

INNOVAR Solar GmbH | Nagelshof 2 | 49716 Meppen

Gemeinde Voltlage

z.H. Herrn Bürgermeister Hermann Dreising

z.H. Herrn Bauausschussleiter Josef Egbert

Am Markt 1

49599 Voltlage

Meppen, 11.11.2025

PV-Projekt in Voltlage - / Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Einleitung eines Bauleitplanverfahrens

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Dreising,

Sehr geehrter Herr Bauausschussleiter Egbert,

hiermit stellen wir einen Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens für die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage nebst Nebenanlagen auf dem Flurstück

Gemarkung Voltlage; Flur 32; Flurstücke 26/1, 26/2, 32/4 und 32/1

für eine Maximalgröße von etwa 15 ha, mit einer FFPV-Anlage auf einer Nettoplanfläche von maximal 10 ha.

Der Vorhabensträger Innovar Solar GmbH verpflichtet sich schon jetzt, sämtliche anfallende Kosten der Flächennutzungsplanänderung und des Bauleitplanverfahrens zu übernehmen. Hierzu zählen, neben dem Honorar des zu beauftragenden Planungsbüros, mögliche anfallende Kosten für besondere Leistungen wie z.B. externe Fachgutachten. Weiterhin übernimmt die Innovar Solar GmbH alle auftretenden Kosten für externe Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, soweit diese im Planverfahren gefordert werden.

Kosten für die Gemeinde Voltlage entstehen somit ausdrücklich nicht.

Wir bitten um Fassung der entsprechenden Beschlüsse für die Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplans in der nächsten Gemeindevertretersitzung.

Mit freundlichen Grüßen

Gerrit Zech

Projektleiter

Anlage: Vorhabenbeschreibung

