

Beschlussvorlage Voltlage		Vorlage Nr.: VO/465/2026		
BG "Nördlich der Schulstraße" - Sachstand				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	TOP-Nr.
Rat	12.08.2026	öffentlich	Entscheidung	

Sachverhalt:

Die Vergaberichtlinien für die Baugrundstücke wurden vom Gemeinderat am 17.05.2025 bereits beschlossen. Der Kaufpreis für Grundstücke zur Eigennutzung beträgt 39,50 €/qm. Grundstücke für Mietwohnungsbau belaufen sich auf 44,50 €/qm. Die Vorausleistung auf den Erschließungsbeitrag wurde auf 35,00 €/qm festgelegt.

Die drei Mietbaugrundstücke sind alle reserviert. Bei den fünf Wohnbaugrundstücken liegen zwei Reservierungen vor. Das MI-Grundstück ist noch frei.

Die Ausschreibung der Erschließungsmaßnahme ist gemeinsam mit dem Wasserband Bersenbrück erfolgt. Die Submission fand vor einigen Tagen statt. Die Ergebnisse werden derzeit geprüft.

Die Vermessung des Baugebietes kann in den nächsten Wochen erfolgen.

Beschlussvorschlag:

Die Bürgermeister wird vom Gemeinderat ermächtigt, den Erschließungsauftrag an den wirtschaftlichsten Anbieter zu vergeben.

Weiterhin ermächtigt der Gemeinderat den Bürgermeister, die Vermessung der Baugrundstücke in Auftrag zu geben.