

Kostenschätzung zur Sanierung der "Schützenhalle Südmerzen"



Projekt: G-006-Schützenhalle-Südmerzen
 Ort: Schützenstraße 4, 49586 Merzen
 Bauherr: Schützenverein Südmerzen von 1920 e.V.

Stand: 22.08.2022

Pos.		Kurzbeschreibung	Gesamtkosten Netto	Material	Lohnkosten
1	Vorbereitung	Absturzsicherungen einbauen für Dacharbeiten; Vorhandene Dacheindeckung Wellzement belastet abbauen und entsorgen	52.000,00	22.000,00	30.000,00
2	Vorbereitung	Dachlatten rückstandslos demontieren einschl. Entsorgung der Materialien	9.100,00	2.000,00	7.100,00
3	Zimmererarbeiten	Vorhandene Dachfläche auf Höhe bringen; Den Knick in der Anschleppung auflösen	20.800,00		
4	Dachdecker	Unterkonstruktion für die neue Dacheindeckung herstellen	7.800,00	3.200,00	4.600,00
5	Dämmung	Nachdämmen der Dachfläche für die beheizten Bereiche. Hier ist vorgesehen eine Mineralwolldämmung in dem Zwischneraum der inneren Bekleidung und der Dachhaut einsetzen.	24.000,00	15.900,00	8.100,00
6	Dachdecker	Neue Dachpaneele liefern und auf die vorbereitete Dachfläche aufbringen. Anschlüsse an der Traufe und am First sind eingerechnet.	123.500,00		
7	Klempner	Dachrinne anbringen, Fallrohre mit auslauf in die offenen Rigole einleiten zur Versicherung des Oberflächenwasser auf dem Grundstück	4.520,00	3.300,00	1.220,00
8	GaLaBau	Offene Rigole auf der Rückseite des Gebäudes herrichten zur Versicherung des Oberflächenwassers	8.000,00	1.200,00	6.800,00
9	Rohbau / Türbau / GaLaBau	Öffnung in Außenfassade herstellen um die Barrierefreiheit des Gebäudes zu verbessern. Der Mehrzweckraum / Schießstand ist somit barrierefrei zu erreichen.	4.800,00	2.800,00	2.000,00
10	Rückbau	Rückbau der Deckenverkleidung zur Abdichtung der Decke gegen unkontrollierten Luftaustausch aus energetischer Sicht.	2.000,00	200,00	1.800,00
11	Rückbau	Estrich einschl. Fliesenbelag ausbauen und fachgerecht entsorgen. Der Raum Schießstand ist energetisch zu ertüchtigen.	1.600,00	400,00	1.200,00
12	Aufbau neu	Abklebung der Sohle, Hochleistungsdämmung einbauen, Fließestrich einbauen.	4.800,00		
13	Fb-Heizung	Liefern und einbauen von Fußbodenheizung in der Estrichkonstruktion	3.600,00	2.000,00	1.600,00
14	Elektroarbeiten	Anpassen der Installation ausschließlich in dem Mehrzweckraum. Die übrige Installation ist auf dem Stand der Technik	2.300,00		
15	Trockenbau	Akustikdecken für die Mehrfachnutzung liefern und einbauen mit einer guten Schallabsorption.	8.800,00		
16	Bodenbelag	Liefern und einbauen von einem strapazierfähigen rutschhemmenden Bodenbelag der für die Mehrfachnutzung geeignet ist.	4.800,00		
17	Malerarbeiten	Innenraum des Mehrzweckbereichs neu herstellen. Die Malerarbeiten umfassen den Mehrzweckraum, den Aufenthaltsraum und den Eingangsbereich zu dem Mehrzweckraum	5.200,00	2.000,00	3.200,00
18	Regiomat	Infrastruktur für den Regiomaten herstellen. Netzstromanschluss; Standort herrichten durch verschiedene Gewerke	6.400,00	2.200,00	4.200,00
19	Kamera	Überwachung des Regiomaten und des Zugangsflures zu den WC-Anlagen um Vandalismus vorzubeugen. Kamera mit Aufzeichnung für 24 Std. einrichten und Infrastruktur herstellen.	3.600,00		
20	Außenduschen	Wasseranschlüsse für Außenduschen und entsprechende Aufsatzelemente um die Duschen in sichtgeschützten Bereichen nutzen zu können.	4.400,00	1.200,00	3.200,00
Zwischensumme Netto			302.020,00 €	58.400,00 €	75.020,00 €

**Kostenschätzung zur Sanierung der
"Schützenhalle Südmerzen"**



Projekt: G-006-Schützenhalle-Südmerzen
Ort: Schützenstraße 4, 49586 Merzen
Bauherr: Schützenverein Südmerzen von 1920 e.V

			Gesamtkosten Netto	Material	Lohnkosten
		Übertrag Netto	302.020,00 €	58.400,00 €	75.020,00
20	GaLaBau	Anbindeplatz für Pferde mit naturnahen Materialien. Anbindung für bis zu 6 Pferde	2.500,00	1.000,00	1.500,00
21	Elektro	Infrastruktur Elektro für Mehrfachnutzungen mit Außensteckdosen 220 / 380 Volt	4.200,00	1.600,00	2.600,00
22	Spielplatz	Herstellen einse Spielplatzes naturnah mit einer Einfassung aus geschälten Baustämmen, Klettervorrichtungen / Balancierstämmen usw.. Ein Fallschutzboden aus geeigneten naturnahen Materialien (Sand oder Hackschnitzel) herstellen.	18.600,00	6.200,00	12.400,00
23	Sonnensegel	Sonnensegel in regendichter Ausführung über die vorhandene Sitzgruppe spannen.	8.500,00	6.000,00	2.500,00
24	Spielgeräte	DIN konforme Spielgeräte für den zuvor beschriebenen Spielplatz liefern und aufbauen	18.000,00	14.400,00	3.600,00
25	Gehölz	Obstbäume und Beerensträucher liefern und in die vorhandenen Grünbereiche einpflanzen	3.300,00	2.400,00	900,00
		Netto Endsumme	357.120,00 €	90.000,00 €	98.520,00
		Sicherheit für unvorhergesehenes 5 %	17.856,00 €		
		Gesamtkosten Netto	374.976,00 €		
		Nebenkosten Angebotseinholung, Begleitung, Abrechnung, etc. ca 8%	29.998,08 €		
		Zwischensumme gesamt	404.974,08 €		
		Mehrwertsteuer 19 %	76.945,08 €		18.718,80
		Baukosten Brutto	481.919,16 €		117.238,80

Besondere Hinweise:

Diese Kostenschätzung beruht auf die örtlichen Gespräche zur erfordernis der Sanierungsarbeiten an dem Objekt. Es wurden mehrere Termine zur Abstimmung vorgenommen.

Die Kostenschätzung wurde Anhand vergleichbarer Umbaumaßnahmen mit aktuellen Kostenansätzen erstellt. Die Kostenschätzung wurde gem. DIN 276 erstellt.

Aufgestellt 13.09.2022



VON-SALEN-PLATZ 1A
49586 MERZEN
TELEFON: 05942 203 12-0
TELEFAX: 05942 203 12-20

E-MAIL: INFO@OTTE-ARCHITEKTUR.DE
INTERNET: WWW.OTTE-ARCHITEKTUR.DE