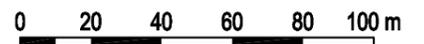


PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Allg. Wohngebiete
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Kiga
- Öff. Verkehrsflächen
- Öff. Verkehrsflächen bes. Zweckbestimmung
- F/R Zweckbestimmung: Fuß- und Radwege
- Öffentliche Grünflächen
- Spielplatz
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - öffentlich -
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - privat -
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches angrenzender Bebauungspläne

Flächenbilanz Var. 9 (Stand: 14.01.2020)

Anzahl neuer Bauplätze	74
Allg. Wohngebiete	54.881 m ²
Flächen für den Gemeinbedarf	4.011 m ²
Kindergarten	
öffentliche Verkehrsflächen	15.530 m ²
Ausbau Mettinger Str.	3.458 m ²
Haupterschließungsstr. "Im Nihen"	3.498 m ²
Ausbau Vornholtstraße	1.418 m ²
Erschließungsstraßen	7.156 m ²
öff. Verkehrsflächen bes. Zweckbestimmung	1.976 m ²
Fuß-/Radweg	1.976 m ²
öffentliche Grünflächen	3.142 m ²
Spielplatz	717 m ²
Flächen für Schutz- und Pflege	2.425 m ²
private Grünflächen	20.649 m ²
Flächen für Schutz- und Pflege	
Geltungsbereich gesamt	100.189 m²



Maßstab 1 : 2.000

PLANUNGSBÜRO
Dehling & Twisselmann
 Stadt-, Bauleit- und Landschaftsplanung
 Spindelstraße 27 49080 Osnabrück
 Tel. (0541) 222 57 Fax (0541) 20 16 35

B-Plan Nr. 35 "Wohngebiet südlich Haarmeyers Kamp"
Gemeinde Neuenkirchen
Erschließungsvorschlag Var. 09

BLATT: 1/1 FORMAT: 297 x 420	ZEICHNUNG: we BEARBEITET: tw / de	MAßSTAB: 1 : 2.000	DATUM: 14.01.2020
KARTENGRUNDLAGE: ALKIS, Vermessungsbüro Alves, Geschäftszeichen: P 19009 Stand: 02.05.2019			