



Gemeinde Voltlage

25.10.2022

Protokoll

über die **öffentliche Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen, Umwelt**
am **Dienstag, dem 25.10.2022 um 19:30 Uhr**
im **Gemeindehaus Voltlage**
(VO-PBU/040/2022)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Josef Egbert

Bürgermeister/in

Herr Hermann Dreising

Ratsmitglied

Herr Jan Kleingeldes

Herr Markus Knuf

Frau Yvonne Robbe

Herr Reiner Schockmann

Herr Benedikt Steinke

Entschuldigt fehlten:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden recht herz-

lich. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Genehmigung der Niederschrift vom 19.07.2022

Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

3. SO-Gebiet Nährstoffaufbereitungsanlage - Städtebaulicher Vertrag mit Betreiber

Vor 2 Jahren wurde bereits ein städtebaulicher Vertrag zwischen der Gemeinde Voltlage und der Luonto V abgeschlossen. Das mit der Aufstellung des Bebauungsplanes beauftragte Planungsbüro weist darauf hin, den Vertrag von einem Fachanwalt prüfen zu lassen und um einige Punkte zu ergänzen.

1. Die unendliche Verfügbarkeit der Ausgleichsflächen muss geregelt werden. Grundbuchdingliche Eintragung.
2. Eine Regelung über einen eventuellen Rückbau muss mit aufgenommen werden.
3. Anteilige Kosten für eine vom Landkreis Osnabrück geforderte Linksabbiegerspur sind vom Betreiber zu übernehmen.

Auf Grund von Urlaub und Krankheit sind die geforderten Anpassungen von dem beauftragten Fachanwaltsbüro bisher noch nicht durchgeführt.

4. Baugebiet "Südlich Karlstraße" - Sachstand

Aktuell werden die Planungsleistungen für die Erschließung ausgeschrieben. Es erfolgt noch eine Abstimmung mit dem Wasserverband Bersenbrück. Der Baubeginn soll in April 2023 erfolgen. Der Termin ist aber abhängig von den Ausschreibungen der Bauleistungen und dem danach beauftragten Unternehmen ab.

5. Erweiterung Kindertagesstätte Voltlage - Sachstand

Die Kindertagesstätte St. Katharina soll um 2 Gruppen erweitert werden. Zur Zeit erfolgt die Vorbereitung zur Honorarabfrage zur Objektplanung an 3 Planungsbüros. Es werden die Leistungsphasen 1-9 abgefragt. Dem Schreiben ist ein Empfehlungspapier zur Raumplanung des Bistums beigelegt. Die Submission wird somit Ende November 2022 sein. Ziel soll es sein die Gewerke Anfang 2023 auszuschreiben.

6. Entfernung einer Baumreihe in Höckel

Am Venneweg haben vor ca. 25 Jahren die Anlieger eine Baumreihe bestehend aus 25-30 Birken gepflanzt. Diese wurden in all den Jahren auch von ihnen zurückgeschnitten, damit auch größere Fahrzeuge die Straße ohne auszuweichen benutzen konnten. Nun wünschen die Anlieger wegen Blütenstaub und Birkenpollen die Bäume ganz zu entfernen und durch eine andere Baumart zu ersetzen oder diese auf den Stock zu setzen. Herr Fuchs von der UNB und der Ausschussvorsitzende erläutern den anwesenden Anliegern, dass sie diesem Wunsch leider nicht nachkommen können, da es sich um Landschaftschutzelemente handelt, die nicht entfernt werden dürfen. Im kommenden Winter sollen die Bäume aber vom Bauhof fachgerecht zurückgeschnitten werden.

7. Antrag des Angelvereins Weese e.V. auf Gewährung einer Förderung zum Neubau der Anglerhütte

Der Angelverein Weese pflegt und unterhält seit 1972 die Teichanlage in Weese. Der Ort dient als Freizeitangebot zur Erholung in einer vielfältigen Naturlandschaft sowie zur Nutzung zu Angelzwecken. Im Jahr 2004 wurden die Teichanlagen zum Feuchtbiotop revitalisiert.

Die alte Anglerhütte soll durch eine neue in gleicher Größe ersetzt werden. Der Ab- und Wiederaufbau wird in Eigenleistung erfolgen. Die Materialkosten betragen ca. 15.000 €. Der Angelverein bittet um eine Förderung dieser Baumaßnahme.

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt einstimmig gemäß der Vereinsförderung dem Angelverein Weese eine 10 % Förderung zu gewähren.

8. Unterhaltung der Gemeindestraßen

Der Ausschussvorsitzende bittet alle Ausschussmitglieder, die Strecken für die Gehölzpflege an den Wegeseiten aufzulisten. Der Ausschussvorsitzende bittet darum, ihm dieses bis zum 01. November 2022 mitzuteilen.

9. Wünsche und Anregungen

- Jan Kleingerdes weist auf das nächste Treffen der Projektteilnehmer „kommunale Nachhaltigkeit in der Samtgemeinde Neuenkirchen“ am 14.11.2022 hin.
- BM Hermann Dreising teilt mit, dass die Straßenbeleuchtung durch Teilabschaltung reduziert wird.

Mit einem Dank an alle Beteiligten schließt der Ausschussvorsitzende gegen 22.05 Uhr die Sitzung.

gez. Josef Egbert

Ausschussvorsitzender