

Rathaus Neubau - Kostenverfolgung															
Vergabe- einheit	Kostenberechnung				Indexanpassung					Kostenanschlag		Kostengegenverfolgung			Bemerkungen
	Kostengruppe der 3. Ebene nach Vergabeeinheiten	Q1 2021 (netto)	Q1 2021 (brutto) 121,20	Mehrkosten A-Planung	Q3 2021 (brutto) 130,00	Q4 2021 (brutto) 133,40	Q1 2022 (brutto) ----	Q2 2022 (brutto) ----	Q3 2022 (brutto) ----	Budget- anpassung (brutto) [s. Bemerkungen]	Budget Vergabeeinheit (brutto)	Angebot (geprüft)	Differenz (zu Budget VE)	%	

300 Bauwerk - Baukonstruktionen in Vergabeeinheiten

VE 01-00	Erdarbeiten-Baugrube	0,00 €	0,00 €	-	-					0,00 €	0,00 €				In Rohbau enthalten
VE 02-00	Gerüstarbeiten	32.424,00 €	38.584,56 €	-	-	42.468,48 €				0,00 €	42.468,48 €	39.843,68 €	-2.624,80 €	-6,18%	
VE 03-00	Tiefbau-, Maurer-, Stahlbetonarbeiten	1.352.844,63 €	1.609.885,11 €	-	-	1.771.936,25 €				70.909,17 €	1.842.845,42 €	1.956.463,13 €	113.617,71 €	6,17%	Zuarbeit TGA + LA

400 Bauwerk - Technische Anlagen

VE 02-00	Blitzschutz	11.792,00 €	14.032,48 €	-	-	15.444,99 €				2.558,50 €	18.003,49 €	16.413,19 €	-1.590,30 €	-8,83%	Erdungsanlage für Garage ergänzt, optionale Wartungsverträge für 4 Jahre
VE 02-01	Foerdertechnik	42.616,00 €	50.713,04 €	-	-	55.817,82 €				8.806,00 €	64.623,82 €	65.172,73 €	548,91 €	0,85%	optionale Wartungsverträge für 4 Jahre
VE 02-02	PV-Anlage	28.651,32 €	34.095,07 €	-	-	37.527,08 €				6.198,71 €	43.725,79 €	42.202,49 €	-1.523,30 €	-3,48%	aus LV Elektro übernommen: Unterverteilung, Kabeltragsysteme, Kabel, optionale Wartungsverträge für 4 Jahre

500 Aussenanlagen und Freiflächen

Zusammenfassung Kosten 200, 300, 400, 500

Sicherheiten des Auftraggebers, insbesondere zur Berücksichtigung der Baupreisentwicklung bis zur Vergabe			Besondere Kosteneinflüsse / Annahmen		
P Planungssicherheit Ausführungsplanung: geschätzt (netto)	0%	0,00			Region: Kreis Osnabrück
S Baupreissteigungsindex / Jahr (netto)	5%	223.850,00			Grundstückssituation: Grundstück mit Bestandsgebäude
Mengen durch CAD ermittelt, nach DIN 277-1			Zwischensummen auf 1.000 EUR aufgerundet.		
Quelle der Kostendaten					
1) Kostenbasis: BKI Baukosten Gebäude Neubau Q4 2021					