

Anbau Mensa Kindergarten Neuenkirchen

(Nfl. 113 qm)

Bauherr: Gemeinde Neuenkirchen

Bauort: Vornholtstraße 2, 49586 Neuenkirchen



Stand 27.08.2026

Gewerk / Bauteil	Beschreibung	Kalkulation Gesamt Netto	Submissions- ergebnisse	
Rohbau/ Abbruch	Massive Bauweise/ Umbau Bestand gemäß Planung	77.050,00 €	82.841,63 €	Fa. Grüter
Gerüst	Gerüstbauarbeiten	6.200,00 €	0,00 €	in Rohbau enthalten
Zimmererarbeiten	Dachkonstruktion Mensa incl. Attika	28.400,00 €	13.570,17 €	Fa. Feldmann
Dachdecker/ Klempner	Mensa mit Flachdach; Rinnen / Fallrohre in Zink	27.000,00 €	28.322,31 €	Fa. Senger
Fenster / Türen (Alu)	Fenster/ Haustür, Farbe außen grau, innen weiß, Raffstore/ Alu-Rollladen	27.050,00 €	48.378,00 €	Fa. S + W
Fenster / Türen	Fliegengitter/ Fliegentür	2.150,00 €	2.150,00 €	Schätzung
Fassadenputz	Putz und Anstricharbeiten Außenfassade gem. Plan	27.620,00 €	21.577,80 €	Fa. Bill
Innenputzarbeiten	Wandputz auf alle Mauerwerkswände (Wohnhaus)	6.600,00 €	6.777,19 €	Fa. Kallage
Trockenbau	GK-Decken, Vorsatzschalen, etc.	20.625,00 €	16.763,90 €	Fa. M&S
Estrich	Schwimmender Zementestrich	8.960,00 €	7.011,51 €	Fa. Krause
Tischler	Innentüren/ Trennwandelement incl. Montage	30.200,00 €	30.200,00 €	Schätzung
Bodenbelag	Vinyl im Schlafen, Büro/ Gast	7.500,00 €	8.073,00 €	Fa. Bill
Fliesenarbeiten	Boden- / Wandfliesen	11.800,00 €	12.235,93 €	Fa. Reinelt
Malerarbeiten	Wand Glasfaser + Anstrich	10.000,00 €	15.349,50 €	Fa. Bill
Heizung	Fußbodenheizung incl. Montage	7.150,00 €	13.986,20 €	Fa. Pinke
Klimatisierung	Klimagerät in Kochen/ Wohnen/ Essen	0,00 €	0,00 €	nicht erforderlich
Sanitär	Ausstattung und Inst. Bad und WC incl. Autarkieboiler	16.050,00 €	6.950,30 €	Fa. Pinke
Elektro	Elektroinstallation incl. Beleuchtung	21.500,00 €	24.676,22 €	Fa. Mertens
Elektro	PV-Anlage	15.500,00 €	15.500,00 €	Schätzung
Einrichtung	Küche/ Kinderküche	64.350,00 €	63.754,29 €	Fa. Gerwin
Einrichtung	Tische/ Bestuhlung für Mensa/ Personal	10.650,00 €	17.287,03 €	Angebote BPA/
Außenanlagen	Pflasterflächen/ Rasenflächen	50.000,00 €	50.000,00 €	Schätzung
	Baukosten Netto	476.355,00 €	485.404,98 €	
	zzgl. 5 % Preissteigerung 2026	23.817,75 €	0,00 €	
	Nebenkosten für Architekt, Statik, Genehmigung, Lagepläne, ...	125.043,19 €	125.043,19 €	
	Gesamtkosten Netto	625.215,94 €	610.448,17 €	
	MwSt. 19 %	118.791,03 €	115.985,15 €	
	Gesamtbaukosten brutto	744.006,97 €	726.433,32 €	