Samtgemeinde NEUENKIRCHEN
Merzen | Neuenkirchen | Voltlage

Samtgemeinde Neuenkirchen **Neuenkirchen, den 08. Jun. 2023**
Samtgemeinde Neuenkirchen

Beschlussvorlage Samtgemeinde	**Vorlage Nr.: SG/601/2023**

Dorfcampus Merzen

Beratungsfolge:

Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	TOP-Nr.
Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt	06.06.2023	öffentlich	Vorberatung	
Samtgemeindeausschuss	08.06.2023	nicht öffentlich	Vorberatung	
Samtgemeinderat	26.06.2023	öffentlich	Entscheidung	

Sachverhalt:
Im März 2023 haben zwei Workshops stattgefunden. Zunächst wurde der Entwurf aus dem Architektenwettbewerb mit den Bedarfen der Pädagogen der Grundschule Merzen diskutiert. Im zweiten Treffen stellten sich die Fachplaner der Verwaltung sowie dem Projektteam vor.
Anfang April 2023 wurde der Generalplanervertrag mit den Architekten des studio blau sieben aus Berlin geschlossen. Wenig später der Vertrag mit dem Freianlagenplaner brandenfels landscape + environment aus Münster. Die Ausschreibung für den Verkehrsanlagenplaner befindet sich derzeit in Bearbeitung.
Die Architekten des studio blau sieben haben ebenfalls die Verträge mit den Fachplanern abgeschlossen und können die gemeinsame Planungsarbeit aufnehmen.
Derzeit befinden sich die Büros in der Leistungsphase 1, also der Grundlagenermittlung zum Projekt Dorfcampus Merzen.

In einer ersten Anpassung des Grundrisses in der unteren Ebene des geplanten Gebäudes ergibt sich auf Grundlage des Nutzerworkshops mit den Pädagogen der Grundschule Merzen sowie dem Statiker Achim Sattler vom Büro EiSat aus Berlin ein Flächenzuwachs.
Die Nutzer*innen wünschen sich einen vergrößerten Ganztagsbereich sowie eine Anpassung der Lehr- bzw. Ausgabeküche/Mensa.
Aus statischen Gründen erscheint eine Vergrößerung der Fläche im Norden des Gebäudes sowie im Eingangsbereich sinnhaft.
Bei diesem Flächenzuwachs ist zu beachten, dass die Außenabmessungen des Gebäudes sich nicht verändern.
Das Büro studio blau sieben wird eine Präsentation vorbereiten, um dieses Thema zu erläutern. Die Präsentation wird zur Sitzung nachgereicht.

Beschlussvorschlag:
Die Verwaltung wird beauftragt für die Fläche Nr. 5 auf dem Campusgelände eine kostengünstige Lösung herauszuarbeiten.
Der bisherige Planentwurf wird aufgrund von statischen Erfordernissen um die Fläche Nr. 3 erweitert.

Finanzielle Auswirkungen:
Die Kosten für die Planung des Dorfcampus Merzen sind im Haushalt aufgeführt und stehen zur Verfügung.