St. Hildegard installiert und bereits in Betrieb genommen.

Klimaschutzpreis
Der Einsendeschluss für die Kandidaten des Klimaschutzpreises 2024 endet am 15.09.2024. In diesem Jahr soll der Preis an die Kita St. Hildegard gehen. Die Väter haben in Eigenleistung einen Weg um die Kita gepflastert und bepflanzen das Ganze in der nächsten Zeit.

Radwege
Der Plan für den Ausbau am Handweiser wird momentan von der Niedersächsischen Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr geprüft.
Der Ausbau an der Westerholter Straße geht jetzt schneller als gedacht und hat oberste Priorität. Die ersten Vermessungen für den Ausbau laufen bereits.

Gewerbegebiet Mühlenweg
Die Genehmigung für die Verlegung des verrohrten Grabens ist eingetroffen.

5. - Sachstandsbericht Baugebiete
- Nördlich der B218
- Östlich Overbergstraße

Vorsitzender Heiko Brinkmann berichtet, dass die Firma Birse vom Baugebiet Östlich Overbergstraße zum Baugebiet Nördlich der B218 gezogen ist und dort die Erschließung fertigstellt.

Er übergibt das Wort an Bürgermeister Christof Büscher.

Bürgermeister Büscher ergänzt, dass an der Overbergstraße die ersten beiden Bauwilligen bereits begonnen haben und dort die Erschließung nach Plan verlaufen ist.
Nördlich der B218 benötigt die Firma Birse noch vier bis fünf Wochen für die Verlegung der Leitungen. Dort gab es leider Probleme mit Wandalismus auf der Baustelle. Zum einen wurden 850 m Kabel geklaut und bereits verlegte Kabel, die in Schlaufen aus der Erde blicken, angeschnitten.

6. - Straßen- und Wegeunterhaltung

Ausschussvorsitzender Heiko Brinkmann teilt mit, dass der Splitt- und Repzug unterwegs war und in Merzen glücklicherweise alle Straßen, die wir auf dem Plan hatten, versorgt werden konnten.
Im Winter kommen wieder die Schlegelarbeiten die gerne jetzt schon gesammelt werden können, damit wir bis zur Weihnachtssitzung im Dezember alles beisammen haben. Alle Meldungen gerne an Heiko Brinkmann.

7. - Entwidmung Spielplatz Am Heidiek
Vorlage: ME/451/2024

Heiko Brinkmann erläutert den Sachverhalt.

Die Zuwegung zum Baugebiet soll mit Pollern versehen werden, da es an sich ein Fußweg sein soll. Der Weg kann jedoch auch als Feuerwehrzufahrt in Notfällen genutzt werden.

Bürgermeister Büscher erklärt, dass wir die Entwidmung jetzt schon vornehmen sollten, da der Spielplatz so wie er ist keinen TÜV mehr bekommen würde. Zum Beispiel müsste ein Zaun zur hinterm Spielplatz liegenden Wiese errichtet werden, da dort ein Stromzaun entlanggeht. Deshalb entwidmen, damit keine Investitionen mehr getätigt werden müssen.

Beschluss:
Der Ausschuss empfiehlt, die Fläche des Spielplatzes „Am Heidiek“ einzuziehen bzw. das Entwidmungsverfahren einzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

8. - Antrag soziale Dorfentwicklung: Rathausumfeld
Vorlage: ME/452/2024

Ausschussvorsitzender Heiko Brinkmann erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:
Der Ausschuss empfiehlt, einen ZILE-Antrag zur Umgestaltung des Rathausumfeldes fristgerecht zum 30.09.2024 beim ArL einzureichen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

9. - Antrag BW Merzen
Vorlage: ME/453/2024

Ausschussvorsitzender Heiko Brinkmann erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:
Der Ausschuss empfiehlt, dem Blau-Weiß Merzen e. V. eine Förderung gemäß Verwaltungsrichtlinie in Höhe von 10 % der Gesamtkosten zu gewähren.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

10. - Anträge, Anregungen und Anfragen

Martin Geers merkt an, dass in Merzen einige Straßenschilder so alt sind, dass man zum Beispiel die Straßennamen nicht mehr lesen kann.
Alle Schilder die ausgetauscht werden müssen, sollen bei Heiko Brinkmann gemeldet werden und er gibt die Liste an Herbert Kempe weiter, damit neue bestellt und die Alten ausgetauscht werden.

Dirk Im Moore berichtet, dass Schilder bestellt wurden um die Baustellenzufahrt zum Neubaugebiet Östlich Overbergstraße auszuschildern, damit die Siedlungsstraßen nicht beschädigt werden.

Ausschussvorsitzender Heiko Brinkmann bedankt sich für die Mitarbeit und schließt die Sitzung.

_____	_____
Heiko Brinkmann Ausschussvorsitzender	Christof Büscher Bürgermeister

_____
Anna Haarjohann
Protokollführerin