



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
- Wohnbauflächen
 - Gemischte Bauflächen
 - Gewerbliche Bauflächen
 - Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung
 - Kleinsiedlungsgebiete (WS)
 - Allgemeine Wohngebiete (WA)
 - Mischgebiete (MI)
 - Gewerbegebiete (GE)
 - Industriegebiete (GI)
 - Sondergebiete mit Zweckbestimmung (SO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Sport-, Turnhalle
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Altersheim (A)
- Jugendheim (J)
- Kindergarten (K)
- Kita (Kindertagesstätte)
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr (F)
- Festplatz

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- B = Bundesstraße
- L = Landesstraße
- K = Kreisstraße
- G = Gemeindeverbindungsweg
- Ruhender Verkehr (P)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Elektrizität
- U Umspannwerk
- Abwasser
- P Pumpwerk
- K Klärwerk
- Gas
- Gas Gasstation
- BGA Biogasanlage
- Abfall
- Wasser
- Br Brunnen
- W Wasserwerk
- P/L Pumpstation / Löschwasserentnahmestelle
- Müllplatz, rekultiviert (RM)
- Blockheizkraftwerk / Fernwärme (BKW)

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

- Freileitung incl. 10 m Schutzstreifen (≥ 30 kV)
- Erdkabel (≥ 30 kV)
- Telekommunikationskabel
- Hochdruck-Gasleitung incl. 5,0 m Schutzstreifen, unterirdisch
- Haupt-Trinkwasserleitung (> DN 150)
- Abwasser-Druckleitung (DRL)
- Kraftstoffleitung incl. 5 m Schutzstreifen

Grünflächen

- Grünflächen
- Parkanlage
- Sportplatz
- Spielplatz
- Friedhof
- Tennis
- Reitplatz
- Reithalle
- Hausgärten
- Schießsportanlage

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen
- Fluss, Bach, Graben (1. und 2. Ordnung)
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Zweckbestimmung: Regenwasserrückhaltebecken (R)
- Zweckbestimmung: Gesetzliches Überschwemmungsgebiet (U)
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Zweckbestimmung: Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung (GW)
- Zweckbestimmung: Trinkwassergewinnungsgebiet (TWGG)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft, Aussenbereich
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen zum Erhalten von Bäumen und Sträuchern
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (Nachrichtliche Übernahmen, Landkreis Osnabrück, Stand: Juni 2021)
- Naturschutzgebiet (N)
- Landschaftsschutzgebiet (L)
- Naturdenkmal (keines Einzelobjekt) (ND)
- Schutzgebiet Natura 2000 (gem. FFH-RL): Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung - Site of Community Interest (SCI)
- Umgrenzung von Schutzgebieten (Gesetzlich geschützte Biotope) nach § 24 NAGBNatSchG vom 19.02.2010 und § 30 BNatSchG vom 29.07.2009
- Linienhafte Einzelobjekte gemäß § 24 NAGBNatSchG / § 30 BNatSchG

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen - Kulturdenkmale - (mit Erläuterung) (Quelle: Nds. Landesamt für Denkmalpflege / ADABweb, Stand: 28.06.2021)
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (mit Erläuterung) (Bildstock)

Sonstige Planzeichen / Nachrichtliche Übernahmen

- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkerhungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
- Flächen und Anlagen für Vorkerhungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen - Lärmschutzwand -
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Altablagerungen gem. Landkreis Osnabrück, Fachdienst Umwelt
- Stand: November 2014 (Nachrichtliche Übernahme)
- KRIS Nr. gekürzt: [7406-9-...] Gemeinde - Lfd. Nummer
- Altstandorte gem. Landkreis Osnabrück, Fachdienst Umwelt
- Stand: November 2014 (Nachrichtliche Übernahme)
- KRIS Nr. gekürzt: [7407-9-...] Kürzel - Lfd. Nummer
- Bohrloch
- Grundwassermessstelle (mit Bezeichnung) (Höckel II)
- Vorhandene Windenergieanlage
- Grenze der Samtgemeinde Neuenkirchen
- Grenze der Mitgliedsgemeinde
- Richtfunkverbindung incl. Schutzbereich und Höhe in Meter über NHN

PLANUNGSBÜRO
Dehling & Twisselmann
 Stadt-, Bauleit- und Landschaftsplanung
 Mühlenstraße 3 49074 Osnabrück
 Tel. (0541) 222 57 eMail: pbsdt@web.de

Samtgemeinde Neuenkirchen
 Neuzeichnung Flächennutzungsplan
 Ortslage Merzen

BLATT: 1/3	ZEICHNUNG: we	MAßSTAB: 1 : 5.000	DATUM: 08.12.2022
FORMAT: 902 x 700	BEARBEITET: tw / de		
KARTENGRUNDLAGE: ALKIS Katasteramt Osnabrück, Stand 21.02.2012			