



Erläuterungen:

Lage des Geltungsbereiches:

Bramscher Straße 7
Gemarkung Limbergen

Größe des Geltungsbereiches:

ca. 6.000 qm

- ■ ■ Geltungsbereich
- Geplante Erweiterung
- ▨ Vorhandene Gebäude
- Flurstücksgrenzen



Heinz Brundiers	
Architekt, Dipl.-Ingenieur Mitglied der Architektenkammer Nr. 11.987 Hamstruper Str. 4, 49624 Lönningen	
Limbergen	
Gemarkung 3	
Flur 1/500	
Maßstab 30.03.2023	
Datum Lageplan	
Bauteil	
Endfassung	

Der Beschluss des Rates der Gemeinde Neuenkirchen über diesen Bebauungsplan ist am gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Bekanntmachung enthält den Hinweis wo und wann die verbindliche Bauleitplanung eingesehen werden kann. Mit der Bekanntmachung ist dieser Bebauungsplan damit am gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten.

Neuenkirchen, den

.....
(Bürgermeister)

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrensvorschriften oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Neuenkirchen, den

.....
(Bürgermeister)

Der Rat der Gemeinde Neuenkirchen hat am über die vorgebrachten Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB entschieden und diesen Bebauungsplan als Satzung sowie die Begründung in seiner Sitzung am beschlossen.

Neuenkirchen, den

.....
(Bürgermeister)

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit der Begründung haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt.

Neuenkirchen, den

.....
(Bürgermeister)

Vorhaben-und Erschließungsplan (Blatt 1)

zum vorhabenbezogenen
Bebauungsplan Nr. 38
"Sondergebiet III - Großflächiger Einzelhandel an der Bramscher Straße"

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Neuenkirchen hat in seiner Sitzung am die Aufstellung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Neuenkirchen, den

.....
(Bürgermeister)

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Neuenkirchen hat am den Entwurf dieses Bebauungsplanes und die Begründung sowie die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Neuenkirchen, den

.....
(Bürgermeister)

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung dieses Bebauungsplanes sind am ortsüblich mit dem Hinweis gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB bekannt gemacht worden.

Neuenkirchen, den

.....
(Bürgermeister)

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit der Begründung haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt.

Neuenkirchen, den

.....
(Bürgermeister)

- Endfassung zum Satzungsbeschluss

Lönningen, den Verfasser: