

		Südlich Kolpingstraße/Ausrichtung Sportplatz	Südliche Kolpingstraße/Ausrichtung vorderer Abschnitt	Vor Sporthalle/weiter zu Tennisplatz/Im Esch	Alte Kläranlage/Fürstenaauer Damm
Passgenauigkeit der Lage (Ortsrand, aber gut erreichbar)	gut (3) – mittel (2) – schwach (1)	3	3	3	3
Freiräume für Gestaltungs-/Nutzungsmöglichkeiten	gut (3) – mittel (2) – schwach (1)	2	3	2	1
nutzbare Vorbestände (Pflanzen, Bauten, Zäune)	vorhanden (2) - nicht vorhanden (0)	0	2	2	0
vorhandene Infrastruktur (Umkleiden/Toiletten etc.)	gut (3) – mittel (2) – schwach (1)	2	2	2	2
Parkplätze	vorhanden (2) - nicht vorhanden (0)	2	2	2	2
Synergiepotenziale	gut (3) – mittel (2) – schwach (1)	3	3	3	3
Grundstückzugriff	vorhanden (2) - nicht vorhanden (0)	0	0	2	2
Grundstücksregelungsverfahren	unaufwendig (2) - aufwendig (0)	0	0	2	2
Kosten der Herstellung der Grundstücksverfügbarkeit	gering (3) – mittel (2) – hoch (1)	1	1	3	3
zusätzliche Bedarfslage der Ortsgestaltung	vorhanden (2) - nicht vorhanden (0)	0	0	2	2
erwartbare Anwohnerbelange	unaufwendig (2) - aufwendig (0)	2	2	2	2
		<b>15</b>	<b>18</b>	<b>25</b>	<b>22</b>

**Im Vergleich**

alle sind gleichsam passend, Vor-/Nachteile heben sich auf

Eindeutig sind hier unterschiedliche Voraussetzungen, somit auch Einschränkungen gegeben

nicht nennenswert, teilweise erhaltenswerte Bäume, teilweise zu beseitigende Bauten

sehr vergleichbar

sehr vergleichbar

hier steht eigenes Eigentum bzw. regelbar vs. differenziertes Fremdeigentum für das Regelungen voraussichtlich nicht kurzfristig herbeizuführen sind. Verfahren wären, sofern eine Einigung herzustellen ist, sogleich teuer.

Die Kosten der der Herstellung der Nutzung und Bebauung werden sich stark unterschieden. Teilweise sind Änderung der F-Pläne/B-Pläne nötig.

Chancenverwertung?, Kläranlage verschönern, Garage versetzen/Abdach für Bank an Soccerplatz.

sehr vergleichbar müssen Anwohner/Interessenvertretungen an allen Standorten umfassend eingebunden sein

- Vorteile:**
- Synergien Altenheim-Neubaugebiet/Jung-Alt
  - Parkkonzept
  - Synergien Altenheim-Neubaugebiet/Jung-Alt
  - Parkkonzept
  - Grundstückverfügbarkeit
  - Synergien Schule/Sport
  - Parkkonzept
  - Grundstückverfügbarkeit
  - Synergien Altenheim-Neubaugebiet/Jung-Alt
  - Nachnutzungsgelegenheit
- Nachteile:**
- längelich, schmale Form des Grundstücks
  - Anschluss/Begrenzung Sportgelände
  - Aufwendige Regelungen zu Grundstück
  - aufwendige Regelungen zu Grundstück
  - Abgelegen für Altenheim
  - begrenzte Form des Grundstücks
  - Park nur mit Einbezug der Teiche