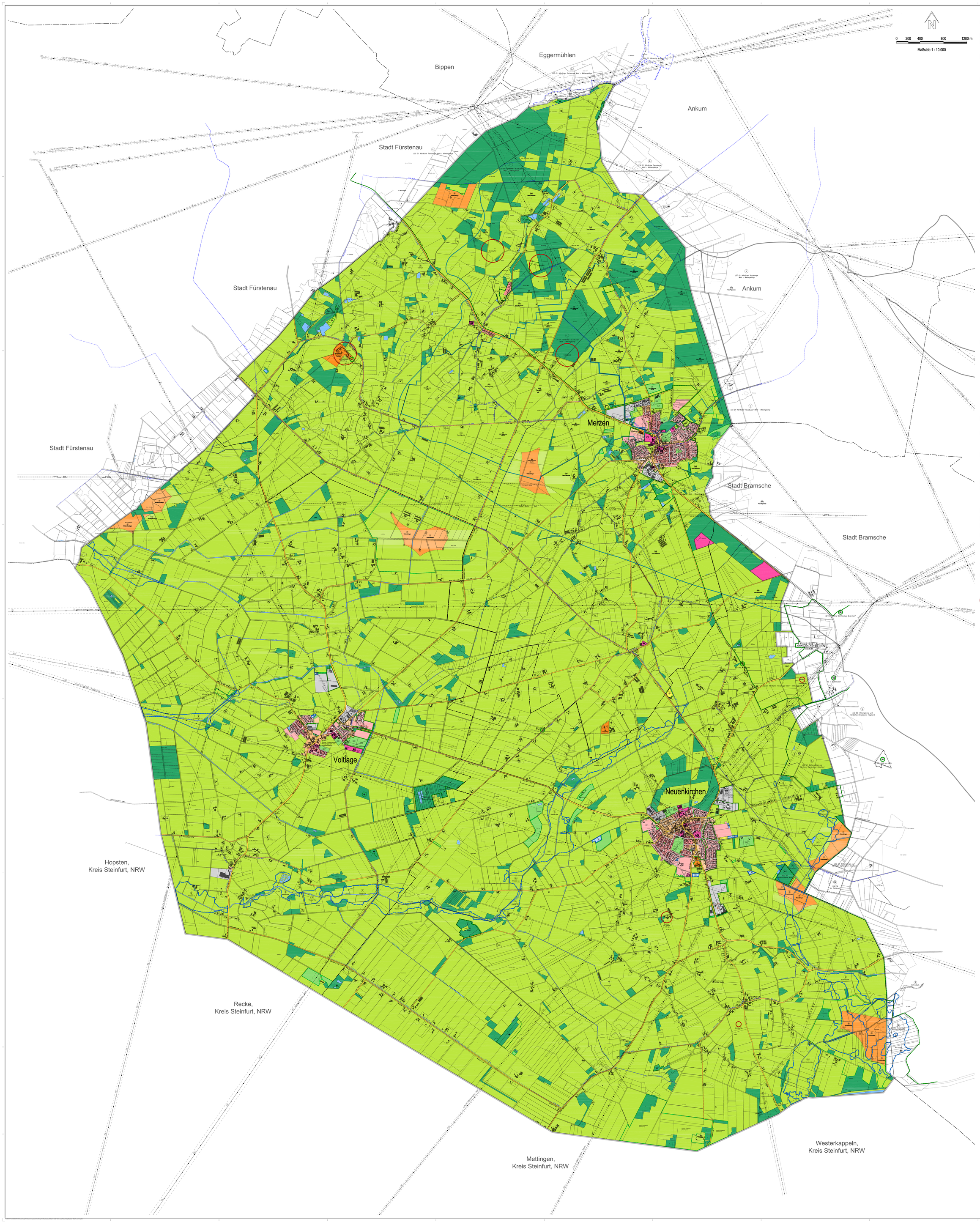

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- WS Kleinsiedlungsgebiete
- WA Allgemeine Wohngebiete
- Gemischte Bauflächen
- MI Mischgebiete
- Gewerbliche Bauflächen
- GE Gewerbegebiete
- GI Industriegebiete
- S Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung
- SO Sondergebiete mit Zweckbestimmung

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - S Sport-, Turnhalle
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - A Altenheim
  - J Jugendheim
  - K Kindergarten
  - Kta Kindertagesstätte
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- F Feuerwehr
- Festplatz

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
  - B = Bundesstraße
  - L = Landesstraße
  - K = Kreisstraße
  - G = Gemeindeverbindungsweg
- P Ruhender Verkehr

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Elektrizität
  - U Umspannwerk
- Abwasser
  - P Pumpwerk
  - K Kläranwerk
- Gas
  - GWL Gasstation
  - BGA Biogasanlage
- Abfall
- Wasser
  - Br Brunnen
  - W Wasserwerk
  - P/L Pumpstation / Lösschwasserentnahmestelle
- Müllplatz, rekultiviert
- BHKW Blockheizkraftwerk / Fernwärme

Hauptversorgungs - und Hauptabwasserleitungen

- Freileitung incl. 10 m Schutzstreifen (≥ 30 kV)
- Erdkabel (≥ 30 kV)
- Telekommunikationskabel
- GASKO Hochdruck-Gasleitung incl. 5.0 m Schutzstreifen, unterirdisch
- Haupt-Trinkwasserleitung (> DN 150)
- Abwasser-Druckleitung
- KÖLE-DKV Kraftstoffpfenleitung incl. 5 m Schutzstreifen

Grünflächen

- Grünflächen
- Parkanlage
- Sportplatz
- Spielplatz
- Friedhof
- Tennis
- Reitplatz
- Reithalle
- Hausgärten
- Schießsportanlage

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- W Wasserflächen
- Fluss, Bach, Graben (1. und 2. Ordnung)
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- R Zweckbestimmung: Regenwasserrückhaltebecken
- Ü Zweckbestimmung: Gesetzliches Überschwemmungsgebiet
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- GW Zweckbestimmung: Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
- TWG Zweckbestimmung: Trinkwassergewinnungsgebiet

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft, Aussenbereich
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen zum Erhalten von Bäumen und Sträuchern
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (Nachrichtliche Übernahmen, Landkreis Osnabrück, Stand: Juni 2021)
- N Naturschutzgebiet
- L Landschaftsschutzgebiet
- Naturdenkmal (kleines Einzelobjekt)
- DE Schutzgebiet Natura 2000 (gem. FFH-RL): Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung - Site of Community Interest
- gesetzlich geschützte Biotope Umgrenzung von Schutzgebieten (Gesetzlich geschützte Biotope) nach § 24 NAGBNatSchG vom 19.02.2010 und § 30 BNatSchG vom 29.07.2009
- Linienhafte Einzelobjekte gemäß §24 NAGBNatSchG / §30 BNatSchG

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen - Kulturdenkmale - (mit Erläuterung). Quelle: Nds. Landesamt für Denkmalpflege (ADABweb, Stand: 28.06.2021)
- D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (mit Erläuterung)

Sonstige Planzeichen / Nachrichtliche Übernahmen

- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
- Flächen und Anlagen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen - Lärmschutzwand -
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Altablagerungen gem. Landkreis Osnabrück, Fachdienst Umwelt Stand: November 2014 (Nachrichtliche Übernahme) KRIS Nr. gekürzt: [7406-8-] Gemeinde - Lfd. Nummer
- Altstandorte gem. Landkreis Osnabrück, Fachdienst Umwelt Stand: November 2014 (Nachrichtliche Übernahme) KRIS Nr. gekürzt: [7407-8-] Kürzel - Lfd. Nummer
- Bohrloch
- Grundwassermessstelle (mit Bezeichnung)
- Vorhandene Windenergieanlage
- Grenze der Samtgemeinde Neuenkirchen
- Grenze zwischen den Mitgliedsgemeinden
- Richtfunkverbindung incl. Schutzbereich und Höhe in Meter über NHN

Kartengrundlage:
ALKIS-Daten im DXF-Format
Quelle: Auszug aus den Grundkarten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2012

Herausgeber:
LGLN Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen,
Regionaldirektion Osnabrück-Meppen

Ausgabetag:
Stand: 21.02.2012

LGLN Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen Regionaldirektion Osnabrück-Meppen

R E C H T S G R U N D L A G E N – alle in der derzeit gültigen Fassung

Baugesetzbuch - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 08.10.2022 (BGBl. I, S. 1716).

Baunutzungsverordnung - BauNVO - in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I, S. 1802).

Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90 - von 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I, S. 1802).

Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz - NKomVG - vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. 2010, S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.09.2022 (Nds. GVBl. S. 588).

BERÜCKSICHTIGTE ÄNDERUNGEN UND BERICHTIGUNGEN

In der Neuzeichnung des FNPs wurden die Darstellungen des Ursprungsplans, die Darstellungen der bis heute wirksam gewordenen Änderungen des Ursprungsplans und die Darstellungen der erfolgten Berichtigungen (§ 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB) des FNPs zusammengefasst (Änderungs- und Berichtigungsstand 15.11.2022). Siehe hierzu die beiden nachfolgenden Tabellen.

Wirksame Änderungen des FNPs der Samtgemeinde Neuenkirchen

Lfd. Nr. der Änderung	Bekanntmachung im Amtsblatt
1	30.06.1978
2	12.04.1979
3	31.10.1980
4	30.05.1981
5	30.06.1981
6	31.07.1986
7	30.12.1988
8	15.05.1990
9	31.07.1992
10	29.03.1994
11	31.07.1995
12	31.07.1996
13	15.03.1997
14	30.04.1999
15	15.06.2000
16	30.04.1999
17	15.03.2000
18	15.06.2000
19	15.02.2001
20	29.05.2004
21	31.01.2008
22	30.06.2008
23	29.11.2014
24	15.05.2013
25	30.05.2015
26	15.06.2017
27	15.12.2017
29	15.10.2021

Wirksame Berichtigungen des FNPs der Samtgemeinde Neuenkirchen auf Grund von Bebauungsplänen (B-Plan) nach § 13a/13b BauGB

Lfd. Nr. der Berichtigung	Gemeinde	B-Plan	Bekanntmachung des B-Plans im Amtsblatt
1	Merzen	Nr. 17 "Gemeinschaftshaus für Altenpflege und Gesundheit"	15.08.2014
2	Voltlage	Nr. 11, 2. Änd. "Baugebiet nördlich der Neuenkirchener Straße"	14.01.2017
3	Voltlage	Nr. 11, 3. Änd. "Baugebiet nördlich der Neuenkirchener Straße"	30.09.2019
4	Voltlage	Nr. 19 "Östlich und westlich Küsterstraße"	31.07.2020
5	Voltlage	Nr. 20 "Östlich Sterthaus"	15.02.2021
6	Merzen	Nr. 1, 1. Änd. "Am Glinskuhl"	15.02.2022
7	Merzen	Nr. 20 "Nördlich der Bundesstraße"	15.02.2022
8	Merzen	Nr. 21 "Südlich Kastenstraße"	30.06.2022
9	Voltlage	Nr. 23 "Südlich Kastenstraße"	30.06.2022
10	Voltlage	1. Änderung „An der Kirche"	30.06.2022

ENTWURF

NEUZEICHNUNG UND NEUBEKANNTMACHUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER SAMTGEMEINDE NEUENKICHEN

GEM. § 6 ABS. 6 BAUGB

LANDKREIS OSNABRÜCK

Beschluss zur Einleitung der Neuzeichnung und Neubekanntmachung:
Die Anfertigung der Neuzeichnung des Flächennutzungsplanes zur Neubekanntmachung gem. § 6 Abs. 6 BauGB wurde vom Rat der Samtgemeinde Neuenkirchen am ..... beschlossen.

Neuenkirchen, den .....

Samtgemeindebürgermeister

Beschluss und ortsübliche Bekanntmachung der Neuzeichnung (Neubekanntmachung):
Die Neuzeichnung des Flächennutzungsplanes gem. § 6 Abs. 6 BauGB wurde vom Rat der Samtgemeinde Neuenkirchen am ..... beschlossen.
Die Neuzeichnung des Flächennutzungsplanes wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Neuenkirchen, den .....

Samtgemeindebürgermeister

Der Neuzeichnung des Flächennutzungsplans wurde ausgearbeitet vom:

PLANUNGSBÜRO DOLLMANN+HARMS
Stadtplanung und Landschaftsplanung
Dipl.-Ing. Jan Harms
Tel. 05461/33 20 - 0 eMail: jan@pbdh.de

Osnabrück, den 21.11.2022 / 08.12.2022