Gemeinde Neuenkirchen 21.11.2023

P r o t o k o l l

über die **öffentliche Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen, Umwelt und Entwicklung**
am **Dienstag,** dem **21.11.2023**, von **16:37 Uhr** bis **18:01 Uhr**
im **Feuerwehrhaus in Neuenkirchen**
(NK-PBUE/052/2023)

Anwesend:

beratendes Mitglied
Herr René Bei der Sandwisch

Vorsitzende/r
Herr Andreas Otte

Ratsmitglied
Frau Ina Eversmann
Frau Iwona Kutz
Herr Jörg Melcher
Herr Daniel Schweer
Herr Jan-Christof Voß

Protokollführer/in
Linda Lleshi

von der Verwaltung
Herr Dirk Boguhn
Herr Helmut Lührmann
Herr Christoph Trame

Gast
Herr Ulf Dieckmann

Entschuldigt fehlten:
Ratsmitglied
Herr Arnold Kornhage

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung

Ausschussvorsitzender Andreas Otte eröffnet um 16:37 Uhr die Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen, Umwelt und Entwicklung. Er begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder sowie Herrn Ulf Dieckmann und die Vertreter der Verwaltung.

Anschließend stellt er die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Planen, Bauen, Umwelt und Entwicklung fest.

Die Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

2. Genehmigung der Niederschrift vom 19.09.2023

Die Niederschrift vom 19.09.2023 wird einstimmig genehmigt.

3. Bericht

Straßensplitt/ Baumschnitt
Ausschussvorsitzender Andreas Otte erinnert die Ratsmitglieder an die Bitte, bis zum 29.11.2023 die Neuenkirchener Straßen abzufahren und auf nötigen Baumschnitt und Schotter zu achten und dieses dem Bauamt mitzuteilen.

Neubaugebiet „südlich Haarmeyers Kamp“
Gemeindedirektor Christoph Trame berichtet über das Neubaugebiet Südlich Haarmeyers Kamp und teilt mit, dass bereits 10 Grundstücke fest vergeben und 11 weitere Grundstücke reserviert sind. Voraussichtlich werden zeitnah drei weitere Grundstücke fest vergeben. Somit sind aktuell noch 26 Grundstücke frei.
Ratsmitglied Jan Voß weißt auf verschieden Konstellationen zum Umgang mit der aktuellen Richtlinie zur Vergabe der Bauplätze hin. Insbesondere die Gründung von GbR-Gesellschaften zwischen Eltern und Kindern zur Finanzierung der Immobilie sei dabei, schon häufiger Thema gewesen. Christoph Trame bestätigt dies, durch einige telefonische Anfragen bei der Verwaltung.

Ratsmitglied Daniel Schweer merkt an, dass die Straße Im Nihen nicht zufriedenstellend bearbeitet wurde. Durch die zu hohe Bankette fließt das Wasser in der Kurve nicht ab. Dirk Boguhn verweist die Zuständigkeit zum Beheben des Fehlers an den Versorger, da die Versorgungsleitungen das Problem sind. Daniel Schweer bittet um Beseitigung des Wassers, damit es nicht überläuft.

In dem Zusammenhang wirft Ratsmitglied René Bei der Sandwisch ein, dass an der Kreuzung am Neubaugebiet Im Nihen/Mettinger Straße viel zu schnell gefahren wird und macht nochmal auf die fehlende Beleuchtung aufmerksam.

Ton Abbau
Gemeindedirektor Christoph Trame berichtet kurz über das Vorhaben der Firma Lewe zum weiteren Ton-Abbau. Eine Infoveranstaltung organisiert durch den Landkreis Osnabrück hat stattgefunden. Außerdem gebe es eine Voranfrage für eine geplante Erweiterung und Vertiefung der Tonabbaugrube, zu der die Gemeinde Neuenkirchen - vertreten durch das Bauamt - Stellung bezogen habe. Wesentliche Aussage des benannten Infotermins, war die Zusage einer Umweltverträglichkeitsprüfung durch den Vorhabenträger. Ratsmitglied René Bei der Sandwisch äußert den Wunsch zur Abgabe einer Absichtserklärung.
Ratsmitglied Jörg Melcher erläutert die Probleme und Sorgen der Anlieger, dass das Wasser in die Grube läuft und die Anlieger mit Wasserknappheit rechnen müssen. Zudem hofft er, dass das Wasser aus der Grube abgepumpt werden kann und sinnvoll weiterverwendet wird.

RROP
Zum RROP berichtet Gemeindedirektor Christoph Trame, dass für die Kommunen 4% ihrer Fläche als Windvorranggebiet vorgesehen ist. Dieser Zielkorridor sei für das Gebiet der Samtgemeinde, als für den Flächennutzungsplan zuständige Körperschaft, vorgesehen. Die zweite Offenlage des RROP - mit dann im Vergleich zur ersten Auslegung reduzierter Gebietskulisse - ist für das Frühjahr 2024 anvisiert. Eine absehbare Änderung zur ersten Auslegung ist die Erhöhung der Mindestabstandsflächen im Außenbereich von 800m auf 1000m. Das RROP muss im März 2025 in Kraft treten.

4. Entwidmung Teilstück „Brookweg“ Vorlage: NE/520/2023

Ausschussvorsitzender Andreas Otte verliest den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage. Der Verkauf des Teilstücks wurde bereits in einer vergangenen Sitzung beschlossen. Damit die Käufer das Grundstück auch nutzen können, muss noch die Entwidmung beschlossen werden.

Beschluss:

Das dem öffentlichen Verkehr gewidmete Teilstück des Weges „Brookweg“, Gemarkung Vinte, Flurstück 174/2, Flur 5 in Größe von 1.300 m² ist gem. § 8 des Nds. Straßengesetzes einzuziehen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

5. Installation eine PV- Anlage auf dem Kindergarten an der Astrid-Lindgren-Straße Vorlage: NE/521/2023

Ausschussvorsitzender Andreas Otte erläutert den Sachverhalt anhand der Stellungnahme, durch die Änderung von Fernwärme auf eine Wärmepumpe wird mehr Strom gebenötigt. Christoph Trame ergänzt, dass die im Sachverhalt vorgestellte PV-Anlage, ca. 41% des benötigten Stroms selber herstellen kann.

Beschluss:

Es wird dem Rat der Gemeinde Neuenkirchen empfohlen, eine Photovoltaikanlage zur Nutzung des eigenproduzierten Stromes auf dem Dach des Kindergartens Neuenkirchen installieren zu lassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

6. Anträge, Anregungen und Anfragen

Der Antrag von Ratsmitglied Daniel Schweer über die Unterhaltung der Ausgleichsflächen beinhaltet vor allem Nachplanzungen sowie regelmäßige Schnitte der Obstbäume auf den Steuobstwiesen und Unterhaltung der Wallhecken. Dieser Antrag wird von ihm zurückgezogen, da Fachbereichsleiter Dirk Boguhn erklärt, dass dafür bereits Mittel im Haushaltsplan vorgesehen sind. Daniel Schweer einigt sich mit dem Ausschuss darauf, den Bauhof noch mal für das Thema zu sensibilisieren und ggf. auch Obstbäume aus den vorgesehenen Mitteln anzupflanzen.

Ratsmitglied Daniel Scheer bittet um die Aushändigung der Protokolle der Verkehrsschau. Unter dem Vorbehalt, dass diese nicht öffentlich werden und nur für die Ratsmitglieder einsehbar sind, stimmt Fachbereichsleiter Dirk Boguhn zu.

Auf die Nachfrage von Ratsmitglied René Bei der Sandwisch, ob ein Planungsbüro gefunden wurde, welches die Verkehrssicherheit an der Mettinger Straße und Bramscher Straße beurteilt, erklärt Fachbereichsleiter Dirk Boguhn, dass ein Büro gefunden wurde, aufgrund der Unplanbarkeit durch den Edeka allerdings so viele Szenarien mit Lösungsvorschlägen für die Verkehrssicherheit durchgespielt werden müssten, dass diese Planungsleistung momentan zu teuer ist. Er bittet darum, dieses erst in Auftrag zu geben, sobald feststeht ob der Vollsortimenter gebaut wird und wenn ja, mit welchen Ausrichtungen und Straßenanbindungen. Ausschussvorsitzender Andreas Otte lässt abstimmen, ob mit der Beauftragung des Planungsbüros noch gewartet werden soll.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4
Nein:	1
Enthaltung:	1

7. Einwohnerfragestunde

Ratsmitglied René Bei der Sandwisch, bittet den Gast Ulf Dieckmann um einen kurzen Sachstandsbericht zum „Dorftreff beim alten Haarmeyer gGmbH“. Ulf Dieckmann berichtet, dass der Rohbau vorangeht und die Betonplatten eingezogen wurden. Ende November soll die neue Treppe eingesetzt werden.
Stichtag der Submission für die weiteren Gewerke ist der 29.11.2023. Es wird gerade überlegt, wie die Räume zukünftig besetzt werden, unter anderem durch die Kirchengemeinde, den Jugendtreff und die Kreismusikschule.

Da keine weiteren Fragen bestehen, schließt Ausschussvorsitzendender Andreas Otte um 18:01 Uhr, mit einem Dank an die rege Mitarbeit, die Sitzung.

_____	_____
Ausschussvorsitzender Andreas Otte	Gemeindedirektor Christoph Trame

_____

Protokollführerin
Linda Lleshi