

wpd onshore GmbH & Co. KG, Brunnenstr. 181, 10119 Berlin

Gemeindeverwaltung Merzen
z. Hd. Herrn Bürgermeister Büscher
Hauptstraße 31
49586 Merzen

wpd onshore GmbH & Co. KG
Stephan Daut
Brunnenstr. 181 (II.QG, 3.OG)
10119 Berlin
T +49 (30) 2408695-27
M +49 170 903 58 55
F +49 30 240869569
www.wpd.de
E-Mail: s.daut@wpd.de

Berlin, 26. Juni 2025

Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens nach §12 BauGB

Die wpd onshore GmbH plant in Zusammenarbeit mit lokalen Akteuren und Flächeneigentümern die Errichtung einer Freiflächen Solaranlage in der Gemarkung Engelnern in der Gemeinde Merzen.

Mit diesem Schreiben beantragen wir die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens für die nachfolgenden Grundstücke zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für das folgende Bauvorhaben und die erforderlichen Erschließungsmaßnahmen.

Vorhabenträger: Solarpark 184 GmbH & Co. KG, Stephanitorsbollwerk 3, 28217 Bremen

Vorhaben: Freiflächenphotovoltaikanlage Agri-PV Park Merzen

Sachverhalt:

Der Ausbau der erneuerbaren Energien gehört zu den entscheidenden strategischen Zielen der europäischen und nationalen Energiepolitik. In Deutschland soll im Rahmen dessen der Anteil des aus erneuerbaren Energien erzeugten Stroms am Bruttostromverbrauch bis 2025 mindestens 40 % und bis 2050 mindestens 80 % betragen (Erneuerbare-Energien-Gesetz 2017).

Der Vorhabenträger plant die Errichtung einer innovativen Freiflächenphotovoltaikanlage bei gleichzeitiger landwirtschaftlicher Nutzung (Agri-PV) und ebenfalls gleichzeitiger Nutzung von Kabeltrasse und begleitender Infrastruktur mit dem benachbarten Windpark Höckel zur Sicherstellung von kontinuierlicher Lieferung von Strom aus erneuerbaren Energien und einer Verschiebung von EE-Strom hin zu einer Grundlastfähigkeit nördlich des Fürstenauer Damm. Da sich diese Fläche

Sitz
Stephanitorsbollwerk 3,
28217 Bremen

AG Bremen HRA 23606 HB
USt-ID.Nr. DE239541638

phG
wpd onshore management GmbH
AG Bremen, HRB 24727 HB

Geschäftsführer
Dr. Gernot Blanke
Dr. Hartmut Brösamle

phG
wpd onshore verwaltungs GmbH
AG Bremen, HRB 34079 HB

Geschäftsführer
Dr. Gernot Blanke
Dr. Hartmut Brösamle
Björn Nullmeyer

außerhalb des privilegierten 200m-Streifens entlang von Autobahnen gem. § 35 Baugesetzbuch (BauGB) befindet, ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich, wobei die Planungshoheit bei der Gemeinde Merzen liegt.

Das Plangebiet befindet sich nördlich des Fürstenauer Damm in der Höhe des Windpark Höckel und westlich des Ankumer Damm auf derzeit landwirtschaftlich genutzten Ackerflächen. Diese Nutzung soll auch zukünftig nach den gesetzlichen Vorgaben zur sogenannten Agri-PV erfolgen.

Der Geltungsbereich umfasst, ganz oder teilweise, die Flurstücke 11/3, 32/4, 37/5, 36/5 und 5/4 der Flur 9 in der Gemarkung Engelnern auf einer Fläche von ca. 20 ha.

Die genaue Abgrenzung geht aus dem beigefügten Plan hervor.

Der Vorhabenträger ist nicht Eigentümer der Vorhabenflurstücke. Die Nutzung der Flächen wird über Nutzungsverträge zwischen den Eigentümern der Flächen und dem Vorhabenträger geregelt.

Im Plangebiet ist aufgrund der örtlichen Gegebenheiten, der Bodenqualität und der Wasserverfügbarkeit die landwirtschaftliche Nutzung nur mit eingeschränkten Erträgen möglich. Die gleichzeitige Nutzung der Fläche zur Stromgewinnung wird diese Einschränkungen ausgleichen und gleichzeitig den Flächenverbrauch zur Energiegewinnung auf ein Mindestmaß reduzieren.

Gegebenenfalls erforderliche Ausgleichsmaßnahmen (wie z. Bsp. Heckenpflanzungen, das Anlegen von Blühwiesen, Entsiegelungen oder vergleichbare Ansätze), die im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens festgesetzt werden, können auch extern, also außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes jedoch vorrangig im Gemeindegebiet Merzen, ihre Umsetzung finden.

Der Vorhabenträger ist bereit, sich zur vollständigen Tragung der Planungs- und Erschließungskosten in einem Durchführungsvertrag zu verpflichten.

Dem Vorhabenträger ist bekannt, dass aus der Einleitung des Bebauungsplanverfahrens kein Anspruch auf Erlass des Bebauungsplanes ableitbar ist. Vergebliche Aufwendungen, die dadurch entstehen, dass das Bebauungsplanverfahren im Rahmen des Planungsermessens der Stadt oder aus sonstigen dem Bebauungsplanverfahren zuzurechnenden Gründen aufgegeben wird, liegen in der Risikosphäre des Vorhabenträgers.

Die Gemeinde Merzen hat im November 2024 einen Kriterienkatalog für die Errichtung von Freiflächenphotovoltaikanlagen verabschiedet und veröffentlicht. Das Projekt „Agri-PV Park Merzen“ erfüllt alle Kriterien für eine Errichtung und viele der genannten Gunstkriterien. Im Folgenden soll auf diese Punkte eingegangen werden.

Kriterium 2 - Landschaftsbild und Vermeidung von Beeinträchtigungen für Wohngebäude

Zwischen einzelnen Freiflächenphotovoltaikanlagen ist ein Mindestabstand von 500 m einzuhalten oder eine Abgrenzung durch eine kompensierende, landschaftspflegerische Bepflanzungsmaßnahme mit einer Mindestbreite von 50 m vorzunehmen.

Die Fläche des geplanten Solarparks wird durch einen Verbindungsweg in zwei Teilflächen unterteilt, eine westliche mit ca. 6,5 ha und eine östliche mit ca. 14 ha. Auf der östlichen Teilfläche verläuft die Uhlandsbeeke die entsprechend geschützt und mit den nötigen Abständen zur Bewirtschaftung durch den Wasser- und Bodenverband versehen wird. Diese Abstandsflächen können gegebenenfalls vergrößert und mit den entsprechenden landschaftspflegerischen Bepflanzungsmaßnahmen ausgestattet werden.

Kriterium 3 - Ausschlusskriterien

Die Vorhabenfläche ist von sämtlichen genannten Ausschlusskriterien nicht betroffen.

Kriterium 4 - Gunstkriterien

Die nachfolgend aufgeführten Kriterien werden bei der Prüfung der Eignung einer beantragten Freiflächenphotovoltaikanlage positiv bewertet. Die Bepunktung der einzelnen Gunstkriterien wird in den nachgestellten Klammern angegeben.

- *Die geplante FF-PV-Anlage dient einem ortsansässigen, energieintensivem Betrieb überwiegend zur Eigenenergieversorgung. Hierbei wird kein Strom durchs öffentliche Stromnetz geführt! (3 Punkte)*

(Hinweis: Unter dieser Voraussetzung kann die Errichtung einer FF-PV-Anlage ausnahmsweise auch in einem Vorbehaltsgebiet für die Landwirtschaft in Aussicht gestellt werden.)

Die Luonto V GmbH & Co. KG plant in der Nähe der Solarparkfläche die Errichtung einer Gülleaufbereitungsanlage zur Einspeisung von Biomethan in das öffentliche Gasnetz und in einem zweiten Bauabschnitt die Errichtung eines Elektrolyseurs am gleichen Standort zur Produktion von grünem Wasserstoff.

Durch die räumliche Nähe zum geplanten Solarpark und den großen Energiebedarf der oben genannten Anlagen der Luonto V GmbH & Co. KG bietet sich eine direkte Abnahme des produzierten Solarstroms ohne den Umweg des öffentlichen Netzes an.

Der Agri-PV Park Merzen und die Luonto V GmbH & Co. KG sind über die konkreten Umsetzungsmöglichkeiten dieser Direktabnahme im direkten Austausch und haben hierüber eine Absichtserklärung unterzeichnet.

Sollte der Bau der eben genannten Gülleaufbereitungsanlage wider Erwarten nicht erfolgen gibt es Absprachen mit der EEnergy GmbH & Co. KG von Herrn Günter Köstermenke um einen Anschluss des Solarparks an den zentralen Netzverknüpfungspunkt mit Batteriespeicher und Windparkanschluss des in Planung befindlichen so genannten „Energiepark Höckel“ zu ermöglichen.

- *Flächen die mit der Errichtung einer PV-Anlage in eine Doppelnutzung überführt werden (Zum Beispiel: Über einer durch Bauantrag genehmigten Auslauffläche bei gewerblichen Hühnerställen, die Doppelnutzung muss hierbei planungsrechtlich gegeben sein.) (3 Punkte)*

Das Projekt ist als Agri-PV Park bei gleichzeitiger landwirtschaftlicher Nutzung geplant. Die Bewirtschaftung soll den Vorgaben der DIN SPEC 91434 entsprechen und durch diese

Doppelnutzung den Verlust von landwirtschaftlicher Fläche auf ein absolutes Mindestmaß reduzieren.

- *Die Freiflächenphotovoltaikanlage wird von lokalen Akteuren betrieben. Der Sitz der Betreibergesellschaft wird in der Ortsgemeinde angesiedelt. (3 Punkte)*

Trotzdem der Sitz der Gesellschaft aus gewerberechtlichen Gründen in Bremen liegen soll werden in der Standortgemeinde 90% der anfallenden Gewerbesteuer fällig.

- *Konversionsflächen aus ehemals gewerblicher, verkehrlicher oder sonstiger baulicher Nutzung (z.B. Industrie- und Gewerbebrachen), die bereits einen hohen Versiegelungsgrad aufweisen und denen keine besondere ökologische oder ästhetische Funktion zukommt. (1 Punkt)*

Die Fläche des Agri-PV Park Merzen befindet sich in einem durch Energieproduktion geprägten Bereich. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Windpark Höckel der demnächst repowert werden soll. Ebenfalls verläuft eine Stromtrasse mit jeweils zwei 380 bzw. 110 kV Leitungen direkt nördlich des Solarparks. Neben der Energieinfrastruktur ist der Standort auch durch große Stallanlagen geprägt.

- *Landwirtschaftliche Flächen mit äußerst geringer bis geringer Bodenfruchtbarkeit (Stufe 1 bis 2 der 7-stelligen Skala). (1 Punkt)*

Die Böden des geplanten Solarparks weisen sehr niedrige Bodenfruchtbarkeiten von gering bis sehr gering und entsprechen im Mittel dem Kriterium „gering“.

- *Eine Bürgerbeteiligung an der Finanzierung der Anlage wird ermöglicht. (1 Punkt)*

Um eine finanzielle Beteiligung der Bürger der Gemeinde Merzen zu ermöglichen, bietet der Agri-PV Park Merzen Nachrangdarlehen mit einer Minimalhöhe von 500€ und einer Maximalhöhe von 20.000€ an. Auf diese Weise soll dafür gesorgt werden, dass alle Bürger der Gemeinde die Möglichkeit haben von diesem Solarpark zu profitieren.

- *Eine finanzielle Beteiligung der Mitgliedsgemeinden gemäß § 6 EEG wird in der jeweils gültigen Fassung gewährleistet. (1 Punkt)*

Eine finanzielle Beteiligung gemäß §6 EEG bzw. NWindPVBetG der Gemeinde ist in jedem Fall gegeben.



Unterschrift Vorhabenträger

Berlin, 26.06.2025

Ort, Datum

Anlagen

Lageplan Plangebiet Agri-PV Park Merzen



Legende

- Flurstück Beschriftung
- Flurstücksgrenzen
- Sicherungsstatus Grundbuch
 - nicht definiert
- Stromnetz
 - ⚡ 380 kV, uneindeutig
 - uneindeutig Mittelspannung
- Landkreise
- Gemeinden

Kartenerläuterung

Hinweis: Die dargestellte PV-FFA Potenzialfläche stellt lediglich eine Denkbare Ausdehnung des geplanten Solarparks dar. Die tatsächliche Ausdehnung wird im weiteren Projektverlauf gemeinsam mit der Gemeinde, den Anwohnern und den Eigentümern definiert.

Agri-PV Park Merzen

Maßstab: 1:5.000

Stand: 27.06.2025

Erstellt: Stephan Daut
 wpd onshore GmbH & Co. KG
 Stephanitorsbollwerk 1-3
 D-28217 Bremen



Das Werk ist für verwaltungsinterne Zwecke bestimmt. Das Werk ist urheberrechtlich geschützt. Die dadurch begründeten Rechte der Veröffentlichung bleiben vorbehalten. Jede Nutzung dieses Werkes durch „Gutachter“ und insbesondere auch „Planungsbüros“ ist ohne Zustimmung der Autoren/Planungsbüros unzulässig.