

**Protokollauszug****öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Rates**

Sitzungsdatum:	Mittwoch, den 06.10.2021
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	Uhr
Ort, Raum:	Gemeindehaus Vollage

**7 B-Plan Nr. 25 "Wohngebiet Südlich der Neuenkirchener Straße" - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und Vergabe Planungsauftrag
Vorlage: VO/313/2021**

Aufgrund der aktuellen Rahmenbedingungen wird festgestellt, dass es nach wie vor eine rege Nachfrage nach Wohnbaugrundstücken gibt. Um auch weiterhin Grundstücke in Vollage anbieten zu können, ist die Ausweisung eines neuen Wohnbaugebietes erforderlich.

Konkret ist am Ostrand der engeren Ortslage von Vollage, südlich der Neuenkirchener Straße, auf dem Grundstück mit der amtlichen Katasterbezeichnung Gemarkung Vollage, Flur 31, Flurstück 68 die Ausweisung einer Wohnbaufläche mit einer Größe von etwa 3,75 ha und einer geplanten GZR von 0,3 angedacht.

Mit der Zustimmung des Rates kann somit der Aufstellungsbeschluss zur Ausweisung des Bebauungsplanes Nr. 25 „Wohngebiet Südlich der Neuenkirchener Straße“ gefasst werden. Das Planverfahren kann nach § 13b BauGB durchgeführt werden.

Die Gemeinde Vollage hat für die Erstellung der Auslegungsunterlagen Honorarangebote von 3 Planungsbüros angefordert. Die Auswertung dieser Angebote hat ergeben, dass das Planungsbüro Dehling und Twisselmann aus Osnabrück das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat.

Von Seiten der Verwaltung wird die Empfehlung gegeben, den vorgenannten Bebauungsplan aufzustellen und den Planungsauftrag an das Planungsbüro Dehling & Twisselmann aus Osnabrück zu vergeben (Bruttoangebotspreis 20.432,14 €).

Beschluss

Auf Empfehlung des VA beschließt der Rat der Gemeinde Vollage einstimmig die Ausweisung des Baugebietes südlich der Gemeindestraße „Neuenkirchener Straße“ nach dem Planverfahren gem. § 13b BauGB.

Gem. § 2 Abs. 1 BauGB fasst der Rat den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 25 „Wohngebiet Südlich der Neuenkirchener Straße“.

Weiterhin beschließt der Gemeinderat einstimmig, Planungsbüro Dehling und Twisselmann aus Osnabrück mit der Planung zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

Volltage, den 6. November 2021

Für die Richtigkeit:
Schockmann

An den Fachbereich _____ mit der Bitte um Kenntnisnahme/Erledigung.