



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung
- Kleinsiedlungsgebiete
- Allgemeine Wohngebiete
- Mischgebiete
- Gewerbegebiete
- Industriegebiete
- Sondergebiete mit Zweckbestimmung

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Festplatz

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- B = Bundesstraße
- L = Landesstraße
- K = Kreisstraße
- G = Gemeindeverbindungsveg
- P = Ruhender Verkehr

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Elektrizität
- Umspannwerk
- Abwasser
- Pumpwerk
- Klärwerk
- Gas
- Gasstation
- Biogasanlage
- Abfall
- Wasser
- Brunnen
- Wasserwerk
- P/L = Pumpstation / Löschwasserentnahmestelle
- Müllplatz, rekultiviert
- Blockheizkraftwerk / Fernwärme

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- Freileitung incl. 10 m Schutzstreifen (≥ 30 kV)
- Erdkabel (≥ 30 kV)
- Telekommunikationskabel
- Hochdruck-Gasleitung incl. 5,0 m Schutzstreifen, unterirdisch
- Haupt-Trinkwasserleitung (> DN 150)
- Abwasser-Druckleitung
- Kraftstoffleitung incl. 5 m Schutzstreifen

Grünflächen

- Grünflächen
- Parkanlage
- Sportplatz
- Spielplatz
- Friedhof
- Tennis
- Reitplatz
- Reithalle
- Hausgärten
- Schießsportanlage

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen
- Fluss, Bach, Graben (1. und 2. Ordnung)
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Zweckbestimmung: Regenwasserrückhaltebecken
- Zweckbestimmung: Gesetzliches Überschwemmungsgebiet
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Zweckbestimmung: Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
- Zweckbestimmung: Trinkwassergewinnungsgebiet

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft, Aussenbereich
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen zum Erhalten von Bäumen und Sträuchern
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (Nachrichtliche Übernahmen, Landkreis Osnabrück, Stand: Juni 2021)
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturdenkmal (kleines Einzelobjekt)
- Schutzgebiet Natura 2000 (gem. FFH-RL): Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung - Site of Community Interest
- Umgrenzung von Schutzgebieten (Gesetzlich geschützte Biotope) nach § 24 NAGBNatSchG vom 19.02.2010 und § 30 BNatSchG vom 29.07.2009
- Linienhafte Einzelobjekte gemäß §24 NAGBNatSchG / §30 BNatSchG

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen - Kulturdenkmale - (mit Erläuterung) (Quelle: Nds. Landesamt für Denkmalpflege / ADABweb, Stand: 28.06.2021)
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (mit Erläuterung)

Sonstige Planzeichen / Nachrichtliche Übernahmen

- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
- Flächen und Anlagen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen - Lärmschutzwand -
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Altablagerungen gem. Landkreis Osnabrück, Fachdienst Umwelt Stand: November 2014 (Nachrichtliche Übernahme) KRIS Nr. gekürzt: [7406-9-...] Gemeinde - Lfd. Nummer
- Altstandorte gem. Landkreis Osnabrück, Fachdienst Umwelt Stand: November 2014 (Nachrichtliche Übernahme) KRIS Nr. gekürzt: [7407-9-...] Kürzel - Lfd. Nummer
- Bohrlöch
- Grundwassermessstelle (mit Bezeichnung)
- Vorhandene Windenergieanlage
- Grenze der Samtgemeinde Neuenkirchen
- Grenze der Mitgliedsgemeinde
- Richtfunkverbindung incl. Schutzbereich und Höhe in Meter über NHN

PLANUNGSBÜRO
 Dehling & Wisselmann
 Stadt-, Bauleit- und Landschaftsplanung
 Mühlenstraße 3 49074 Osnabrück
 Tel. (0541) 222 57 eMail: pbsdt@web.de

Samtgemeinde Neuenkirchen
 Neuzeichnung Flächennutzungsplan
 Ortslage Voltlage

BLATT: 3/3	ZEICHNUNG: we	MAßSTAB: 1: 5.000	DATUM: 08.12.2022
FORMAT: 902 x 700	BEARBEITET: tw / de		
KARTENGRUNDLAGE: ALKIS Katasteramt Osnabrück, Stand 21.02.2012			