

Erweiterungsflächen + Kosten

Projekt Dorfcampus Merzen [PR DCM]
Samtgemeinde Neuenkirchen
01.06.2023



Inhalt

1. Planstand

Vergrößerung der Grundfläche Ebene -1

2. Erweiterungsflächen + Kosten

E-1 • 1 - Nord-West, Hausmeister / Besprechung

E-1 • 2 - West, Ganztags Ruheraum

E-1 • 3 - Süd, Eingangsbereich Statik

E-1 • 4 - Süd-Ost, Küche Mensa

E-1 • 5 - Nord, Hausmeister / Haustechnik

3. Kostenübersicht

Tabelle

Grafische Darstellung

3

3

4

4

5

6

7

8

9

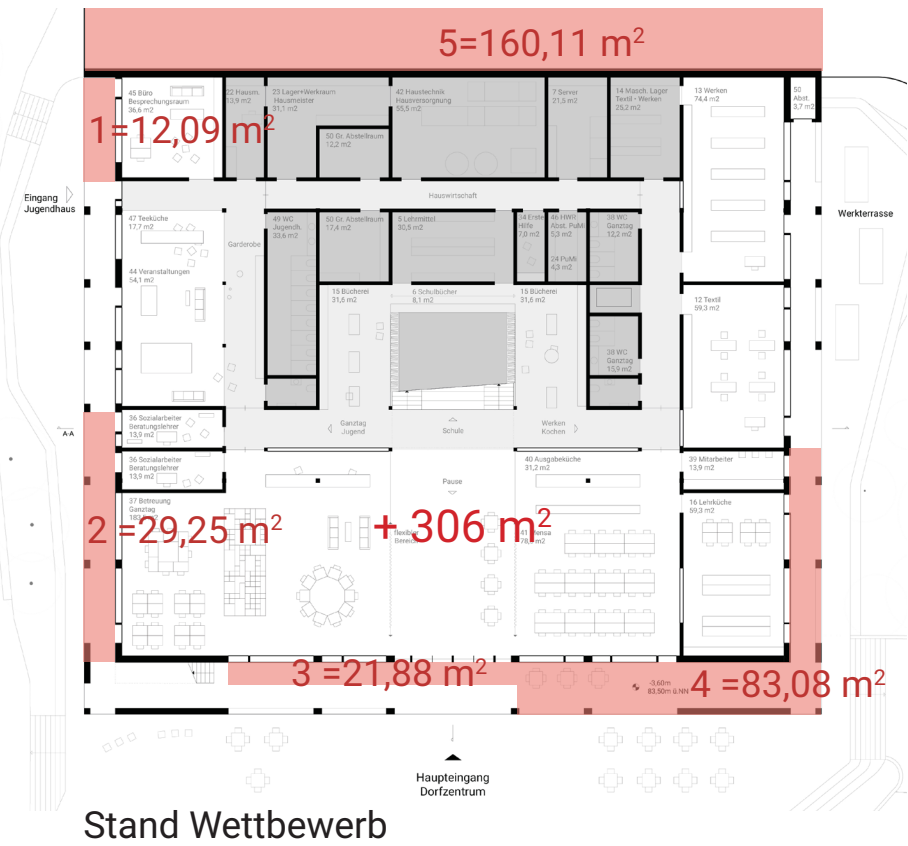
9

10



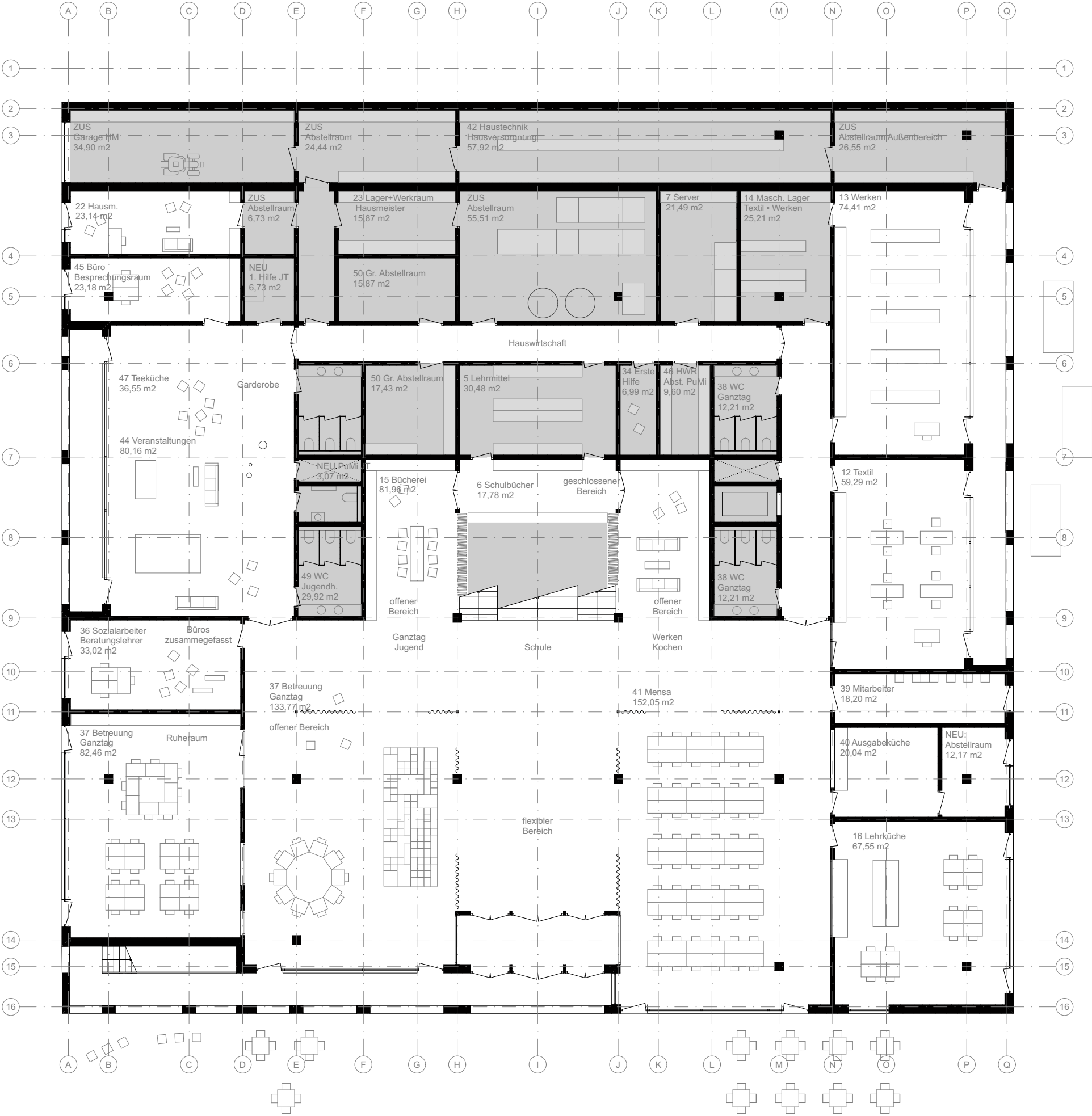
1. Planstand

Vergrößerung der Grundfläche Ebene -1



E-1 • Haupteingang Dorfcampus

- 1 - Nord-West, Hausmeister / Besprechung
- 2 - West, Ganztags Ruheraum
- 3 - Süd, Eingangsbereich Statik
- 4 - Süd-Ost, Küche Mensa
- 5 - Nord, Hausmeister / Haustechnik



2. Kosten Erweiterungsflächen 1-5

E-1 • 1 - Nord-West, Hausmeister / Besprechung



+ 7.422,42 €
- 6.869,25 €

+ 5.533,93 €
- 1.098,05 €

+ 8.925,19 €
- 4.801,22 €

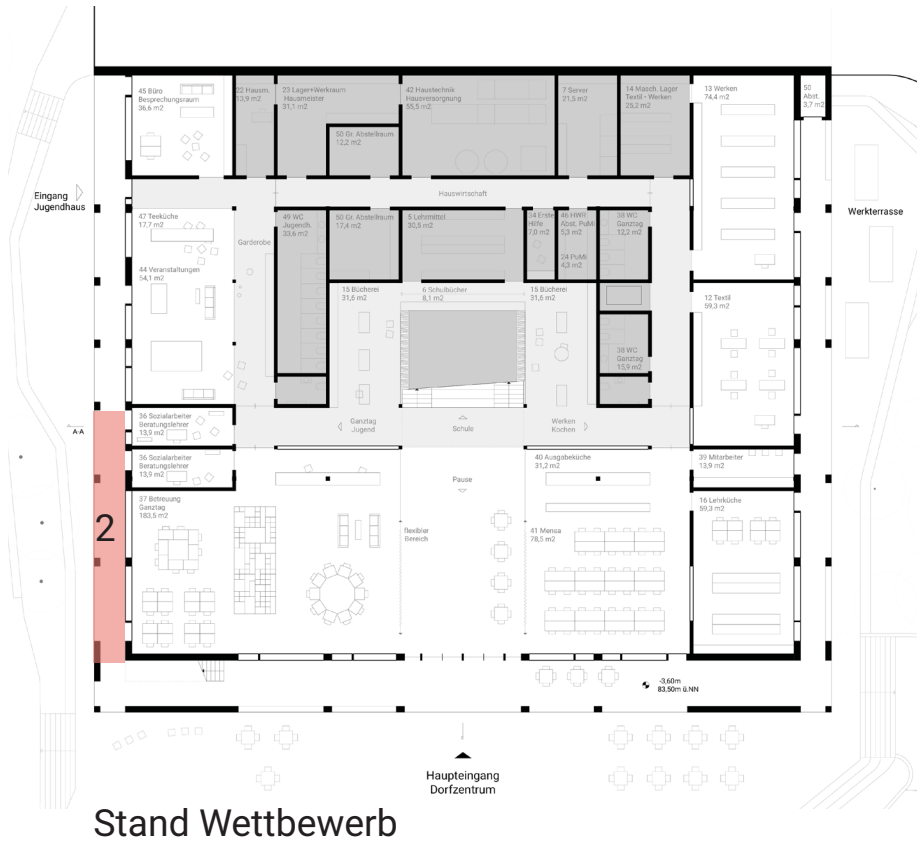
1 - Nord-West, Hausmeister / Besprechung

Position +	Einzelpreis		Anzahl	Länge	Breite	Höhe	Fläche			Gesamtpreis
KG 300										
Dach Laubengang	613,74	€/m²	1				12,09		m²	7.422,42 €
Außenwände massiv, Verblendung	567,00	€/m²	1		1,53	3,20	9,76		m²	5.533,92 €
Bodenplatte (nicht unterkellert)	738,00	€/m²	1	6,45	1,88		12,09		m²	8.925,19 €
										21.881,53 €

Position -	Einzelpreis		Anzahl	Länge	Breite	Höhe	Fläche			Gesamtpreis
KG 300										
Decken Laubengang	568,00	€/m²	1	6,45	1,88		12,09		m²	-6.869,25 €
Außenwände massiv, nur Verblendung	532,00	€/m²	0,10	6,45		3,20	2,06		m²	-1.098,05 €
Bodenbelag Laubengang	397,00	€/m²	1	6,45	1,88		12,09		m²	-4.801,22 €
										-12.768,52 €

Position SUMME										Gesamtpreis
										9.113,01 €

E-1 • 2 - West, Ganztag Ruheraum



+ 17.951,84 €
- 16.614,00 €

+ 5.533,92 €
- 7.967,23 €

+ 21.586,50 €
- 11.612,25 €

2 - West, Ganztag Ruheraum

Position +	Einzelpreis		Anzahl	Länge	Breite	Höhe	Fläche			Gesamtpreis
KG 300										
Dach Laubengang	613,74	€/m²	1				29,25		m²	17.951,84 €
Außenwände massiv, Verblendung	567,00	€/m²	2		1,53	3,20	9,76		m²	5.533,92 €
Bodenplatte (nicht unterkellert)	738,00	€/m²	1	15,60	1,88		29,25		m²	21.586,50 €
										45.072,26 €
Position -	Einzelpreis		Anzahl	Länge	Breite	Höhe	Fläche			Gesamtpreis
KG 300										
Decken Laubengang	568,00	€/m²	1	15,60	1,88		29,25		m²	-16.614,00 €
Außenwände massiv, nur Verblendung	532,00	€/m²	0,30	15,60		3,20	14,98		m²	-7.967,23 €
Bodenbelag Laubengang	397,00	€/m²	1	15,60	1,88		29,25		m²	-11.612,25 €
										-36.193,48 €
Position SUMME										Gesamtpreis
										8.878,78 €

E-1 • 3 - Süd, Eingangsbereich Statik



+ 13.425,52 €
- 12.425,00 €

+ 1.542,24 €
- 2.535,00 €

3 - Süd, Eingangsbereich Statik

Position +	Einzelpreis		Anzahl	Länge	Breite	Höhe	Fläche			Gesamtpreis
KG 300										
Dach Laubengang	613,74	€/m²	1				21,88	m²		13.425,52 €
Außenwände massiv, Verblendung	567,00	€/m²	1		0,85	3,20	2,72	m²		1.542,24 €
Bodenplatte (nicht unterkellert)	738,00	€/m²	1	17,50	1,25		21,88	m²		16.143,75 €
										31.111,51 €
Position -	Einzelpreis		Anzahl	Länge	Breite	Höhe	Fläche			Gesamtpreis
KG 300										
Decken Laubengang	568,00	€/m²	1				21,88	m²		-12.425,00 €
Stützen StB unter Laubengang	845	€/Stck.	3					m²		-2.535,00 €
Bodenbelag Laubengang	397,00	€/m²	1				21,88	m²		-8.684,38 €
										-23.644,38 €
Position SUMME										Gesamtpreis
										7.467,14 €

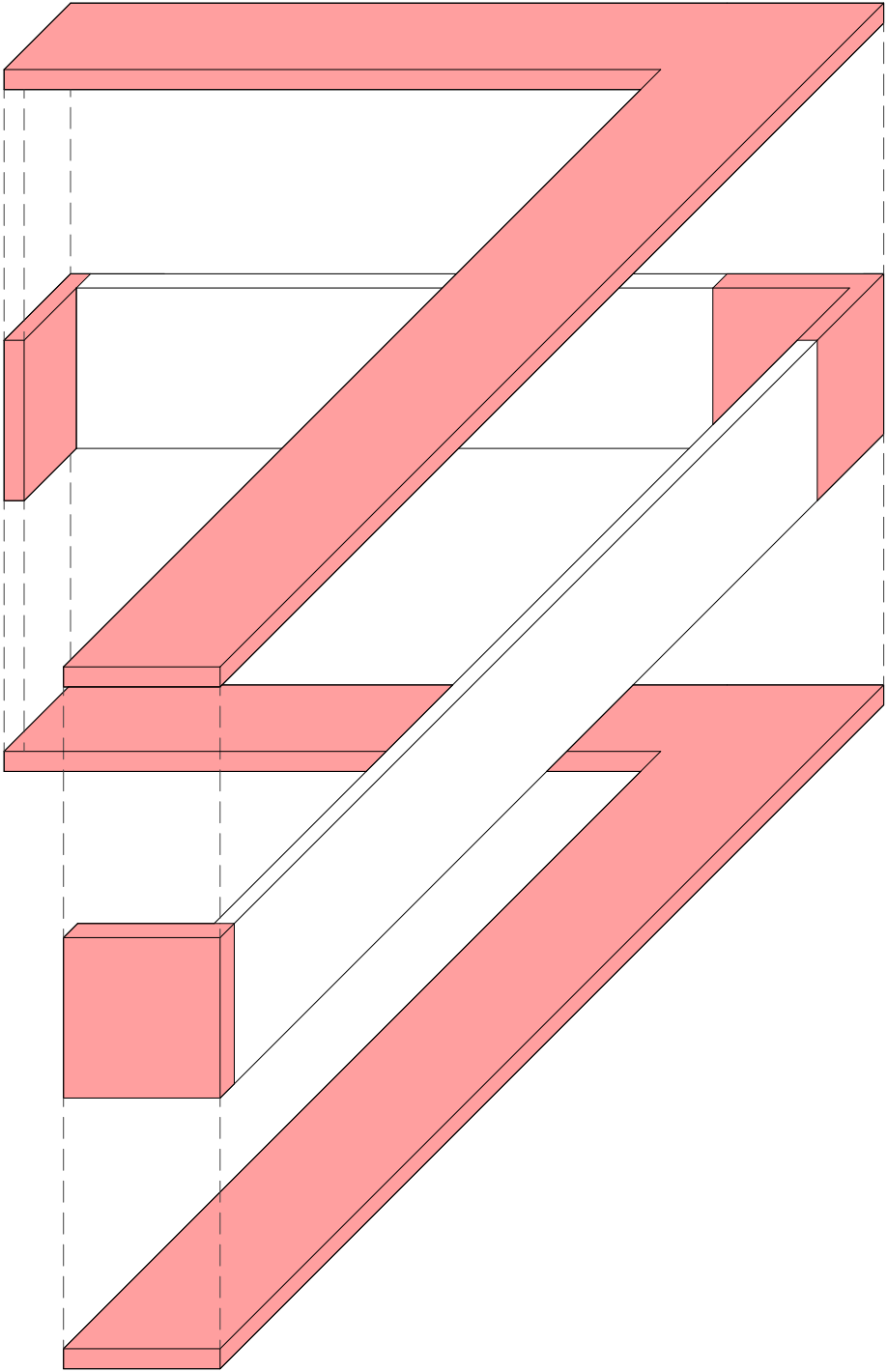
E-1 • 4 - Süd-Ost, Küche Mensa



+ 50.989,36 €
- 47.189,44 €

+ 11.067,84 €
- 23.799,55 €

+ 61.313,04 €
- 32.982,76 €



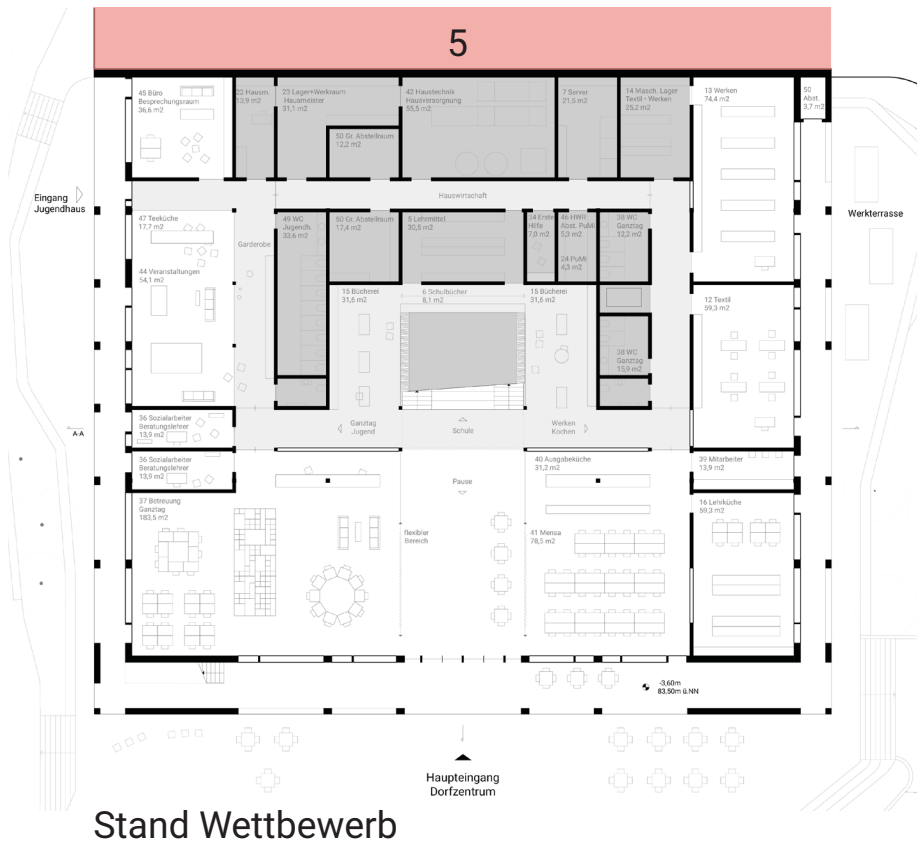
4 - Süd-Ost, Küche Mensa

Position +	Einzelpreis		Anzahl	Länge	Breite	Höhe	Fläche			Gesamtpreis
KG 300										
Dach Laubengang	613,74	€/m²	1				83,08	m²		50.989,36 €
Außenwände massiv, Verblendung	567,00	€/m²	4		1,53	3,20	19,52	m²		11.067,84 €
Bodenplatte (nicht unterkellert)	738,00	€/m²	1				83,08	m²		61.313,04 €
										123.370,24 €

Position -	Einzelpreis		Anzahl	Länge	Breite	Höhe	Fläche			Gesamtpreis
KG 300										
Decken Laubengang	568,00	€/m²	1				83,08	m²		-47.189,44 €
Außenwände massiv, nur Verblendung	532,00	€/m²	0,40	34,95		3,20	44,74	m²		-23.799,55 €
Bodenbelag Laubengang	397,00	€/m²	1				83,08	m²		-32.982,76 €
										-103.971,75 €

Position SUMME										Gesamtpreis
										19.398,49 €

E-1 • 5 - Nord, Hausmeister / Haustechnik



+ 98.265,91 €
- 84.217,86 €

+ 88.946,56 €
- 0,00 €

+ 118.161,18 €
- 68.503,53 €

5 - Nord, Hausmeister / Haustechnik

Position +	Einzelpreis		Anzahl	Länge	Breite	Höhe	Fläche			Gesamtpreis
KG 300										
Dach Laubengang	613,74	€/m²	1				160,11	m²		98.265,91 €
Außenwände KG Beton	500	€/m²	1	33,03		3,20	105,68	m²		52.840,00 €
Außenwände massiv, Verblendung	567,00	€/m²	1	19,90		3,20	63,68	m²		36.106,56 €
Bodenplatte (nicht unterkellert)	738,00	€/m²	1	44,35	3,75		160,11	m²		118.161,18 €
										305.373,65 €

Position -	Einzelpreis		Anzahl	Länge	Breite	Höhe	Fläche	Volumen		Gesamtpreis
KG 300										
Decken massiv Beton, Laubengang	526,00	€/m²	1				160,11	m²		-84.217,86 €
Gründung gestuftes Streifenfundament	787,40	€/m²	1			2,00	43,50	87,00	m³	-68.503,53 €
										-152.721,39 €

Position SUMME										Gesamtpreis
										152.652,27 €

3. Kostenübersicht

Tabelle

Summen Positionen 1 - 5

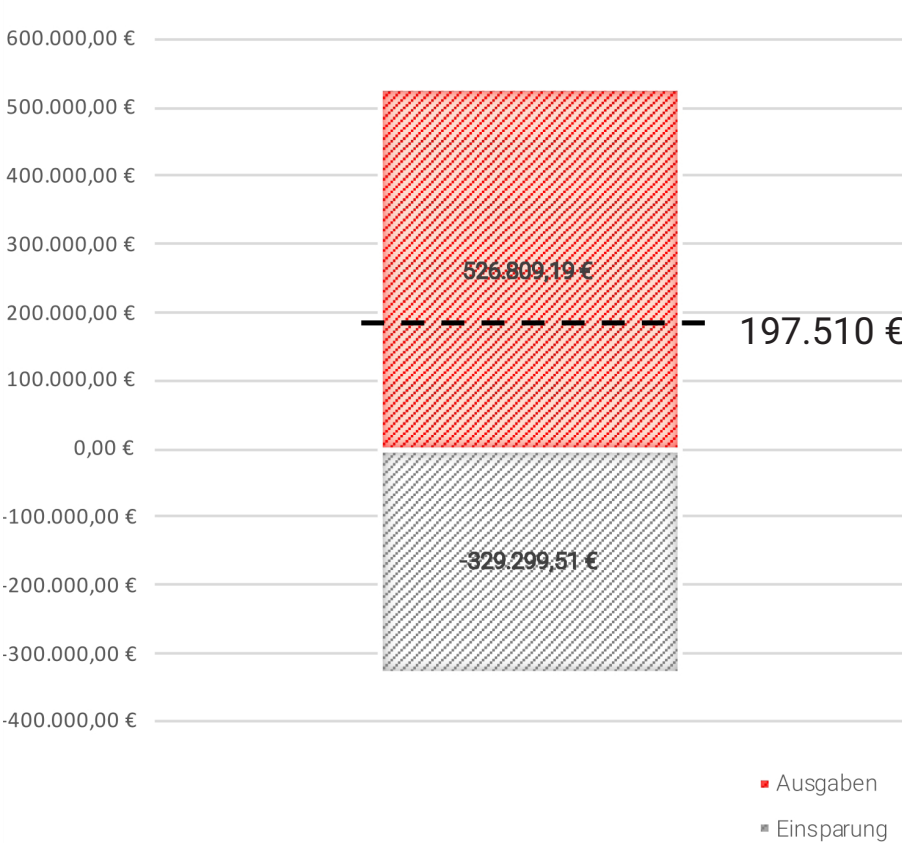
SUMME Positionen +	Gesamtpreis
	526.809,19 €
SUMME Positionen -	Gesamtpreis
	-329.299,51 €
DIFFERENZ	Gesamtpreis
	197.509,68 €

Die Kostendifferenz zwischen den Ausgaben für die dargestellten Erweiterungsflächen aus

- der Anpassung der Kosteneinschätzung (685.292 €), sowie
- der bauteilspezifischen Ermittlung (hier)

resultiert aus dem überschlägig angenommenen BGF-spezifischen Gebäudekosten nach Kosteneinschätzung (g+w)- sie beinhalten kostenintensive Bauteile wie Treppen, Fenster etc., die für die Zusatzflächen nicht nötig sind.

Grafische Darstellung



Positionen +/-	
Ausgaben	526.809,19 €
Einsparung	-329.299,51 €
SUMME netto	197.509,68 €

Dankeschön!

