

Gemeinde Voltlage

19.07.2022

Protokoll

über die **öffentliche Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen, Umwelt**
am **Dienstag**, dem **19.07.2022**, um **19:00 Uhr**
im **Gemeindehaus Voltlage**
(VO-PBU/039/2022)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Josef Egbert

Ratsmitglied

Herr Jan Kleingeldes

Frau Yvonne Robbe

Herr Reiner Schockmann

Fachbereichsleiter/in

Frau Ruth Klaus-Karwisch

Entschuldigt fehlten:

Bürgermeister/in

Herr Hermann Dreising

Herr Markus Knuf

Unentschuldigt fehlten:

Ratsmitglied

Herr Benedikt Steinke

An dieser Sitzung nehmen auch die Mitglieder des Ausschusses für Familie, Bildung und Soziales teil.

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden recht herzlich. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wird um den TOP 4 erweitert. Die nachfolgenden Punkte verschieben sich entsprechend. Die Ausschussmitglieder stimmen diesem Vorgehen einstimmig zu.

2. Genehmigung der Niederschrift vom 11.05.2022

Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

3. Erweiterung der Kindertagesstätte Voltlage

Zu Beginn werden zwei ausgearbeitete Varianten zur geplanten Umbau- und Erweiterungsmaßnahme der Kita Voltlage vorgestellt. Die Varianten unterscheiden sich hinsichtlich ihrer Raumaufteilung, sind aber sonst kostenneutral. Die Kosten sind aktuell leider noch nicht greifbar und können daher nur pauschal geschätzt werden. Inklusive Dachausbau und Außenanlagen betragen diese lt. aktuellem Stand ca. 1.350.000 €.

Frau Klaus-Karwisch erläutert anschließend die Fördermöglichkeiten. Grundlage ist hier die Richtlinie zum Ausbau der Tagesbetreuung (RAT). Gefördert werden neu geschaffene Betreuungsplätze für Kinder unter drei Jahren. Für Voltlage kämen entweder die zusätzlichen Betreuungsplätze in der altersübergreifenden Gruppe oder in der Kinderkrippe in Frage. Gefördert werden die Ausgaben für investive Maßnahmen und Ausstattung. Die Baumaßnahme müsste allerdings bis zum 30.06.2023 abgeschlossen sein.

Zeitliche Projektplanung

19.06.2022 Entscheidung zur Erweiterung
 01.07.2022 Verhandlungen Kauf Einrichtung/Pachtvertrag
 01.07.2022 Prüfung Fördermöglichkeiten
 01.08.2022 Endplanung für die Erweiterung incl. Beteiligung Kita

01.10.2022 Haushaltsplanungen für 2023 und 2024
01.08.2022 Ausschreibung der Architektenleistung
01.10.2022 Vergabe der Architektenleistung
01.11.2022 Planung der BM durch Architektenbüro
01.01.2023 Ausschreibung der Bauleistungen
01.01.2023 Baugenehmigungsverfahren
01.04.2023 Umsetzung der Baumaßnahme
01.06.2023 Bauabnahme
01.07.2023 Beantragung für eine neue Betriebserlaubnis Kita Jahr 2024/25

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt einstimmig dem VA und dem Rat, einen Antrag auf RAT-Förderung zu stellen.

4. Antrag im Rahmen der Dorferneuerung

Die Spielplätze in den Wohnsiedlungen sind mittlerweile in die Jahre gekommen. Einige Spielgeräte sind aufgrund technischer Mängel vom Bauhof abgebaut worden. Der Ausschuss PBU schlägt vor, die Spielplätze für verschiedene Altersgruppen aufzuwerten. Aus den Spielplätzen für die Kleinsten sollen dann auch Gemeinschafts- und Kommunikationssorte für Kultur und Freizeit werden. Bis zum 15. September besteht letztmalig die Möglichkeit, einen Antrag im Rahmen der Dorferneuerung zu stellen. In der Voltlage App soll eine entsprechende Abfrage zur Gestaltung der Spielplätze vorgenommen werden.

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt dem VA und dem Rat einstimmig, einen Förderantrag im Rahmen der DE Voltlage zur Neugestaltung der 6 Spielplätze zum 15.09.2022 zu stellen. Gleichzeitig ist ein Antrag auf Verlängerung des DE-Programms um ein weiteres Jahr zu stellen.

5. Bebauungspläne - Sachstand

B-Plan „südlich Karlstraße“

Hier wird z. Zt. ein überarbeitetes Honorarangebot vom Büro Westerhaus zur Planung der Baustraße angefordert. Alle, die ein Interesse an einem Grundstück bekundet haben, werden angeschrieben und die Vergabekriterien mitgeteilt. Jetzt können sich alle auf einen Bauplatz bewerben.

B-Plan „nördlich Schulstraße“

Der Satzungsbeschluss wird wahrscheinlich erst in der Novembersitzung gefasst werden können.

B-Plan „So-Gebiet Nährstoffaufbereitungsanlage

Vor 2 Jahren wurde bereits ein städtebaulicher Vertrag zwischen der Gemeinde Voltlage und der Luonto V abgeschlossen. Dass mit der Aufstellung des Bebauungsplanes beauftragte Planungsbüro weist daraufhin, den Vertrag um einige Punkte zu ergänzen. Beim Konkurs des Betreibers muss ein Rückbau gesichert sein. Die Ausgleichsflächen müssen unendlich zur Verfügung stehen und eine Kostenbeteiligung an der Linksabbiegerspur am Ankumer Damm, Abfahrt Hörsten muss erfolgen.

Dieser Vertrag wird dann durch einen Fachanwalt geprüft.

6. Radwegebau - Sachstand**Radweg L 71 Lückenschluss bis Handweiser**

Zur Zeit werden die artenschutzrechtlichen Untersuchungen vorgenommen. Vor einigen Wochen hat sich eine „Bürgerinitiative Bürgerradweg“ gegründet. Dieses ist die rechtliche Voraussetzung zur Anerkennung, damit die Baumaßnahme als Bürgerradweg abgerechnet wird. Die Planungskosten und Grundstückskäufe obliegen dann der Gemeinde.

Radweg Ankumer Damm

In einer Anliegerversammlung wurde den geladenen Anliegern die Planung für den Fahrbahnausbau und den Neubau eines Radweges durch die Vertreter des Landkreises Osnabrück vorgestellt. Im Bauabschnitt 1 wird es durch die Umlegung des Ankumer Damms und durch den Neubau eines Kreisels an der L71/Bockhorststraße massive Änderungen geben.

Zeitliche Projektplanung

2022	Erstellung der Fachbeiträge Gründerwerbgespräche Entwurfsplanung
2023	Gründerwerbgespräche Planfeststellungsverfahren Beantragung der Fördermittel
2024 -2027	Baubeginn und Ausführung

7. Breitbandausbau - Sachstand

In der Straße Sonnenhügel gibt es z. Zt. noch keinen Anbieter für die Verlegung von Glasfaser. Ein Leerrohr wurde bereits bei den Kanalbauarbeiten mit verlegt. Die Kostenübernahme erfolgte durch die Gemeinde. Eine Einigung mit verschiedenen Anbietern wird zeitnah angestrebt.

8. Wünsche und Anregungen

Ratsherr Jan Kleingerdes erkundigt sich nach dem Verlauf der WinLa 1 und WinLa 2 Korridore. Ein Planverlauf ist auf der Internetseite von Amprion einsehbar.

Der Ausschussvorsitzende Josef Egbert bedankt sich für die ausgewogene Diskussion und schließt die Sitzung um 21.40 Uhr.

gez. Josef Egbert

Ausschussvorsitzender