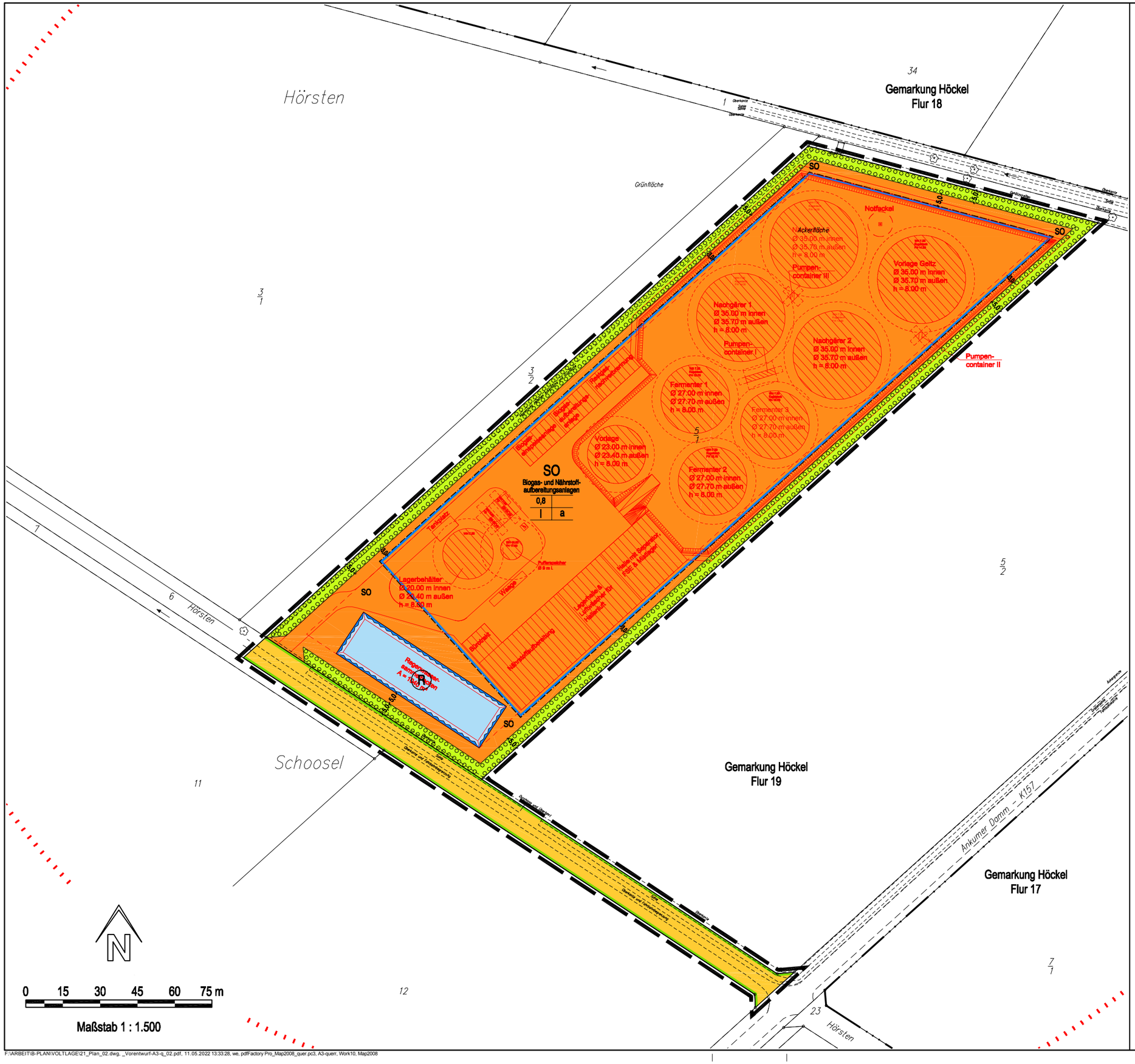

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

SO — Sondergebiet
Biogas- und Nährstoffaufbereitungsanlagen

Maß der baulichen Nutzung

0,8 — Grundflächenzahl

I — Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a — abweichende Bauweise (Gebäude über 50 m Länge sind zulässig, Abstände nach § 5ff NBauO)

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und und Regelung des Wasserabflusses

R — Zweckbestimmung: Regenwasserrückhaltebecken

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern - privat -

Sonstige Planzeichen

250 m Störfallachtungsabstand gem. Leitfaden KAS -18

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

PLANUNGSBÜRO
Dehling & Twisselmann
Stadt-, Bauleit- und Landschaftsplanung
Mühlenstraße 3 49074 Osnabrück
Tel. (0541) 222 57 eMail: pbsdt@web.de

B-Plan Nr. 21 "Sondergebiet Biogas- und Nährstoffaufbereitungsanlagen" Gem. Voltlage

VORENTWURF

BLATT: 1/1 FORMAT: 420 x 297	ZEICHNUNG: we BEARBEITET: tw / de	MAßSTAB: 1 : 1.500	DATUM: 11.05.2022

KARTENGRUNDLAGE: ALKIS, Katasteramt Osnabrück, Geschäftsnachweis: L4-0934/2018
Stand: 19.12.2018, ergänzt am 06.11.2019