

Gemeinde Voltlage

17.01.2022

## Protokoll

über die **öffentliche Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen, Umwelt**  
am **Montag, dem 17.01.2022**, um **19:30 Uhr**  
im **Gemeindehaus Voltlage**  
(VO-PBU/037/2022)

### Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Josef Egbert

Bürgermeister/in

Herr Hermann Dreising

Ausschussmitglieder

Herr Jan Kleingerdes

Frau Yvonne Robbe

Herr Reiner Schockmann

Herr Benedikt Steinke

Als Gast

Ratsmitglied Birgit Trütken

### Entschuldigt fehlten:

Herr Markus Knuf (beratendes Mitglied)

## Öffentlicher Teil

### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden recht herzlich. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

## 2. Genehmigung der Niederschrift vom 07.06.2021

Die Niederschrift vom 07.06.2021 wird einstimmig genehmigt.

## 3. Stellungnahme zum Bauvorhaben Schockmann/Schwierjohann zum Neubau eines Legehennenstalles in Freilandhaltung

Die Landwirte Schockmann und Schwierjohann beantragen die Genehmigung zum Neubau eines Legehennenstalles in Freilandhaltung mit 12.000 Plätzen im OT Weese. An ihren Hofstellen ist eine landwirtschaftliche Weiterentwicklung nicht möglich. Zum beantragten BV gab es bereits am 14.09.2019 beim Landkreis Osnabrück eine Antragskonferenz. Neben Vertretern der Gemeinde Voltlage und der Verwaltung, nahmen auch alle betroffenen Fachdienstleiter des Landkreises daran teil.

Inzwischen sind alle Gutachten bearbeitet. Das Geruchsgutachten hat ergeben, dass der geplante Legehennenstall innerhalb des Beurteilungsgebietes befindlichen Wohngebäude eine Geruchsstundenhäufigkeit von 0,0 % der Jahresstunden verursacht. Die Ammoniakmissionen liegen deutlich unterhalb des Grenzwertes von 5 kg N je ha und Jahr. Beim Artenschutzgutachten sind einige Brutnachweise aufgelistet, die durch Maßnahmen innerhalb der Flächenbewirtschaftung und durch eine externe Grünlandfläche ausgeglichen werden müssen.

Die Zufahrt zum Stall erfolgt über die Samtgemeindeverbindungsstraße „Jivit“.

### **Beschluss:**

Der Ausschuss empfiehlt dem VA und dem Rat, dem BV zuzustimmen, sofern keine begründeten und relevanten Einwände der Fachdienststellen des Landkreises vorgebracht werden.

Ferner muss der Betreiber mit der Samtgemeinde einen Straßenunterhaltungs- und Nutzungsvertrag abzuschließen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

#### **4. Planung Kita-Erweiterung**

Bereits im vergangenen Jahr 2021 hat die Gemeinde Voltlage auf Grund neu ausgewiesener Baugebiete und steigenden Geburten signalisiert, im laufenden Jahr mit der konkreten Planung zur Erweiterung der Kita zu beginnen. Ein Entwurf des Architekturbüros Schröder von September 2019 wird vorgestellt. Die Kita soll dabei aus dem Gebäude entwickelt werden. Die Krippe soll demnach um ein eine Krippengruppe und einen Essensraum erweitert werden. Die bauliche Entwicklung erfolgt dabei in östlicher Richtung um einen weiteren Gruppenraum, Bewegungsraum und Personalraum. In den kommenden Wochen sollen die benötigten Kita-Plätze und der Raumbedarf in Zusammenarbeit mit der Samtgemeinde, dem Kita-Team und dem bischöflichen Generalvikariat ermittelt werden.

#### **5. Ausbau Wiesenweg, Lindenweg und Ahornweg - Sachstand**

In der letzten Ratssitzung hat der Rat beschlossen den Auftrag für die Enderschließung der Straßen Wiesenweg, Lindenweg und Ahornweg an den wirtschaftlichsten Anbieter zu vergeben.

Nach Prüfung der zu wertenden Angebote ist die Fa. Moormann aus Berge der wirtschaftlichste Anbieter mit einer Gesamtbruttosumme von 387.730,23 €. Die Summe teilt sich auf zwei Kostenträger auf.

Gemeinde	362.429,77 €
Wasserverband Bersenbrück	25.300,46 €

Eine Anliegerversammlung soll Anfang Februar 2022 stattfinden. Die Fa. Moormann wird Ende März mit den Ausbauarbeiten zunächst im Wiesenweg/Lindenweg beginnen.

#### **6. Ausbau Jahnstraße - Sachstand**

Der Regenwasserkanal im Bereich der Fahrbahn ist erneuert worden. Zur Zeit werden die Hausanschlüsse der Anlieger fertiggestellt. Der Wasserverband Bersenbrück wird diese Maßnahme bis zum 21.01.2022 beendet haben. Dann wird die Fa. Gala Bau an der Anliegerseite mit der Herstellung der Bord- und Rinnensteine für den Geh- und Parkstreifen beginnen.

## 7. **B-Plan Nr. 23 "Südlich Karlstraße" - Sachstand**

Den Ausschussmitgliedern wird der B-Plan vorgestellt. Es sind dort 12 Grundstücke vorgesehen. Die Erschließung erfolgt über die L 71. Der vorhandene Graben wird umgelegt und in naturnaher Bauweise errichtet. Der BA empfiehlt dem VA und dem Rat die öffentliche Auslegung über den genannten Plan. Die Behörden sind im Rahmen der Trägerbeteiligung über die Auslegung zu informieren.

## 8. **B-Plan Nr. 24 "Wohn- und Mischgebiet nördlich der Schulstraße" - Sachstand**

Die Auslegung wird zur Zeit durch das Büro Dehling & Twisselmann vorbereitet. Bis auf das Geruchsgutachten sind aber alle erforderlichen Gutachten vorhanden.

## 9. **Endabrechnung Mühlenort**

Dieser TOP wird zunächst verschoben.

## 10. **Straßenunterhaltung**

Aktuell erfolgt der Rückschnitt der Wegeseitenräume.

## 11. **Wünsche und Anregungen**

- BM Hermann Dreising weist auf einige Beschädigungen im Bereich des Gehweges in der Küsterstraße hin, besonders an den Einfassungen einzelner Beete. Durch den Schwerlastverkehr im Pastoratsweg ist der Seitenraum stark ausgefahren. Bei sich bessernder Witterung eine Instandsetzung erfolgen.
- Yvonne Robbe wünscht sich für die Spielplätze geeignete Geräte für die größeren Kinder und Jugendlichen.

Mit einem Dank für die Mitarbeit schließt der Ausschussvorsitzende Josef Egbert die Sitzung.

gez. Josef Egbert

---

Ausschussvorsitzender