Ctallungnahma dar Ta	ger öffentlicher Belenge	Panahlussyarlaga	Abs	timmur	ngsera	ebr
Stellunghanme der Fra	ger öffentlicher Belange	Beschlussvorlage	einst.	ia	enth	
			0.1.011	, j~	0	
	LANDKDEIG					
	LANDKREIS OSNABRÜCK					
Landkreis Osnabrück - Postfach 25 09 - 49015 Osnabrück	Die Landrätin					
	Fachdienst 6					
	Planen und Bauen					
	Planung					
Gemeinde Neuenkirchen						
Bauamt	Datum: 10.05.2023					
Alte Poststraße 5 - 7	Zimmer-Nr.: 4063					
49586 Neuenkirchen	Auskunft erteilt: Frau Koch					
	Durchwahl:					
Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom Mein Zeichen, meine Nachricht vom	7007					
FD 6-80 -01845-23	Fax: (0541) 501- 6 4664 E-Mail: Alexandra.Koch@lkos.de					
	Alcharidia. Nochiginos. de					
Bauleitplanung der Gemeinde Neuenkirchen						
hier: Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebau	ungsplanes Nr. 38 "Sondergebiet III -					
großflächiger Einzelhandel an der Bramscher Str						
Stellungnahme nach § 4 Abs. 2 BauGB						
Sehr geehrte Damen und Herren,						
25 Military 1967 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19						
die öffentliche Auslegung in der Zeit vom 06.04.202 genommen. Zu den vom Landkreis Osnabrück wahr.						
folgende Stellungnahme abgegeben.	anomination offertulates belanger wild					
		Pagianal und Paulaitalanung				
Regional- und Bauleitplanung:		Regional- und Bauleitplanung				
	de la companya de la	Fo wird zur Konntnie genommen, door oue regionalnienssischer Cicht keine				
Aus regionalplanerischer Sicht bestehen keine Bedel terung des ansässigen Aldimarktes. Die hier festges		Es wird zur Kenntnis genommen, dass aus regionalplanerischer Sicht keine				
chen der beantragten Verkaufsflächengröße aus de	positiven raumordnerischen Beurteilung	Bedenken gegen die Bauleitplanung zur Erweiterung des ansässigen				
vom 20.03.2023.		Aldimarktes bestehen.				
Aus Sicht der Bauleitplanung bestehen folgende Ber	denken:					
		Die textliche Festsetzung zum Pflanzgebot wird um eine Angabe zur Dichte der				
Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung wurde ange che Festsetzung zum Pflanzgebot ergänzt werden s	runπ, σass im Bebauungsplan eine textli- ollte, um die geforderte Appflanzung ge-	vorgesehenen Anpflanzungen ergänzt, um die Planungsabsichten zu				
nauer zu definieren. In diesem Zusammenhang wur	de darauf hingewiesen, dass Festsetzun-	konkretisieren.				
gen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB dem Bestimmthe zung muss im Bebauungsplan nach Art und Umfang	itsgebot genügen müssen. "Die Bepflan-					
den" (vgl. Brügelmann: Baugesetzbuch Kommentar.		Die textliche Festsetzung zur abweichenden Bauweise wird um einen Verweis				
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB erschöpfen sich inhaltli	ch nicht darin, lediglich allgemein ein be-	auf die anzuwendenden Grenzabstände der offenen Bauweise ergänzt.				
stimmtes Maß an Begrünung in den Baugebieten sic						
dere Zielrichtung dieser Festsetzungsmöglichkeit [stimmter Arten von Bäumen, Sträuchern und sonsti	ger Pflanzen sowie auch ein bestimmtes					
Bachdlenst 6 Planen und Bauen Montag bis Freitag 8.00 b	s 13.00 Uhr. Per Landkreis im Internet: www.Landkreis-Osnabrueck.de					
Am Schölerberg 1 Donnerstag auch 13.30 b D-49082 Osnabrück Ansonsten nach Vereinba	s 17.30 Uhr. Hier finden Sie auch unsere rung. Antragsformulare					
						1
						1

g/DI-21221011-03 – EW-B-Plan TÖB 17.05.2023					
Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange	Beschlussvorlage			ngserge	
	ű	einst.	ja	enth	nein
Mischungsverhältnis und eine bestimmte Dichte der Anpflanzung vorzusehen" (vgl. BVerwG Urteil vom 24,04,1991 Az. 4 NB 24/90, Rn. 8). Die ergänzte textliche Festsetzung schreibt nun lediglich die Art der Bepflanzung vor und ist dementsprechend nicht hinreichend bestimmt. Da das Pflanzgebot sowohl schon auf Ebene des Flächennutzungsplanes dargestellt wird und in der bereits erfolgten Kompensationsberechnung im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 26 mit berechnet wird, sollte hier zumindest noch eine Dichte für die vorgesehene Anpflanzung festgesetzt werden. Der Abwägung zur Festsetzung der abweichenden Bauweise kann aus Sicht der Bauleitplanung nicht gefolgt werden. Im Gegensatz zur offenen und geschlossenen Bauweise gemäß § 22 Abs. 2 und 3 BauNVO, bedarf die Festsetzung einer abweichenden Bauweise der Konkretisierung mittels textlicher Festsetzung. Es müssen mindestens Regelungen zur Gebäudelänge und zu den seitlichen Grenzabständen getroffen werden. Weiterhin können auch Regelungen zur Stellung der Gebäude in Bezug auf die vorderen und hinteren Grundstücksgrenzen (an welche Grenzen muss / darf / darf nicht herangebaut werden) getroffen Bauweise gem. § 22 Abs. 4 BauNVO Baukörper mit mehr als 50 m Länge zulässig sind. Demnach wird lediglich eine Aussage zur Gebäudelänge getroffen. Eine Regelung zu den seitlichen Grenzabständen fehlt jedoch. In der textlichen Festsetzung muss eindeutig ausgedrückt werden, dass sich die seitlichen Grenzabständen anch der öffenen Bauweise richten. Ansonsten ist die textliche Festsetzung nicht hinreichend genug bestimmt. Untere Denkmalschutzbehörde: Aus Sicht der Denkmalpflege (Bau- und Bodendenkmale) bestehen gegen die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 38 "Sondergebiet III – großlächiger Einzelhandel an der Bramscher Straße - K102" der Gemeinde Neuenkirchen keine Bedenken. Die gesetzliche Melde- und Sicherungspflicht archäologischer Bodenfunde nach § 14 des Nieders. Denkmalschutzgesetzes ist zu beachten (siehe nachrichtliche Obernahme auf der Plan-	<u>Untere Denkmalbehörde</u> Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.				
zeichnung). Landwirtschaftlicher Immissionsschutz:	Landwirtschaftlicher Immissionsschutz				
Aus Sicht des landwirtschaftlichen Immissionsschutzes bestehen gegen die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr.38 "Sondergebiet III - großflächiger Einzelhandel an der Bramscher Straße - K 102" keine Bedenken. Unzulässige Geruchsimmissionen durch Tierhaltung sind in diesem Bereich nicht zu erwarten. Den Ausführungen zum Immissionsschutz – Kapitel 7 - Seite 15 in der Begründung zum Entwurf vom 01.03.2023 kann gefolgt werden.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.				
Bauaufsicht Innenbereich:	Bauaufsicht Innenbereich				
Aus Sicht der Bauaufsicht Innenbereich bestehen gegen den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 38 "Großflächiger Einzelhandelan der Bramscher Straße" keine Bedenken.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.				
Fachdienst Kreisstraßen: Das Ergebnis der Abwägung berücksichtigt nicht das vorherrschende Sicherheitsdefizit für den Radverkehr im Zuge der Kreisstraße, ausgelöst durch die Zufahrt des Sondergebietes zur Kreisstraße 102, zu der auch der BBP Nr. 38 gehört. Daher stellt aus Sicht des Straßenbaulastträgers jede Veränderung der bisherigen Nutzung einen hinreichenden Anlass dar, die Nutzung und damit die verkehrliche Erschließung neu zu bewerten. Aus diesem Grunde ist es	Fachdienst Kreisstraßen Die Zufahrt ist nicht Bestandteil des vorliegenden Bebauungsplanes. Es wurde jedoch ein politischer Beschluss zur Verbesserung der Verkehrssituation gefasst. Zudem wurde eine Verkehrsschau durchgeführt. Im Ergebnis wurden Maßnahmen formuliert, die nun umgesetzt werden sollen, um die Verkehrssicherheit zu erhöhen. Eine Änderung der Planunterlagen ist nicht erforderlich.				

Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange	Beschlussvorlage	Abs	timmur	ngserge	ebnis	
Otellarigitatime del Trager offendiene Delarige	Describes	einst.	ja	enth	. nein	Ī
		$\overline{}$		$\overline{}$		
Seite 3						
unumgänglich, dass von Seiten der Gemeinde Neuenkirchen, auch im Interesse des betroffe- nen Liefer- und Kundenverkehrs, eine Verbesserung der Situation für den Radverkehr herbei-						
nen Liefer- und Kundenverkehrs, eine Verbesserung der Situation für den Radverkehr herbei-						
geführt wird.						
*						
Weitere Anregungen sind insoweit nicht vorzutragen. Sofern sich aufgrund der angeforderten Stellungnahme der Brandschutzbehörde weitere Anregungen ergeben, werden sie unaufge-						
fordert nachgereicht.						
Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange entbindet nicht von der Verantwortung im Sinne von § 2 Abs. 1 BauGB. Das Ergebnis der Abwägung bitte ich						
mitzuteilen.						
Fine distribute Ausfartinum des en Routeitstenum international New York No. 20 4 10/ Dec CD						
Eine digitale Ausfertigung der o. a. Bauleitplanung ist unter Hinweis auf Nr. 38.1 VV-BauGB nach Bekanntmachung auf der Internetplattform in den Ordner "85 BPlan_rechtsverb. Planun-						
terlagen" hochzuladen.						
Mit freundlichen Grüßen						
		ı			ı	
Im Auftrag		ı			ı	
gez. Koch						
*						
		.			.	
		.			.	
		.			.	
		.			.	
		1			1	

Stellungnahme der Träger öffentlicher Relange	Reschlussvorlage	Abs	timmu	ngserge	ebnis
Otelianghamme der Trager offertillorier Belange	Descritussvortage	einst.	ja	enth	. neir
Busch, Stefanie Von: Anja Thurm < thurm@osnabrueck.ihk.de> Gesendet: Mittwoch, 10. Maj 2023 18:38 An: Busch, Stefanie Cc: boguhn@neuenkrichen.de, Herdemann, Nicole, Derks@hdv-os-el.de Betreff: Bauleitplanung der Gemeinde Neuenkirchen. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 38, "Sondergebiet III— großflächiger Einzelhandel an der Berancher Straße – Klü2" – Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB Bauleitplanung der Gemeinde Neuenkirchen: Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 38, "Sondergebiet III— großflächiger Einzelhandel an der Berancher Straße – Klü2" – Beteiligung der Träger offentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB Bauleitplanung der Gemeinde Neuenkirchen: Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 38, "Sondergebiet III – großflächiger Einzelhandel an der Branscher Straße – Klü2" Beteiligung der Träger offentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB Sehr geehrte Damen und Herren, vielen Dank für ihr Schreiben vom 31. März 2023, mit denen Sie uns als Träger öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme zu den o. g. Planvorhaben geben. Planungsanlass und Vorbemerkung: Städe und Gemeinden sollen visile Handels-, Dienstleistungs-, Verwaltungs-, Kultur- und Wohnstandorte sein. Dabei kommt dem Einzelhandel eine Schlüssefrolle zu, um diesen vielfältigen Anforderungen gerecht zu werden. Seit violen Jahren beobachten wir sich ille die verändering des Kaufverhaltens in Einzelhandel. Gründe däfte ind u. der demographische Wandel, Online-Handel, Einkaufen als Familienevent am Wochenende mit Gastronomie- und Kulturbesuchen. In diesem Sinne behinden sich unser Innesstäde und Ortskerne in einem Konttulerfelhen Wandel, der durch die Gorona-Pandemie Insischlich eines Funktionsverlustes seit März 2020 besonders beschleunigt wird. Sichtbar wird des an geringeren Frequezene, legensen für Einkaufe und Ortskerne mit henen Antenthaltsqualität sein. Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 38, "Sondergebiet III—großflächiger Einzelhan	Im Rahmen der zum Planvorhaben durchgeführten Auswirkungsanalyse sind die ladenrelevanten Nachfragevolumina im Einzugsgebiet für den projektbezogenen periodischen Bedarf (Kernsortiment) berechnet worden. Der periodische Bedarf entspricht weitestgehend den "nahversorgungsrelevanten" Sortimenten des LROP. Die textlichen Festsetzungen werden um einen Verweis ergänzt, wonach auf mindestens 90 % der Verkaufsfläche nahversorgungsrelevanten Sortimente anzubieten sind.				

3g/DI-21221011-03 – EW-B-Plan TÖB 17.05.2023	December of the second	Abs	stimmı	ngsergeb	nis
Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange	Beschlussvorlage	einst.		enth.	
		Oniot.	_ ju	Onui.	110111
ı T					
sie festgesetzten Sondergebieten zulässig. Die Vorschriften der Landes- und Regionalplanung sehen bei einer					
Ansiedlung von großflächigen Einzelhandelsbetrieben eine raumordnerische Beurteilung durch den Landkreis vor.					
Mit Schreiben vom 20. März 2023 kommt der Landkreis Osnabrück unter Betrachtung aller raumordnerischen Ge-					
und Verbote zu dem Ergebnis, dass das geplante, eingangs genannte Vorhaben als raumordnerisch verträglich eingestuft werden kann. Der Standort soll bei der aktuell laufenden Neuaufstellung des Regionalen					
Raumordnungsprogrammes (RROP) des Landkreises raumordnerisch gewürdigt werden. Die Anmerkungen und					
Hinweise der raumordnerischen Beurteilung des Landkreises sind zu beachten. Die Gemeinde Neuenkirchen hat					
nach dem RROP 2010 die Aufgabe, die Versorgung mit Gütern des täglichen (periodischen und aperiodischen) Bedarfs sicherzustellen. Eine marktgerechte Arrondierung von Sortimenten in vor genannten Lagen wird					
unsererseits grundsätzlich ortsunabhängig begrüßt. In den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes ist					
festzuhalten, dass auf mindestens 90 % der Verkaufsflächen nahversorgungsrelevante Sortimente angeboten werden.					
Bitte teilen Sie uns das Ergebnis der Abwägungsberatung in den Ratsgremien gem. § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB mit. Eine					
Kopie unserer Stellungnahme erhält zeitgleich der Handels- und Dienstleistungsverband Osnabrück-Emsland e. V. zur Kenntnisnahme.					
Freundliche Grüße					
Anja Thurm					
Sachbearbeiterin Standortentwicklung					
Industrie- und Handelskammer					
Osnabrück - Emsland - Grafschaft Bentheim					
Standortentwicklung, Innovation und Energie					
Tel.: +49 541 353-213					
Fax: +49 541 353-99213 E-Mail: <u>t</u> <u>hurm@osnabrueck.ihk.de</u>					
Internet: www.ihk.de/osnabrueck					
Neuer Graben 38, 49074 Osnabrück					
Aktuell und kompakt: Unser wöchentlicher Newsletter informiert Sie über Wirtschaftsthemen und Veranstaltungen!					
Die IHK auf Facebook, Twitter, XING, Instagram, Youtube und LinkedIn:					
X f X X X O X D D in					
□ JETZT #KÖNNENLERNEN					
ihkwahl 2023					
Ihre Meinung ist gefragt! <u>Hier</u> können Sie uns Anregungen geben, Lob aussprechen oder Kritik äußern.					
2					
		1			



Wasserverband Bersenbrück - Postfach 1150 - 49587 Bersenbrück

Gemeinde Neuenkirchen z. Hd. Frau Busch Alte Poststraße 5-7 49586 Neuenkirchen

Verwaltung Auskunft erteilt: Frau Schnurpfeil Telefonnummer: 05439/9406-11

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen, meine Nachricht vom

Bu 622-04/2/38, 31,03,2023

16-3-2/Nr. 38/Sch.

09.05.2023

Stellungnahme zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 38 "Sondergebiet III - großflächiger Einzelhandel an der Bramscher Straße - K 102" gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Frau Busch.

mit o. a. Schreiben übersandten Sie mir den Entwurf des o. g. Bebauungsplanes gem. § 4 Abs. 2 BauGB zur Stellungnahme. Der Wasserverband Bersenbrück ist im Bereich der Gemeinde Neuenkirchen für die öffentliche Trinkwasserversorgung und die Abwasserentsorgung zuständig.

Das Plangebiet kann an die öffentliche Trinkwasserversorgung des Wasserverbandes angeschlossen und ausreichend mit Trinkwasser versorgt werden. Innerhalb des Plangebietes verlaufen zwei Trinkwasserhausanschlussleitungen PE 1 1/2". Falls eine Umlegung der vorhandenen Hausanschlussleitungen erforderlich ist, so bitte ich um rechtzeitige Antragstellung. Zudem weise ich ausdrücklich darauf hin, dass die Leitungen nicht überbaut werden dürfen.

Hinsichtlich einer eventuellen Löschwasserversorgung aus dem öffentlichen Trinkwassernetz teile ich Ihnen mit, dass aus dem vorhandenen öffentlichen Leitungsnetz eine maximale Löschwassermenge von 24 m³/h bei einem Versorgungsdruck von 3,5 bar bereitgestellt werden kann. Ich weise vorsorglich darauf hin, dass durch die Entnahme von Löschwasser aus der öffentlichen Trinkwasserleitung die Versorgung der angeschlossenen Grundstücke und Betriebe nicht gefährdet oder gar gänzlich unterbrochen werden darf. Der Wasserverband ist nach Absprache im Rahmen seiner technischen Möglichkeiten bereit, Löschwasser aus dem Trinkwassernetz zur Verfügung zu

Auch kann das Plangebiet an die öffentliche Schmutzwasser- und Regenwasserkanalisation des Wasserverbandes angeschlossen werden. Wie bereits in der Begründung unter Nr. 6.1 "Verkehrserschließung / Grundstückserschließung" aufgeführt, muss das im Plangebiet anfallende Oberflächenwasser über die Verbandsgewässer dem außerhalb des Plangebietes liegenden Regenrückhaltebecken am "Fürstenauer Damm" zugeleitet werden.

Seitens des Wasserverbandes bestehen somit, unter Beachtung der vorstehenden Hinweise, gegen die Planung und Planverwirklichung keine Bedenken.

Wasserverband Bersenbrück Priggenhagener Straße 65 49593 Bersenhrück www.wasserverband-bsb.de

Telefon: +49 (5439) 9406-0 Telefax: +49 (5439) 9406-60 F-Mail: info@wasserverband-bsb.de Kreissparkasse Bersenbrück Gläubiger-ID: DE95ZZZ00000032500 IBAN: DE97 2655 1540 0010 0494 01

Seite 1 von 2

Eine Überbauung der vorhandenen Trinkwasserleitung wird durch den vorliegenden Bebauungsplan nicht ermöglicht. Die Baugrenzen Ursprungsbebauungsplanes werden durch die vorliegende Planung nach Westen erweitert, um eine dahingehende Erweiterung des bestehenden Baukörpers zu ermöglichen.

Es wird zur Kenntnis genommen, dass aus dem vorhandenen öffentlichen Leitungsnetz eine Löschwassermenge von 24 m³/h bei einem Versorgungsdruck von 3,5 bar bereitgestellt werden kann.

Es wird zur Kenntnis genommen, dass das Plangebiet an die öffentliche Schmutz- und Regenwasserkanalisation angeschlossen werden kann und das anfallende Oberflächenwasser dem außerhalb des Plangebietes gelegenen Regenrückhaltebecken am "Fürstenauer Damm" zuzuleiten ist.

Es wird zur Kenntnis genommen, dass unter Beachtung der vorgebrachten Hinweise, keine Bedenken gegen die Planung bestehen.

Eine Änderung der Planunterlagen ist nicht erforderlich.

Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange	Beschlussvorlage	Abs	timmur	ngsergebnis	
Stellunghamme der Trager onerttlicher Belange	Descritussvoriage	einst.	ja	enth. nei	in
Wasserverband Bersenbruck - Piggerinagenet Streße 65 - 48593 Bersenbruck - www.wasserverband beb de Wasserverband Bersenbrück Der Geschäftsführer In der Anlage erhalten Sie die Bestandspläne der innerhalb des Plangebietes und in dessen Umgebung vorhandenen Trinkwasser- und Abwasserleitungen zur Kenntnisnahme und mit der Bitte um Beachtung bei der weiteren Planung und Plandurchführung. Bei Rückfragen stehen Ihnen die Mitarbeiter des Wasserverbandes gerne zur Verfügung. Mit freundlichen Grüßen					
Ralph-Erik Schaffert Anlagen					
Wasserverband Bersenbrück Telefon: +49 (5439) 9406-0 Kreissparkasse Bersenbrück Prügenhagener Straße 65 Telefax: +49 (5439) 9406-60 Gläubiger-ID: DE95ZZZ00000032500 49503 Bersenbrück E-Maik: Info@wasserverband-bab.de IBAN: DE97 2855 1540 0010 0494 01 www.wasserverband-bab.de Swift-BIC: NOLADE21BEB Seite 2 von 2					

Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange	Beschlussvorlage	Abs einst.	stimmui ja	ngserge enth	ebnis . nein
		0		0.11.11	
100 100 111 112 115 115 115 115 115 115 115 115					

Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange	Beschlussvorlage	Abs einst.	ngserge enth	
106 106 106 106 106 106 106 106 106 106				

Stellungnahme der Träger öf	fentlicher Belange	Beschlussvorlage			ngserg	
	<u> </u>	Ü	einst.	ja	enth	ı. n
	11-1-1-6					
	Landwirtschaftskammer Niedersachsen					
	Tredersactise!					
	P-W-M-A-M-A-M-A-M-A-M-A-M-A-M-A-M-A-M-A-M					
	Bezirksstelle Osnabrück Außenstelle Bersenbrück Liebigstraße 4					
Landwirtschaftskammer Niedersachsen - Liebigstr. 4 - 48593 Bersenbrück	49593 Bersenbrück Telefon: 05439 9407-0					
Gemeinde Neuenkirchen	Telefax: 05439 9407-39					
Alte Poststr. 5 - 7						
49586 Neuenkirchen	Internes; www.twk-niedatsachsen.aie					
	Bankverbindung (BAN: DE79 2805 0100 0001 9945 99					
	SWIFT-BIC: SLZODE22XXX Steuernr: 64/219/01445					
	USt-IdNr.: DE245610284					
Ihr Zeichen Unser Zeichen Ansprechpartner in Durchwahl E-Mail	Datum					
Bu 622-04/2/38 2021001 Ludger Bernhold 0541/ Ludger Be 56008-125	rnhold@LWK-Niedersachsen.de 08,05,2023					
3333 123						
Bauleitplanung der Gemeinde Neuenkirchen						
Bebauungsplan Nr. 38						
"Sondergebiet III – großflächiger Einzelhandel an der Bra Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlict	mscher Straße – K 102" ter Belange gem & 4 (1) Rauge					
	3 4 (1) DauGD					
Landwirtschaftliche Stellungnahme						
Sehr geehrte Damen und Herren,						
NS						
der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 38 "Sonderge an der Bramscher Straße – K 102" der Gemeinde Neuenkirch	biet III – großflächiger Einzelhandel	Es wird zur Kenntnis genommen, dass von tierhaltenden Betrieben ausgehende				
engeren Ortslage Neuenkirchens direkt westlich der "Bramsch	ner Straße" (K 102) Westlich	unzulässige Geruchsimmissionen innerhalb des Geltungsbereiches nicht zu				
nördlich und östlich schließen bebaute Flächen, südlich überv Flächen an ihn an.	viegend landwirtschaftlich genutzte	erwarten sind.				
Der etwa 0,6 ha große Geltungsbereich ist bereits mit einem kräftigen Flächennutzungsplan der Samtgemeinde Neuenkirc	nen ist der Geltungsbereich als Son-	Ein Hinweis auf Geruchs-, Lärm- und Staubimmissionen, die von den südlich				
dergebiet "Großflächiger Einzelhandel / Verbrauchermarkt" da	graestellt. Ein Rehauungsplan weist	angrenzenden landwirtschaftlich genutzten Flächen ausgehen können, ist bereits				
ihn als "Sondergebiet" mit der Zweckbestimmung "Großflächig aus.	ger Einzeinandel / Verbrauchermarkt*	in der Begründung enthalten. Eine Ergänzung der Planunterlagen ist somit nicht				
Vorgeschen ist die Ausweisung des Colhangshersiches als S	anatigae Candanahia (CC)	erforderlich.				
Vorgesehen ist die Ausweisung des Geltungsbereiches als So Zweckbestimmung "Lebensmitteldiscounter", um die baupland	ingsrechtlichen Voraussetzungen für	Es wird zur Kenntnis genommen, dass aus landwirtschaftlicher Sicht keine				
eine Erweiterung des vorhandenen Verbrauchermarktes zu so	chaffen.	Bedenken gegen die vorliegende Planung bestehen.				
Das regionale Raumordnungsprogramm (RROP) des Landkre	eises Osnabrück trifft für den Gel-	Bodonkon gegen die vonliegende i landing besterien.				
tungsbereich keine landwirtschaftlich relevanten Festsetzunge	en.	Eine Änderung der Planunterlagen ist nicht erforderlich.				
Hofstellen landwirtschaftlicher tierhaltender Betriebe und sons	tige Tierhaltungsanlagen sind im	Zino / indorang dor r randinonagon for more offordomon.				
näheren Umfeld des Geltungsbereiches nicht ansässig. Die T lich des Geltungsbereiches liegenden Hofstelle wird aufgegeb	erhaltung auf der etwa 250 m west-					
and	on controlled betrepen					
						i

Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange	Beschlussvorlage		stimmur		
Stollanghamme der Frager enertalierter Belange	Doddiidoovoilago	einst.	ja	enth	n. nein
ausgehende unzulässige Geruchsimmissionen sind innerhalb des Geltungsbereiches somit nicht zu erwarten. Ein Hinweis auf Geruchs-, Lärm- und Staubimmissionen, die von den südlich angrenzenden landwirtschaftlich genutzten Flächen im Rahmen der ordnungsgemäßen Bewirtschaftung ausgehen können, und die als ortsüblich hinzunehmen sind, sollte in den Bebauungsplan aufgenommen werden. Externe naturschtzrechtliche Kompensationsmaßnahmen, durch welche ggf. landwirtschaftliche Flächen in Anspruch genommen würden, sind laut Umweitbericht nicht erforderlich. Aus den o. g. Gründen werden landwirtschaftliche Belange durch den Bebauungsplan Nr. 38 "Sondergebeit III – großflächiger Einzelhandel an der Bramscher Straße – K 102° der Gemeinde Neuenkirchen nicht nachteilig berührt. Aus landwirtschaftlicher Sicht bestehen gegen die vorliegende Planung keine Bedenken. Mit freundlichen Grüßen Mit freundlichen Grüßen					
Seite 2 von 2					

Abstimmungsergebnis Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange Beschlussvorlage einst. enth. nein ia L:EG Landesamt für Bergbau Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie Postfach 51 01 53, 30631 Hannover per e-mail Bearbeitel von Annette Merbold Mein Zeichen (Bei Antwort angeben) Ihr Zeichen. Ihre Nachricht vom 31 03 2023 TOEB 2023.03.00507 toeb-beteiligung@lbeg.niedersachsen.de Bauleitplanung der Gemeinde Neuenkirchen, B-Plan Nr. 38 "Sondergebiet III - großflächiger Einzelhandel an der Bramscher Straße - K102". Beteiligung der T.ö.B gem. § 4 Abs. 2 BauGB und Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Sehr geehrte Damen und Herren, in Bezug auf die durch das LBEG vertretenen Belange geben wir zum o.g. Vorhaben folgende Baugrund Im Untergrund des Standorts können lösliche Sulfatgesteine aus dem Mittleren Muschelkalk in Es wird zur Kenntnis dass der Standort genommen, Tiefen anstehen, in denen lokal Verkarstung auftreten kann. Im näheren Umfeld des Standorts sind bisher keine Erdfälle bekannt. Formal ist dem Standort die Erdfallgefährdungskategorie 2 der Erdfallgefährdungskategorie 2 zuzuordnen ist und der Hinweis zu zuzuordnen (gem. Erlass des Niedersächsischen Sozialministers "Baumaßnahmen in den Baugrundverhältnissen keine geotechnische Baugrunderkundung/erdfallgefährdeten Gebieten" vom 23.2.1987, Az. 305.4 - 24 110/2 -), Im Rahmen von Baumaßnahmen am Standort kann - sofern sich bei der Baugrunderkundung keine Hinweise untersuchung ersetzt. auf Subrosion ergeben - bezüglich der Erdfallgefährdung auf konstruktive Sicherungsmaßnahmen verzichtet werden. Die o.g. standortbezogene Erdfallgefährdungskategorie ist bei Hinweisen auf Subrosion ggf. anzupassen. Weiterführende Der Hinweis auf den NIBIS-Kartenserver wird zur Kenntnis genommen. Informationen dazu unter www.lbeg.niedersachsen.de > Geologie > Baugrund > Subrosion > Hinweise zum Umgang mit Subrosionsgefahren. Im Zuge der Planung von Baumaßnahmen verweisen wir für Hinweise und Informationen zu den Baugrundverhältnissen am Standort auf den NIBIS-Kartenserver. Die Hinweise zum Baugrund bzw. den Baugrundverhältnissen ersetzen keine geotechnische Erkundung und Untersuchung des Baugrundes bzw. einen geotechnischen Bericht. Geotechnische Baugrunderkundungen/untersuchungen sowie die Erstellung des geotechnischen Berichts sollten gemäß der DIN EN 1997-1 und -2 in Verbindung mit der DIN 4020 in den jeweils gültigen Fassungen erfolgen. NordLB IBAN: DE 84 2505 0000 0106 0223 95 SWIFT-BIC: NOLA DE 2H XXX

Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange	Beschlussvorlage	Abs	stimmuı	ngserge	ebnis
Conding name dor magor offenditioner boldings	2000/1100070/1000	einst.	ja	enth	. nein
- 2 -					
Hinweise					
Ob im Vorhabensgebiet eine Erlaubnis gem. § 7 BBergG oder eine Bewilligung gem. § 8 BBergG erteilt und/oder ein Bergwerkseigentum gem. §§ 9 und 149 BBergG verliehen bzw. aufrecht erhalten wurde, können Sie dem <u>NIBIS® Kartenserver</u> entnehmen. Wir bitten Sie, den dort genannten Berechtigungsinhaber ggf. am Verfahren zu beteiligen.					
In Bezug auf die durch das LBEG vertretenen Belange haben wir keine weiteren Hinweise oder Anregungen.					
Die vorliegende Stellungnahme hat das Ziel, mögliche Konflikte gegenüber den raumplanerischen Belangen etc. ableiten und vorausschauend berücksichtigen zu können. Die Stellungnahme wurde auf Basis des aktuellen Kenntnisstandes erstellt. Die verfügbare Datengrundlage ist weder als parzellenscharf zu interpretieren noch erhebt sie Anspruch auf Vollständigkeit. Die Stellungnahme ersetzt nicht etwaige nach weiteren Rechtsvorschriften und Normen erforderliche Genehmigungen, Erlaubnisse, Bewilligungen oder objektbezogene Untersuchungen.					
Mit freundlichen Grüßen i.A.					
Annette Merbold					
Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig					
·					

auch, Stränie Die Latinopassiturit (diinopassiturit) (diinopassiturit) (managarin) (manag	Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange	Beschlussvorlage		stimmu . ja	
Lecture guardated: Burds Start Schemie Burds Start Schemie Territ Burds Start Schemie Territ Burds Start Schemie Burds Start Schem			Cirist.	. ja	_
Interest Leftungsauksuff - Aelitungsauksuff Refrorega development Books Stefank Books St					T
Leibungswalds III - Leibungswalds III - Leibungswalds III - Leibungswalds III - Bellungswalds III - Bellun					
Lecture guardated: Burds Start Schemie Burds Start Schemie Territ Burds Start Schemie Territ Burds Start Schemie Burds Start Schem					
Lecture guardated: Burds Start Schemie Burds Start Schemie Territ Burds Start Schemie Territ Burds Start Schemie Burds Start Schem					
Lecture guardated: Burds Start Schemie Burds Start Schemie Territ Burds Start Schemie Territ Burds Start Schemie Burds Start Schem	ch, Stefanie		ļ		
Mitheol (1) Mail 2023 1 36 5 In Bould Staffer of Certain to Execution to Name Visit the Staffer of Certain to Execution to Name Visit the Staffer of Certain to Execution to Name Visit the Staffer of Certain to Execution the Staffer of Certain to Name Visit the Staffer of Certain the Staffer of Certain the Staffer of Staffer of Certain the St		, I			
Buch, Sefamile Southerplann der Gemeinde Naturnfärches, Reisausspesian Nr. 38 Sondergeben III gemittlicher Entschlande in der Barander Stade - Sondergeben III gemittlicher Entschlande in der Barander Stade - Sondergeben III gemittlicher Entschlande in der Barander Stade - Sondergeben III gemittlicher Entschlande in der Barander Stade - Sondergeben III gemittlicher Entschlander in der Barander Stade - Sollengeninne, prick "betroffen, NOW port Bill-Gewering -Pass- Kommune put in Zukundt für weiter en Anfragen eines schnichte und bedanfragenechte Auskunft geben zu interpretation in Zukundt für weiter en Anfragen eines schnichte und bedanfragenechte Auskunft geben zu interpretation in Zukundt für weiter en Anfragen eines schnichte und bedanfragenechte Auskunft geben zu interpretation in Zukundt für weiter en Anfragen eines schnichte und bedanfragenechte Auskunft geben zu interpretation in Zukundt für weiter en Anfragen eines schnichte und bedanfragenechte Auskunft geben zu interpretation in Zukundt für weiter en Anfragen eines schnichte aus interpretation zu werden vor vertraß die sie sie eine Echicaterbaukunft in einem vollständig glitzliche Werkflow. Interpretation onstelle interpretation zu interpretation		'			
Interest Basiviral planung of or Germinele Neumalichen, Bebausungsplan Nr. 38 Sondergebete III - großlings fer Enabarder Sand Basimache Stalle - KOVZ: Berdlings op er La S Sondergebete III - großlings fer La S KOVZ: Berdlings op er La S KOVZ: Berdlings of er La S KOVZ: Berdlin		'			
Integration of the process of the pr		·			
K102*, Bestiligung of the 28		<u> </u>			
Serilurganher, pick jerorifer, NOW potf, Bitt-Boarding-Pass- Kommune pdf Int gether Fras Basch, It dieser E-Mail erhalten Sie unsere Stellurganhere mit den zugelicitigen Ariagen. In Them auch in Zukufurft für weitere Anfragen eine schneite und bedarfisgerechte Auskunft geben zu Innen, ist as erforfeicht, dass Sie Ihr van Ariage ab sofret bed as kostenioes onlineportal Bit. International mit einsteller. Verviell in Fraß is ist der Ectizettauskunft in einem vollständig digitalen Workflow. Inter folgender URL ist das Portal für Sie ab sofort erreichbar: Inter / Joorda.Bit-lieilungauskunft.de / Iooin International Großen Großen International Großen Int		The state of the s			
In gentre Frau Busch, It dieser Fe'hall ienhalten. Sie unzere Stellungnahme mit den zugehörigen Anlagen. Im Brein auch in Zeit ein der Unter Anfragen eine schnelle und bedarfsperechte. Auskunft geben zu Johnen, ist es erforderlich, dass Sie Thre Anfrage ab softet über das bostenlose Onlineportal BII. International in Ties ist eine Echtzstauskunft in einem vollständig digitalen Workflow. International in Ties ist eine Echtzstauskunft in einem vollständig digitalen Workflow. International internatio		'			
the geelnte Frau Busch, It dissers E-Mail enhalten Sie unsere Stellurgnahme mit den zusphörigen Anlagen. Im Denn ausch in Zudurit für verlierer Anfragen einer Anfragen ab sort order Ber das kostenlesse und bei Marken, ist est erforteilt dus dass Sie hir anfrage ab sort of ber das kostenlesse Onlineportal BIL. Situngsauskunft einstellen. In virtrelli für Sie ist eine Entheelsbasskumft in einem vollständig digitalen Workflow. Inter folgender URL ist das Protat für Sie ab sofort erreichbar: Ittos://sental.bil-leibungsauskumft.de/losin It freundlichen Grüßen. Markender Sie		' ' ' ' ' ' ' '			
It dieser E-Mall erhalten Sie unsere Szellungnahme mit den zugehörigen Anlagen. Im Thorn aus Chi in Zukunft für weitere Anfragen eine schnelle und bedanfragereichte Auskunft geben zu immen, ist es erforteilt, dass Sie Ihr Anfrage ab onter dier das kosteniose Onlineportal BIL. Introgramskunft einstellen. Introgramskunft einstellen. Inter folgender URL ist das Portal für Sie ab sofort erreichbar: tussi/Joortal-Jail-leitunssauskunft.de/fosin It freundlichen Grüßen leiber Kostelhon Weiter Geschlenbung der Stellenbung	Kommune.pdf	'			ı
It dieser E-Mall erhalten Sie unsere Szellungnahme mit den zugehörigen Anlagen. Im Thorn aus Chi in Zukunft für weitere Anfragen eine schnelle und bedanfragereichte Auskunft geben zu immen, ist es erforteilt, dass Sie Ihr Anfrage ab onter dier das kosteniose Onlineportal BIL. Introgramskunft einstellen. Introgramskunft einstellen. Inter folgender URL ist das Portal für Sie ab sofort erreichbar: tussi/Joortal-Jail-leitunssauskunft.de/fosin It freundlichen Grüßen leiber Kostelhon Weiter Geschlenbung der Stellenbung					
In Thora such in Zubunt If the weiters Antragen eine schnelle und bedarfagerechte Auskunft geben zu Manne Jist ein Forderteith, die sie ihre Aufrage ab sofort über das kostenlose Onlineportal BIL Werdreiff Ur Sie ist eine Erkzteitauskunft in einem vollständig digitalen Workflow. Inter folgender URL ist das Portal für Sie ab sofort erreichbar: Itter://portal.bil-leitungsauskunft.de/login If freundlichen Güßen liebte statebin Weige Gribbt 1 1 Weiterschaft 1 1 Weiterschaft 1 1 Weiterschaft 2 Weiterschaft 2 Weiterschaft 2 Weiterschaft 2 Weiterschaft 2 Weiterschaft 2 Weiterschaft 2 Weiterschaft 2 Weiterschaft 2 Weiterschaft 2 Weiterschaft 2 Weiterschaft 2 Weiterschaft 2 Weiterschaft 2 Weiterschaft 2 Weiterschaft 2 Weiterschaft 2 Wei	geehrte Frau Busch,				
International of the Service of the	ieser E-Mail erhalten Sie unsere Stellungnahme mit den zugehörigen Anlagen.				
International of the Service of the	Ihnen auch in Zukunft für weitere Anfragen eine schnelle und bedarfsgerechte Auskunft geben zu	·			
nter folgender URL ist das Portal für Sie iah sofort erreichbar: ttoss/ [portal_bil-leitungsauskunft de / login tt freundlichen Grüßen lebke krätchen wenge Greibt 11 wen (nonega.de) stort-Bruchausen-Str. 4 48147 Münster leitungsauskunft@nowega.de ntor-Bruchausen-Str. 4 48147 Münster Registergericht: Amtsgericht Munster HRB 10136 US-bdNr. DE 280704726 situngsauskunft Registergericht: Amtsgericht Munster HRB 10136 US-bdNr. DE 280704726 situngsauskunft Registergericht Registe	nen, ist es erforderlich, dass Sie Ihre Anfrage ab sofort über das kostenlose Onlineportal BIL	'			
Inter folgender URL ist das Portal für Sie ab sofort erreichbar: It freuntlichen Grüben Beibe kisterhön Windowspa. Gene H Wi	ingsauskunft einstellen.	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
It freundlichen Grüßen leibke Kotelhön wwega Gmöhl 11 www.nowspa.de titon-Bruchausen-Str. 4 48147 Münster leitungsauskunft@nowega.de rositzerender des Aufsichtsrats: Stephen Dietzmann Geschäftsführer: Frank Heunemann to der Gesellschaft: Münster Registergericht: Amtsgericht Münster HRB 10136 USt-IdMr.: DE 280704726 situngsauskunft Li. +49 (251) 60998-290 Mobil: tungsauskunft des Li. +49 (251) 60998-290 Mobil: tungsauskunft des Sesuchen Situ uns auf der G-World in Essen vom 23, bis 25. Moi 20731 Sie Rinden uns in Maile ams Stand +18. Bir Gespachsbarnitien wenden Sie sich am denisen herverleift wowega.de - Wir freuen uns zurf Siel sonoga Gmöhl - Half-Pf münster Lit. +49 (251) 60999-999 Info@nowega.de rotarberder des Aufsichatses: Stephen Dietzmann Geschäftsführer: Frank Heunemann to der Gesellschaft. Münder Registergericht: Amtsgericht Münster HBB 10136 USt-IdMr.: DE 280704726 te beachen De under Regelungen zum Datenschutz, die Sie unserer Homepage entnehmen können.	Forten für Sie ist eine Echtzeitauskumt in einem vonstandig digitalen worknow.	· ·			
It freundlichen Grüßen lebke Katelhön wege GmbH I II WY. (DINNESSAL) Inton-Bruchausen-Str. 4 48147 Münster leitungsauskunft@nowega.de Dristzender des Aufsichtsrats: Stephan Dietzmann Geschäftsführer: Frank Heunemann tz der Gesellschaft: Münster Registergericht: Amtsgericht Münster HRB 10136 USt-IdNr.: DE 280704726 seitungsauskunft al.: +49 (251) 60998-290 Mobil: Rungsauskunft@nowega.de wega - Wir Varapporteren Gas. seuchen Sits auch auf der E-WOrld in Essen vom 23. bis 25. Mai 2023! Sie Finden suns in Halle om Stand 41.8. It Gaspylichsbernichte wanden Sie sich ans denise hoeveler@nowega.de - Wir freuen uns auf Sie! wega GmbH Hoth-Bruchausen-Str. 4 48147 Münster Teil: +49 (251) 60998-99 leid@nowega.de - wir freuen uns auf Sie! wega GmbH Hoth-Bruchausen-Str. 4 48147 Münster Teil: +49 (251) 60998-99 leid@nowega.de - wir freuen uns auf Sie! wega GmbH Hoth-Bruchausen-Str. 4 48147 Münster Teil: +49 (251) 60998-99 leid@nowega.de - wir freuen uns auf Sie! wega GmbH Hoth-Bruchausen-Str. 4 48147 Münster Teil: +49 (251) 60998-99 leid@nowega.de - wir freuen uns auf Sie! wega GmbH Hoth-Bruchausen-Str. 4 48147 Münster Teil: +49 (251) 60998-99 leid@nowega.de - wir freuen uns auf Sie! Wespa GmbH Hoth-Bruchausen-Str. 4 48147 Münster Teil: +49 (251) 60998-99 leid@nowega.de - wir freuen uns auf Sie! Wespa GmbH Hoth-Bruchausen-Str. 4 48147 Münster 18147 Münster	r folgender URL ist das Portal für Sie ab sofort erreichbar:				
lebke Katelhön www.nowega.de inton-Bruchausen-Str. 4 48147 Münster leltungsauskunft@nowega.de onton-Bruchausen-Str. 4 48147 Münster leltungsauskunft@nowega.de onton-Bruchausen-Str. 4 48147 Münster leltungsauskunft@nowega.de onton-Bruchausen-Str. 4 48147 Münster Registergericht: Amtsgericht Munster HRB 10136 USt-idNr.: DE 280704726 teltungsauskunft al.: +49 (251) 60998-290 Mobil: ttungsauskunft@nowega.de esuchen Sia uns auf der E-WOrld in Essen vom 23. bis 25. Mei 2023! Sia finden uns in Halle am Stand 41.8. in Gasprätchstammine wenden Sia sich am: denise.inoevelar@nowega.de - Wir freuen uns auf Sia! bowega GmbH ton-Bruchausen-Str. 4 48147 Münster Tel.: +49 (251) 60998-100 Fax: +49 (251) 60998-99 info@nowega.de sosterberie des Außkichtsets: Stephan Detzmann Geschäftsführer: Frank Heunemann to der Gesellechaft. Münster Registergerecht: Amtsgerecht Münster HRB 10136 USt-führ: DE 280704726 tte beachen is ein unsere Regelungen zum Datenschutz, die Sie unserer Homepage entnehmen können.	s://portal.bil-leitungsauskunft.de/login				
lebke Katelhön www.nowega.de inton-Bruchausen-Str. 4 48147 Münster leltungsauskunft@nowega.de onton-Bruchausen-Str. 4 48147 Münster leltungsauskunft@nowega.de onton-Bruchausen-Str. 4 48147 Münster leltungsauskunft@nowega.de onton-Bruchausen-Str. 4 48147 Münster Registergericht: Amtsgericht Munster HRB 10136 USt-idNr.: DE 280704726 teltungsauskunft al.: +49 (251) 60998-290 Mobil: ttungsauskunft@nowega.de esuchen Sia uns auf der E-WOrld in Essen vom 23. bis 25. Mei 2023! Sia finden uns in Halle am Stand 41.8. in Gasprätchstammine wenden Sia sich am: denise.inoevelar@nowega.de - Wir freuen uns auf Sia! bowega GmbH ton-Bruchausen-Str. 4 48147 Münster Tel.: +49 (251) 60998-100 Fax: +49 (251) 60998-99 info@nowega.de sosterberie des Außkichtsets: Stephan Detzmann Geschäftsführer: Frank Heunemann to der Gesellechaft. Münster Registergerecht: Amtsgerecht Münster HRB 10136 USt-führ: DE 280704726 tte beachen is ein unsere Regelungen zum Datenschutz, die Sie unserer Homepage entnehmen können.		· ·			
lebke Katelhön www.nowega.de inton-Bruchausen-Str. 4 48147 Münster leltungsauskunft@nowega.de onton-Bruchausen-Str. 4 48147 Münster leltungsauskunft@nowega.de onton-Bruchausen-Str. 4 48147 Münster leltungsauskunft@nowega.de onton-Bruchausen-Str. 4 48147 Münster Registergericht: Amtsgericht Munster HRB 10136 USt-idNr.: DE 280704726 teltungsauskunft al.: +49 (251) 60998-290 Mobil: ttungsauskunft@nowega.de esuchen Sia uns auf der E-WOrld in Essen vom 23. bis 25. Mei 2023! Sia finden uns in Halle am Stand 41.8. in Gasprätchstammine wenden Sia sich am: denise.inoevelar@nowega.de - Wir freuen uns auf Sia! bowega GmbH ton-Bruchausen-Str. 4 48147 Münster Tel.: +49 (251) 60998-100 Fax: +49 (251) 60998-99 info@nowega.de sosterberie des Außkichtsets: Stephan Detzmann Geschäftsführer: Frank Heunemann to der Gesellechaft. Münster Registergerecht: Amtsgerecht Münster HRB 10136 USt-führ: DE 280704726 tte beachen is ein unsere Regelungen zum Datenschutz, die Sie unserer Homepage entnehmen können.	roundlishon Criifon				
www.nowega.de anton-Bruchausen-Str. 4 48147 Münster leitungsauskunft@nowega.de pristizender des Aufsichtsrats: Stephan Dietzmann Geschäftsführer: Frank Heunemann tz der Gesellschaft: Münster Registergericht: Amtsgericht Münster HRB 10136 USt-IdNr.: DE 280704726 seitungsauskunft al.: +49 (251) 60998-290 Mobil: Iltungsauskunft@nowega.de owega - Wir transportieren Gas. sesuchen Sie uns euf der E-WOrld in Essen vom 23. bis 25. Mai 2023! Sie finden uns in Halle am Stand 413. in Gesprächstvornitie wenden Sie sich am denise hoeveler@nowega.de - Wir freuen uns auf Siel owega Gmbl für Gesprächssornitie wenden Sie sich am denise hoeveler@nowega.de - Wir freuen uns auf Siel owega Gmbl toter Geselbshaft: Münster Tel.: +49 (251) 60998-999 Info@nowega.de positioner des Aufsichtsrats: Stephan Detzmann Geschäftsführer: Frank Heunemann tz der Geselbshaft: Münster Registergericht: Amtsgericht Münster HRB 10136 USt-IdNr.: DE 280704726 tte beschen Sie unser Regelungen zum Datenschutz, die Sie unserer Homepage entnehmen können.					
www.nowega.de anton-Bruchausen-Str. 4 48147 Münster leitungsauskunft@nowega.de pristizender des Aufsichtsrats: Stephan Dietzmann Geschäftsführer: Frank Heunemann tz der Gesellschaft: Münster Registergericht: Amtsgericht Münster HRB 10136 USt-IdNr.: DE 280704726 seitungsauskunft al.: +49 (251) 60998-290 Mobil: Iltungsauskunft@nowega.de owega - Wir transportieren Gas. sesuchen Sie uns euf der E-WOrld in Essen vom 23. bis 25. Mai 2023! Sie finden uns in Halle am Stand 413. in Gesprächstvornitie wenden Sie sich am denise hoeveler@nowega.de - Wir freuen uns auf Siel owega Gmbl für Gesprächssornitie wenden Sie sich am denise hoeveler@nowega.de - Wir freuen uns auf Siel owega Gmbl toter Geselbshaft: Münster Tel.: +49 (251) 60998-999 Info@nowega.de positioner des Aufsichtsrats: Stephan Detzmann Geschäftsführer: Frank Heunemann tz der Geselbshaft: Münster Registergericht: Amtsgericht Münster HRB 10136 USt-IdNr.: DE 280704726 tte beschen Sie unser Regelungen zum Datenschutz, die Sie unserer Homepage entnehmen können.	ena GmbH II	'			
prsitzender des Aufsichtsrats: Stephan Dietzmann Geschäftsführer: Frank Heunemann tz der Gesellschaft: Münster Registergericht: Amtsgericht Münster HRB 10136 USt-IdNr.; DE 280704726					
prsitzender des Aufsichtsrats: Stephan Dietzmann Geschäftsführer: Frank Heunemann tz der Gesellschaft: Münster Registergericht: Amtsgericht Münster HRB 10136 USt-IdNr.; DE 280704726			ļ		
tz der Gesellschaft: Münster Registergericht: Amtsgericht Münster HRB 10136 USt-IdNr.: DE 280704726 seitungsauskunft al.: +49 (251) 60998-290 Mobil: itungsauskunft@nowega.de owega - Wir transportieren Gas. sesuchen Sie uns auf der E-WOrld in Essen vom 23. bis 25. Mai 2023! Sie finden uns in Halle am Stand 41.8. it Gesprächstamtie wanden Sie sich am denise noeveler@nowega.de - Wir freuen uns auf Siel owega GmbH otton-Gruchausen-Str. 4 48147 Münster Tel.: +49 (251) 60998-100 Fax: +49 (251) 60998-999 Info@nowega.de orstzender des Aufsichtsrats: Stephan Dietzmann Geschäftsführer: Frank Heunemann tz der Gesellschaft: Münster Registergericht: Amtsgericht Münster Registergericht Amtsgericht Müns					
eittungsauskunft@nowega.de owega - Wir transportieren Gas. seuchen Sie uns auf der E-World in Essen vom 23. bis 25. Mai 2023! Sie finden uns in Halle am Stand 4\lambda. ibr Gesprächstermitie wenden Sie sich am denise, hoeveler@nowega.de - Wir freuen uns auf Siel brega GmbH titon-Bruchausen-Str. 4 48147 Münster Tel.: +49 (251) 60998-100 Fax: +49 (251) 60998-99 info@nowega.de rostzender des Aufsichtsats: Stephan Dietzmann Geschäftsführer: Frank Heunemann tz der Gesellschaft: Münster Registergericht: Aufsgericht Münster IDS: 1dNr.: DE 280704726 tte beachten Sie unsere Regelungen zum Datenschutz, die Sie unserer Homepage entnehmen können. www.nowega.de					1
el.: +49 (251) 60998-290 Mobil: itungsauskunft@nowega.de owega - Wir transportieren Gas. escuchen Sie uns auf der E-WOrld in Essen vom 23. bis 25. Mai 2023! Sie finden uns in Halle am Stand 43.8. itr Gesprächstermine wenden Sie sich an: denise,hoeveler@nowega.de - Wir freuen uns auf Siel owega GmbH nton-Bruchausen-Str. 4 48147 Münster Tel.: +49 (251) 60998-100 Fax: +49 (251) 60998-999 info@nowega.de orsitzender des Aufsichtsrats: Stephan Dietzmann Geschäftsführer: Frank Heunemann tz der Gesellschaft: Münster Registergericht: Amtsgericht Münster HRB 10136 USt-IdNr.: DE 280704726 tte beachten Sie unsere Regelungen zum Datenschutz, die Sie unserer Homepage entnehmen können. www.nowega.de	ici oceanionia. Fransicii negistargenaria Amagenaria Mulister Fino 19130 Ostrumi De 280/04/26				
el.: +49 (251) 60998-290 Mobil: itungsauskunft@nowega.de owega - Wir transportieren Gas. escuchen Sie uns auf der E-WOrld in Essen vom 23. bis 25. Mai 2023! Sie finden uns in Halle am Stand 43.8. itr Gesprächstermine wenden Sie sich an: denise,hoeveler@nowega.de - Wir freuen uns auf Siel owega GmbH nton-Bruchausen-Str. 4 48147 Münster Tel.: +49 (251) 60998-100 Fax: +49 (251) 60998-999 info@nowega.de orsitzender des Aufsichtsrats: Stephan Dietzmann Geschäftsführer: Frank Heunemann tz der Gesellschaft: Münster Registergericht: Amtsgericht Münster HRB 10136 USt-IdNr.: DE 280704726 tte beachten Sie unsere Regelungen zum Datenschutz, die Sie unserer Homepage entnehmen können. www.nowega.de	nosauskunft				
esuchen Sie uns auf der E-WOrld in Essen vom 23. bis 25. Mai 2023! Sie finden uns in Halle am Stand 418. ür Gesprächstermlite wenden Sie sich an: denise hoeveler@nowega.de - Wir freuen uns auf Sie! owega GmbH iton-Bruchausen-Str. 4 48147 Münster Tel.: +49 (251) 60998-100 Fax: +49 (251) 60998-999 info@nowega.de orsitzender des Aufsichtsrats: Stephan Dietzmann Geschäftsführer: Frank Heunemann tz der Gesellschaft: Münster Registergericht: Amtsgericht Münster HRB 10136 USt-IdNr.: DE 280704726 tte beachten Sie unsere Regelungen zum Datenschutz, die Sie unserer Homepage entnehmen können. www.nowega.de					
esuchen Sie uns auf der E-WOrld in Essen vom 23. bis 25. Mai 2023! Sie finden uns in Halle am Stand 418. ür Gesprächstermlite wenden Sie sich an: denise hoeveler@nowega.de - Wir freuen uns auf Sie! owega GmbH iton-Bruchausen-Str. 4 48147 Münster Tel.: +49 (251) 60998-100 Fax: +49 (251) 60998-999 info@nowega.de orsitzender des Aufsichtsrats: Stephan Dietzmann Geschäftsführer: Frank Heunemann tz der Gesellschaft: Münster Registergericht: Amtsgericht Münster HRB 10136 USt-IdNr.: DE 280704726 tte beachten Sie unsere Regelungen zum Datenschutz, die Sie unserer Homepage entnehmen können. www.nowega.de	+49 (251) 60998-290 Mobil:				
esuchen Sie uns auf der E-WOrld in Essen vom 23. bis 25. Mai 2023! Sie finden uns in Halle am Stand 418. ür Gesprächstermlite wenden Sie sich am denise hoeveler@nowega.de - Wir freuen uns auf Sie! owega GmbH nton-Bruchausen-Str. 4 48147 Münster Tel.: +49 (251) 60998-100 Fax: +49 (251) 60998-999 info@nowega.de orsitzender des Aufsichtsrats: Stephan Dietzmann Geschäftsführer: Frank Heunemann tz der Gesellschaft: Münster Registergericht: Amtsgericht Münster HRB 10136 USt-IdNr.: DE 280704726 ttte beachten Sie unsere Regelungen zum Datenschutz, die Sie unserer Homepage entnehmen können. www.nowega.de	ngsauskunft@nowega.de	'			1
am Stand 418. Ur Gesprächstermitie wenden Sie sich an: denise hoeveler@nowega.de - Wir freuen uns auf Siel owega GmbH Iton-Bruchausen-Str. 4 48147 Münster Tel.: +49 (251) 60998-100 Fax: +49 (251) 60998-999 info@nowega.de orsitzender des Aufsichtsrats: Stephan Dietzmann Geschäftsführer: Frank Heunemann tz der Gesellschaft: Münster Registergericht: Amtsgericht Münster HRB 10136 USt-IdNr.: DE 280704726 Itte beachten Sie unsere Regelungen zum Datenschutz, die Sie unserer Homepage entnehmen können. www.nowega.de	ega - Wir transportieren Gas.				
am Stand 418. Ur Gesprächstermitie wenden Sie sich an: denise hoeveler@nowega.de - Wir freuen uns auf Siel owega GmbH Iton-Bruchausen-Str. 4 48147 Münster Tel.: +49 (251) 60998-100 Fax: +49 (251) 60998-999 info@nowega.de orsitzender des Aufsichtsrats: Stephan Dietzmann Geschäftsführer: Frank Heunemann tz der Gesellschaft: Münster Registergericht: Amtsgericht Münster HRB 10136 USt-IdNr.: DE 280704726 Itte beachten Sie unsere Regelungen zum Datenschutz, die Sie unserer Homepage entnehmen können. www.nowega.de	uchen Sie uns auf der E-WOTId in Essen vom 23. his 25. Mai 2023! Sie finden uns in Halle				
ür Gesprächstermine wenden Sie sich an: denise.hoeveler@nowega.de - Wir freuen uns auf Sie! bowega GmbH nton-Bruchausen-Str. 4 48147 Münster Tel.: +49 (251) 60998-100 Fax: +49 (251) 60998-999 info@nowega.de orsitzender des Aufsichtsrats: Stephan Dietzmann Geschäftsführer: Frank Heunemann tz der Gesellschaft: Münster Registergericht: Amtsgericht Münster HRB 10136 USt-IdNr.: DE 280704726 ttte beachten Sie unsere Regelungen zum Datenschutz, die Sie unserer Homepage entnehmen können. www.nowega.de		'			1
nton-Bruchausen-Str. 4 48147 Münster Tel.: +49 (251) 60998-100 Fax: +49 (251) 60998-999 info@nowega.de prsitzender des Aufsichtsrats: Stephan Dietzmann Geschäftsführer: Frank Heunemann tz der Gesellschaft: Münster Registergericht: Amtsgericht Münster HRB 10136 USt-IdNr.: DE 280704726 tte beachten Sie unsere Regelungen zum Datenschutz, die Sie unserer Homepage entnehmen können. www.nowega.de		'	1		1
nton-Bruchausen-Str. 4 48147 Münster Tel.: +49 (251) 60998-100 Fax: +49 (251) 60998-999 info@nowega.de prsitzender des Aufsichtsrats: Stephan Dietzmann Geschäftsführer: Frank Heunemann tz der Gesellschaft: Münster Registergericht: Amtsgericht Münster HRB 10136 USt-IdNr.: DE 280704726 tte beachten Sie unsere Regelungen zum Datenschutz, die Sie unserer Homepage entnehmen können. www.nowega.de	nga Cookii		1		1
orsitzender des Aufsichtsrats: Stephan Dietzmann Geschäftsführer: Frank Heunemann tz der Gesellschaft: Münster Registergericht: Amtsgericht Münster HRB 10136 USt-IdNr.: DE 280704726 tte beachten Sie unsere Regelungen zum Datenschutz, die Sie unserer Homepage entnehmen können. www.nowega.de					1
tte beachten Sie unsere Regelungen zum Datenschutz, die Sie unserer Homepage entnehmen können. www.nowega.de	tzender des Aufsichtsrats: Stephan Dietzmann Geschäftsführer: Frank Heunemann				
ww.nowega.de	300 - 100 -				
					1
		'			1
	1	'			1
		'			
		'			

Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange	Beschlussvorlage	Abs einst.	stimmu ja	ngserge enth	ebnis . nein
				,	1
Wigneys No.: Notice and the second of the s					

Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange	Beschlussvorlage		Abstimmungse		
· · · · · ·	· ·	einst.	ja	enth	. ne
Newsys Gestell Junton Brochosom Stude 1 (407 Norsee) Samtgemeinde Neuenkirchen Franz Stefanie Busch Alte Poststraße 5-7 49586 Neuenkirchen Bauleitplanung der Gemeinde Neuenkirchen Bebauungsplan Nr. 38 "Sondergebiet III - großflächiger Einzelhandel an der Bramscher Straße - K102- Be Helwir weit 0.04.2023 Date Zeichen: Wab23-4602-3 Der Schellen wird der Anlagen, zurzeit bestehen auch keine Pharungsachtigen der Schellen wird der Anlagen, zurzeit bestehen auch keine Pharungsachtigen wird der Schellen wird der Anlagen wird der Schellen wird der Anlagen wird der Schellen wird der Schellen wird der Anlagen wird der Behörder zu dieser Schellungsabschen und Bit unterstützt Sie bei Bedarf jederzeit gere bei der Integration Ihrer eigenen Berkeitungsauskunt. der Jedes der Schellen wird der Anlagen wird der Schellen geben der Schellen wird der Schellen wird der Schellen wird der Schellen wird der Schellen der Schellen wird der Schellen der Schellen der Schellen der Schellen der Schellen der Sch	Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Nowega GmbH im Bereich des Plangebietes keine Anlagen betreibt und zurzeit keine Planungsabsichten bestehen.				

	011-03 – EW-B-Plan TÖB 17.05.2023 Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange	Beschlussvorlage			Abstimmungserge				
	Stellunghamme der Trager offentlicher Belange	Descritossyonage	einst.	. ja	enth	. nei			
				1					
				İ					
				İ					
	Für Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.			İ					
				İ					
4	Mit freundlichen Grüßen Nowega GmbH			İ					
	0.011			İ					
	Septh			İ					
	Segeler			İ					
				1					
	Anlage Quickplot Boarding Pass Behörde			İ					
¥	Boarding Pass Behörde			İ					
	Informationen zum Datenschutz finden Sie in unserer Datenschutzerklärung für Geschäftsnartner und Kunden, die auf unserer			İ					
	Informationen zum Datenschutz finden Sie in unserer Datenschutzerklärung für Geschäftspartner und Kunden, die auf unserer Homepage unter https://www.nowega.de/datenschutz/datenschutzerklaerung abrufbar ist.			İ					
				İ					
				İ					
				1					
				İ					
				1					
				1					
				1					
				İ					
				İ					
				İ					
				1					
				1					
	4			1					
				1					
				1					
				İ					
				İ					
				İ					
				İ					
				İ					
				1					
				1					
				1					
				1					
	Seite 2/2			1					
				1					
				1					
1				1					

Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange	Beschlussvorlage		Abstimmungserg		
		einst.	ja	enth	۱.
Busch, Stefanie Von: Vidal Blanco, Bärbel < baerbel.vidal@amprion.net> Gesendet: Mittwoch, 5. April 2023 11:44 An: Busch, Stefanie Betreff: Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 178178, Bebauungsplan Nr. 38 Sondergebiet III - großflächiger Einzelhandel an der Bramscher Straße					
Sehr geehrte Damen und Herren,					
m Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens. Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.	Es wird zur Kenntnis genommen, dass im Plangebiet keine Höchstspannungsleitungen der Amprion GmbH verlaufen und aus heutiger Sicht				
Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt naben.	auch keine Planungen für solche für den Plangeltungsbereich vorliegen.				
Mit freundlichen Grüßen					
Bärbel Vidal Blanco					
Amprion GmbH Asset Management Sestandssicherung Leitungen Robert-Schuman-Straße 7, 44263 Dortmund Felefon +49 231 5849-15711 Daerbel.vidal@amprion.net www.amprion.net tittps://www.amprion.net/Information-Datenschutz.html Aufsichtsrat: Uwe Tigges (Vorsitzender) Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick (Vorsitzender), Dr. Hendrik Neumann, Peter Rüth Gitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HRB 15940 Lobbyregister-Nr. R002477 EU-Transparenzregister Nr. 426344123116-68					
(VielfaltVerbindet					
1					

Beschlussvorlage		Abstimmungs		
	einst.	ja	enth	n. neii
Es wird zur Kenntnis genommen, dass aufgrund der Distanz des Bauvorhabens zu den nächsten Vodafone Richtfunkverbindungen keine Störungen zu erwarten sind.				
	zu den nächsten Vodafone Richtfunkverbindungen keine Störungen zu erwarten	zu den nächsten Vodafone Richtfunkverbindungen keine Störungen zu erwarten	zu den nächsten Vodafone Richtfunkverbindungen keine Störungen zu erwarten	zu den nächsten Vodafone Richtfunkverbindungen keine Störungen zu erwarten

Bg/DI-21221	011-03 – EW-B-Plan TÖB 17.05.2023						
	Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange		Beschlussvorlage				
				einst.	ja ja	entn.	nein
	Gewerbeaufsicht in Niedersachsen Staall. Gewerbeaufsichtsamt Osnabruck Johann-Domann-Str. 2 + 49080 Osnabruck Gemeinde Neuenkirchen Postfach Postfach 1140 49585Neuenkirchen Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom Frau Busch E-Mail vom 31.03.2023 Bebauungsplan Nr. 38 "Sondergebiet III – großtraße" Beteilligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 Ba Sehr geehrte Damen und Herren, bei der o. g. Planung sind die immissionsschutzraufsichtsamtes Osnabrück nicht betroffen. Hinsichtlich der Prüfung auf Umweltbelange ist a (ZustVO–Umwelt–Arbeitsschutz vom 27.10.2005 Einzelhandel (NACE–Schlüssel 47.11) der Landi Mit freundlichen Grüßen gez. Kuzior	Staatliches Gewerbeaufsichtsamt Osnabrück Behorde für Arbeits-, Umwelt- und Verbraucherschutz Bearbeiterlin Frau Kuzior E-Mail poststelle@gaa-os.niedersachsen.de poststelle@gaa-os.niedersachsen.de 5 Ku 0541 503-547 Datum 24.04.2023 Oßflächiger Einzelhandel an der Bramscher auGB zerechtlichen Belange des Staatlichen Gewerbe- aufgrund der Zuständigkeitsregelung 19) für den Immissionsschutz von	Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Belange des staatlichen Gewerbeaufsichtsamtes Osnabrück nicht betroffen sind.	einst.		enth.	ebnis nein
	Sprechzelten Sprechzelten Teiefon 0541 503-560 Mo-Do: 0:00-15:30 Utv Fax 041 503-561 Finlag 9:00-12:00 Utv Edail protecting Sprechzelten oder nach Verenbaung mili.de internet www.gewerbeaufsicht.r	beaufsicht-niedersachsen.de- SWIFT-BIC: NOLADE2H					

Abstimmunaseraebnis Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange Beschlussvorlage einst. enth. nein ia Landkreis Osnabrück - Postfach 25 09 - 49015 Osnabrück Die Landrätin Fachdienst 6 Planen und Bauen Planung Gemeinde Neuenkirchen Bauamt 17.05.2023 Alte Poststraße 5 - 7 Zimmer-Nr.: 4063 49586 Neuenkirchen Auskunft erteilt: Frau Koch Mein Zeichen, meine Nachricht vom Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom Tel. (0541) 501-Fax: (0541) 501-6 4664 FD 6-80-01845-23 Alexandra.Koch@lkos.de Bauleitplanung der Gemeinde Neuenkirchen hier: Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 38 "Sondergebiet III großflächiger Einzelhandel an der Bramscher Straße - K102" Stellungnahme nach § 4 Abs. 2 BauGB Sehr geehrte Damen und Herren, Brandschutz: ergänzend zur Stellungnahme vom 10.05.2023 werden zu den vom Landkreis Osnabrück wahrzunehmenden öffentlichen Belangen folgende Fachbeiträge nachgereicht: Die Hinweise zur Zugänglichkeit werden zur Kenntnis genommen und an Brandschutz: den Grundstückseigentümer weitergegeben. Zu dem o. g. Bauleitplanverfahren nehme ich nach Maßgabe der mir vorliegenden o.g. Unterlagen und soweit daraus ersichtlich in brandsicherheitlicher und feuerlöschtechnischer Hin-Die Anmerkungen zur leitungsabhängigen Löschwasserversorgung werden zur sicht wie folgt Stellung: Kenntnis genommen. Hydranten sind in erreichbarer Entfernung zwar Die von hieraus wahrzunehmenden öffentlichen Belange des vorbeugenden Brandschutzes vorhanden, ihre Leistung erfüllt jedoch nicht die Kriterien für größere gewerbliche sind dann als auszureichend anzusehen, sofern die Zugänglichkeit und die Löschwasserver-Einrichtungen. sorgung sowohl abhängiger als auch unabhängiger Art gewährleistet sind. Zugänglichkeit Die Bedenken zur leistungsunabhängigen Löschwasserversorgung werden Bei der Erschließung der Baugrundstücke sind die Anforderungen an die Zuwegung und deshalb grundsätzlich geteilt. Da die Gemeinde nicht nur für den hier im die Anordnung der baulichen Anlagen auf dem Baugrundstück gem. § 4 NBauO i. V. m. Verfahren befindlichen Bebauungsplan, sondern auch für Nachbarbereiche und den §§ 1 und 2 DVO-NBauO zu berücksichtigen. insbesondere ein in südlicher Ortsrandlage gelegenes Wohngebiet eine Ein erforderlicher Einsatz von Feuerlösch- und Rettungsfahrzeugen muss jederzeit ord-Versorgungslücke sieht, ist es vorgesehen. Löschwasserbrunnen zu errichten nungsgemäß und ungehindert möglich sein. und damit die unabhängige Löschwasserversorgung zu gewährleisten. Eine entsprechende Probebohrung ist seitens der Verwaltung bereits vorbereitet, sodass zeitnah eine Durchführung erfolgen kann. Sollte die Probebohrung kein Sprechzeiten: Montag bis Freitag 8.00 bis 13.00 Uhr. Donnerstag auch 13.30 bis 17.30 Uhr. Ansonsten nach Vereinbarung. Der Landkreis im Internet: Landkreis Osnabrück zufriedenstellendes Ergebnis zeigen, werden seitens der Gemeinde Fachdienst 6 Planen und Bauen Am Schölerberg 1 D-49082 Osnabrück www.Landkreis-Osnabrueck.de Hier finden Sie auch unsere Löschwasserbehälter errichtet. Als zusätzliche Löschwasserreserve und für die Zeit bis zur Fertigstellung eines Brunnens können die Klärteiche (mit Dauerstau)

übernehmen.

im Bereich Kolpingstraße/Fürstenauer Damm (ca. 550 m Luftlinienentfernung)

Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange	Beschlussvorlage		stimmu		
	•	einst.	. ja	enth	. nein
	. 1	1	1		
	Eine Änderung der Planunterlagen ist nicht erforderlich.				
	Line Anderding der Frandriterlager ist flicht enordenlich.				
Seite 2					
I Was for a second and the second an					
Löschwasserversorgung - leitungsabhängig					
Neben der Erschließung von Schmutzwasser und Trinkwasser ist auch eine ausreichende Löschwasserversorgung zu gewährleisten.					
Die Löschwasserversorgung ist in einer den örtlichen Verhältnissen entsprechenden Weise					
it der zur Brandbekämpfung erforderlichen ausreichenden Wassermenge und Entnahme- ellen gemäß Nieders. Brandschutzgesetz sicherzustellen.					
Der Abstand der Hydranten und deren Standorte sind im Einvernehmen mit dem Gemein-					
debrandmeister und ggf. dem zuständigen Brandschutzprüfer, der hauptamtlichen Brand-					
schau des Landkreises Osnabrück rechtzeitig vor Beginn der Erschließungsarbeiten fest- zulegen.					
Die Richtwerte für den Löschwasserbedarf (Volumen pro Zeiteinheit) sind unter Berücksich-					
tigung der baulichen Nutzung und der Gefahr der Brandausbreitung nach DVGW – Arbeitsblatt W 405 – zu ermitteln.					
Als Löschwasserentnahmestellen sind Hydranten nach DIN 3222/DIN 3221 in das Wasser-					
rohrnetz in Ausführung und Anzahl entsprechend dem DVGW – Arbeitsblatt W 331, einzu-					
binden. Die ausreichende hydraulische Leistungsfähigkeit der Wasserleitung zur Sicher- stellung der abhängigen Löschwasserversorgung ist durch Vorlage der dafür erforderlichen					
geprüften hydraulischen Berechnung nachzuweisen.					
Löschwasserversorgung - unabhängig					
Die Gefahrenabwehr im Brandfall nur auf die leitungsabhängige Löschwasserversorgung auszurichten, ist brandsicherheitlich und auch feuerlöschtechnisch erheblich bedenklich.					
Lässt sich die notwendige Löschwassermenge nicht aus den Wasserrohrnetzen sicherstel- len, sind geeignete Maßnahmen der Gemeinde in Verbindung mit dem zuständigen Brand-					
schutzprüfer und der örtlichen Feuerwehr zur Sicherstellung der ausreichenden Löschwas- serversorgung zu treffen. Dafür kommen folgende Lösungen in Betracht:					
o Löschwasserteiche (DIN 14210)					
Löschwasserbrunnen (DIN 14220) unterirdische Löschwasserbehälter (DIN 14230)					
Saugschächte für Flüsse, Teiche und Seen					
Die o. g. Planungsunterlagen enthalten keine Angaben über die Sicherstellung der unab-					
hängigen Löschwasserversorgung, die dafür vorgesehene Löschwassermenge und die tat- sächlich vorhandenen Löschwasserstellen. Ich gehe davon aus, dass auch die unabhän-					
gige Löschwasserversorgung für dieses Gebiet gesichert wird!					
Veitere Anregungen sind insoweit nicht vorzutragen. Das Ergebnis der Abwägung bitte ich nitzuteilen.					
Mit freundlichen Grüßen					
Im Auftrag					
gez. Koch					