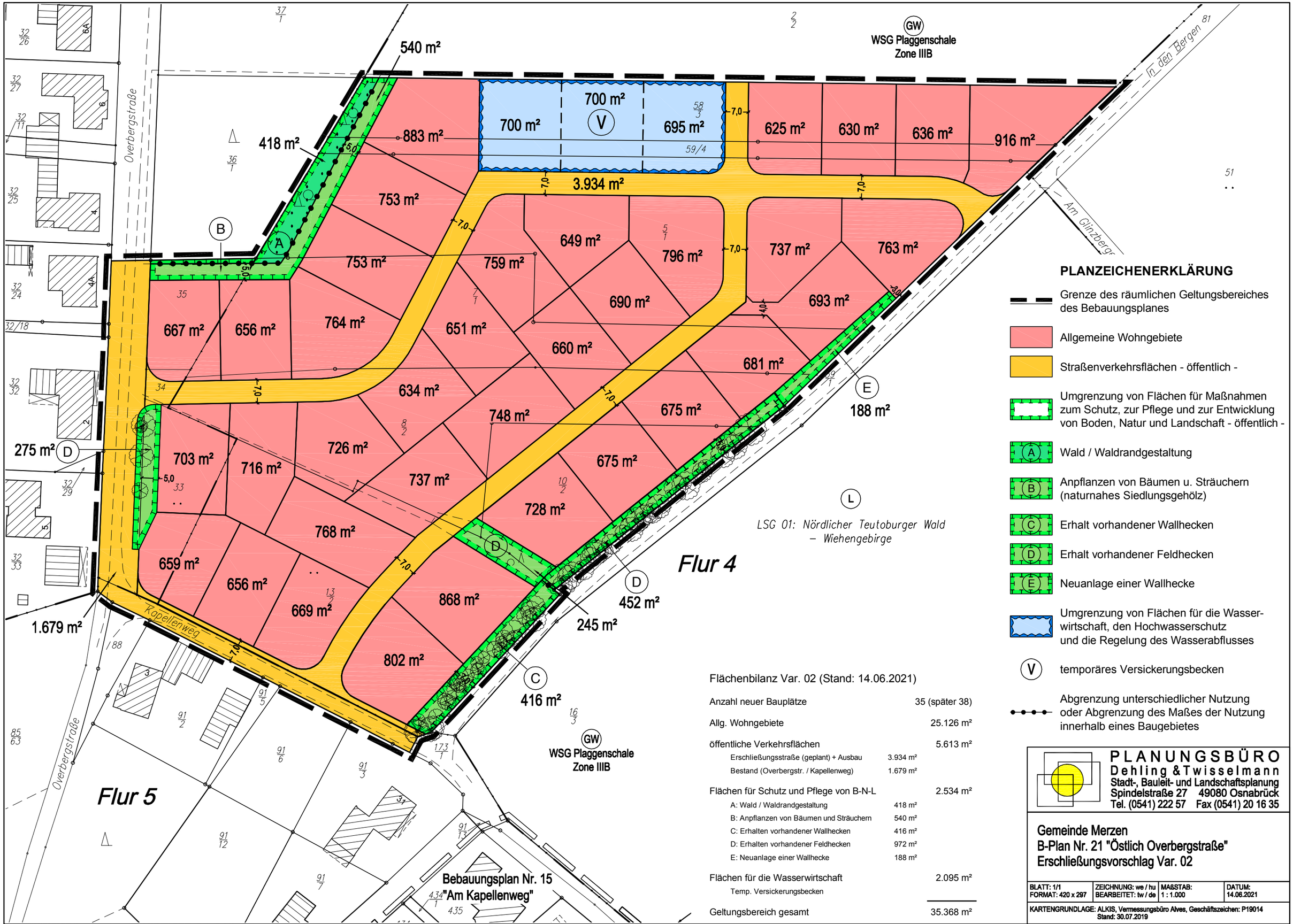

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Allgemeine Wohngebiete
- Straßenverkehrsflächen - öffentlich -
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - öffentlich -
- (A) Wald / Waldrandgestaltung
- (B) Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern (naturnahes Siedlungsgehölz)
- (C) Erhalt vorhandener Wallhecken
- (D) Erhalt vorhandener Feldhecken
- (E) Neuanlage einer Wallhecke
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- (V) temporäres Versickerungsbecken
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Flächenbilanz Var. 02 (Stand: 14.06.2021)

Anzahl neuer Bauplätze		35 (später 38)
Allg. Wohngebiete		25.126 m²
öffentliche Verkehrsflächen		5.613 m²
Erschließungsstraße (geplant) + Ausbau	3.934 m²	
Bestand (Overbergstr. / Kapellenweg)	1.679 m²	
Flächen für Schutz und Pflege von B-N-L		2.534 m²
A: Wald / Waldrandgestaltung	418 m²	
B: Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	540 m²	
C: Erhalten vorhandener Wallhecken	416 m²	
D: Erhalten vorhandener Feldhecken	972 m²	
E: Neuanlage einer Wallhecke	188 m²	
Flächen für die Wasserwirtschaft		2.095 m²
Temp. Versickerungsbecken		
Geltungsbereich gesamt		35.368 m²

PLANUNGSBÜRO
Dehling & Twisselmann
Stadt-, Bauleit- und Landschaftsplanung
Spindelstraße 27 49080 Osnabrück
Tel. (0541) 222 57 Fax (0541) 20 16 35

Gemeinde Merzen
B-Plan Nr. 21 "Östlich Overbergstraße"
Erschließungsvorschlag Var. 02

BLATT: 1/1 FORMAT: 420 x 297	ZEICHNUNG: we / hu BEARBEITET: tw / de	MAßSTAB: 1 : 1.000	DATUM: 14.06.2021

KARTENGRUNDLAGE: ALKIS, Vermessungsbüro Alves, Geschäftszeichen: P19014
Stand: 30.07.2019

F:\ARBEIT\B-PLAN\MERZEN\21_Plan.dwg, _Erschliessung_V02.pdf, 14.06.2021 13:39:07, pdfFactory Pro 5_A3q.pc3, A3_ quer